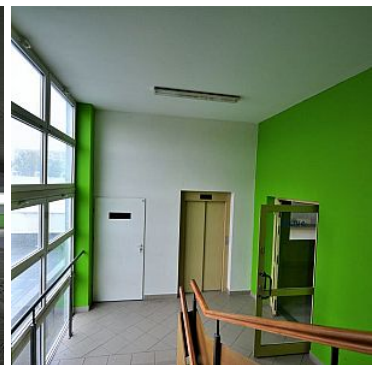
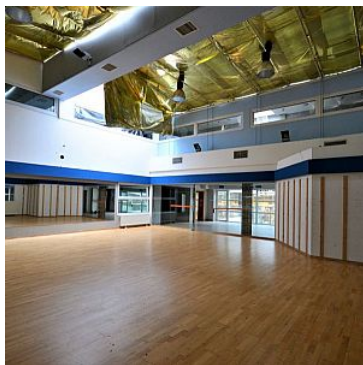


LOKAL NA WYNAJEM

pow. całkowita: 1 100,00 m²,

Lublin, Lsm

Cena **66 000** zł



Na wynajem lokal **handlowo-usługowy** lub **biurowy** w świetnej lokalizacji na osiedlu **LSM** przy ulicy **Tomasza Zana**.

Powierzchnia lokalu wynosi **1100m²**.

Lokal składa się z **2 poziomów**, możliwość najmu tylko **jednego poziomu**.

Lokal składa się z:

Oddzielnej klatki schodowej z możliwością wejścia od parkingu podziemnego.

Na klatce schodowej znajduje się winda oraz **5 magazynków**.

17 pomieszczeń.

3 łazienek z wc.**2 toalet.**

Lokal posiada instalację przeciwpożarową.

Budynek jest monitorowany i strzeżony.

Lokal przystosowany pod osoby niepełnosprawne **(winda w budynku, brak progów).**

Możliwość zamontowania klimatyzacji.

Czynsz wynosi 66 000zł miesięcznie za 2 poziomy.

Kaucja: 3-miesięczna opłata za wynajem.

Dodatkowo opłaty za prąd, wodę i ogrzewanie.

Zapraszam na prezentację

Krzysztof [880 408 336](tel:880408336)

Symbol	223/BNK/OLW	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	30.09.2022
Cena	66 000 PLN	Cena za	MIESIĄC
Cena za m2	60 PLN	Cena negocjowana	JEST
Czynsz ofertowy	66 000 PLN	Dostępne do wynajmu od	2022-09-30
Minimalny okres wynajmu	5	Kraj	POLSKA
Województwo	LUBELSKIE	Powiat	Lublin
Gmina	Lublin	Miejscowość	Lublin
Dzielnica - osiedle	Lsm	Budynki w sąsiedztwie	OBIEKTY HANDLOWE, OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH
Powierzchnia całkowita	1 100 m ²	Powierzchnia użytkowa	1 100 m ²
Forma własności działki	DZIERŻAWA	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY, BIUROWY
Typ lokalu/umiejscowienie	BUDYNEK WOLNOSTOJĄCY	Usytuowanie lokalu	W BUDYNKU
Rodzaj budynku	CENTRUM HANDLOWE	Rok budowy	1998
Standard	DO REMONTU	Konstrukcja budynku	SZKIELETOWA
Materiał ścian	SUPOREKS	Rodzaj stropu	STALOWY
Technika budowy	KONTRUKCJA SZKIELETOWA	Liczba łazienek	3

Stan łazienki	DO REMONTU	Liczba WC	4
Droga dojazdowa	RUCHLIWA ULICA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Piętro	1	Liczba pięter [wliczając parter]	2
Ilość poziomów	3	Ilość kondygnacji	2
Wysokość kondygnacji [m]	270 cm	Liczba pomieszczeń	19
Umeblowanie	BRAK	Źródło c.w.	SIEĆ LOKALNA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI LOKALNEJ	Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY
Forma własności	INNY	Linia telefoniczna	JEST
Winda w nieruchomości	JEST	Ilość wind	1
Energia elektryczna	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Wentylacja	JEST
Internet	JEST	Ochrona	JEST
Monitoring	JEST	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	BLACHA	Kształt dachu	PŁASKI
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	MOZAIKA, PARKIET
Elewacja	INNE	Ogrodzenie	BRAK OGRODZENIA
Licznik prądu	JEST	Wodomierz	JEST
Parking strzeżony	JEST	Typ parkingu	ASFALTOWY
Pomieszczenie gospodarcze	JEST	Hala garażowa	JEST
Witryna	JEST	Udogodnienia dla inwalidów	JEST
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Okres płatności (il.miesięcy)	1
Instalacja przeciwpożarowa	JEST	Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, OGRZEWANIE, WODA
Dotychczasowe użytkowanie	MEDYCZNE, BIUROWE, HANDLOWO-USŁUGOWE	Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, WC
Osobne WC	JEST		



Krzysztof Szkutnik

 880408336
 kszkutnik@bnkwadrat.pl

Więcej ofert na stronie **www.bnkwadrat.pl**