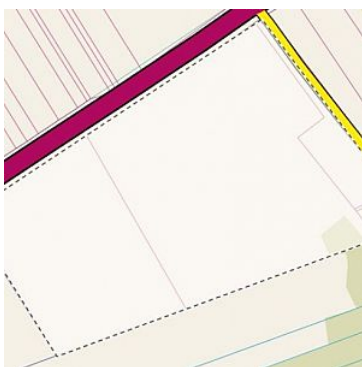
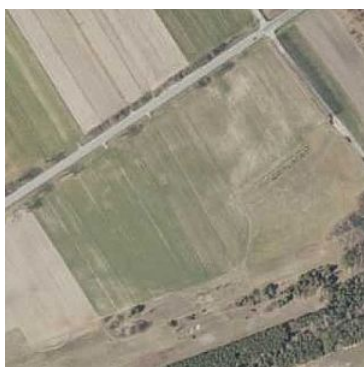


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 72 900,00 m²,
Cena **14 215 500** zł



Na sprzedaż 5 sąsiadujących działek pod zabudowę przemysłowo-usługową położonych w gminie Ryki przy węźle trasy ekspresowej Warszawa- Lublin i trasy wojewódzkiej o łącznej powierzchni 72900 m² . Działka objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego z przeznaczeniem pod obiekty produkcyjne, składy i magazyny oraz usługi.

Informacje ogólne: powierzchnia 72900 m², kształt działki nieregularny, wymiary szer. min. 344 m- max. 374 m, dł. min. 164 m - max. 250 m. Działka o płaska w pierwszej linii zabudowy od drogi wojewódzkiej i gminnej oddalona o około 400 m od węzła drogi ekspresowej S17.

Media: wydane warunki na wykonanie przyłącza średniego napięcia do 3 MW - możliwość wykonania drugiego przyłącza o tej samej mocy z drugiej sieci przesyłowej, warunki na przyłącze gazu i wody.

Działki objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego**Przeznaczenie: obiekty produkcyjne, składy i magazyny oraz usługi.****Zakres kształtowania zabudowy obowiązuje:**

- 1) wysokość zabudowy nie większa niż 12,0 m;
- 2) poziom parteru budynku nie wyżej niż 1 m od naturalnego poziomu terenu, mierzony w najwyższym punkcie działki budowlanej;
- 3) dachy o kącie nachylenia połąci nie większym niż 45°, w tym dachy płaskie;
- 4) zakaz stosowania tworzyw sztucznych jako materiałów okładzinowych.

Zagospodarowanie terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

- 1) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,05 i nie większa niż 1,0;
- 2) powierzchnia zabudowy nie większa niż 50% powierzchni działki budowlanej;
- 3) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 20% powierzchni działki budowlanej;
- 4) pas wielopiętrowej zieleni izolacyjnej o szerokości nie mniejszej niż 10 m w miejscu oznaczonym na rysunku planu.

Dopuszcza się urządzenia towarzyszące oraz infrastrukturę techniczną w zakresie nie naruszającym przepisów odrębnych.

W trakcie procedowania wniosek o zmianę MPZP w zakresie- zmiana w przeciągu roku :

- 1) zmiana powierzchni zabudowy z 50% na 80%.
- 2) wysokość zabudowy z 12,0 m na 16,0 m.
- 3) intensywność zabudowy z 1,0 na 1,4.
- 4) możliwość budowy fotowoltaiki o mocy 500 KW.

Działka położona przy skrzyżowaniu szlaków komunikacyjnych.**Zapraszam na prezentację w celu zapoznania się z tą wyjątkową ofertą.****Tomasz Danielewicz 789 242 768**

Symbol	1749/BNK/OGS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	30.09.2022
Cena	14 215 500 PLN	Cena za m2	195 PLN
Cena negocjowana	JEST	Kraj	POLSKA
Województwo	LUBELSKIE	Powiat	rycki
Gmina	Ryki	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	PUSTA	Możliwa zabudowa	PRZEMYSŁOWA
Powierzchnia działki	72 900 m ²	Szerokość działki (mb.)	344
Długość działki (mb.)	167	Kształt działki	NIEREGULARNY
Rodzaj działki	PRZEMYSŁOWA, USŁUGOWA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Wartość udziału w działce	1/1

Droga dojazdowa	GŁÓWNA DROGA, UTWARDZONA, ASFALTOWA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Dostępne sieci	gaz, prąd- średnie napięcie, woda	Podłączona kanalizacja	NIE MA
Źródło wody	WODA MIEJSKA, STUDNIA	Ciepłociąg	NIE MA
Wodomierz	NIE MA	Warunki gruntowe	DOBRE



Tomasz Danielewicz

789242768

tdanielewicz@bnkwadrat.pl

Więcej ofert na stronie **www.bnkwadrat.pl**