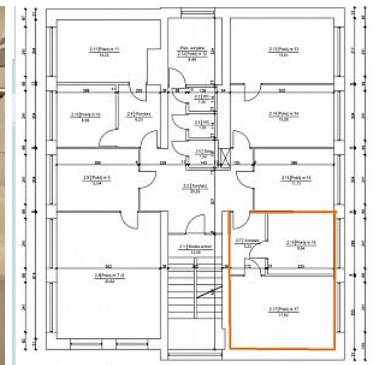
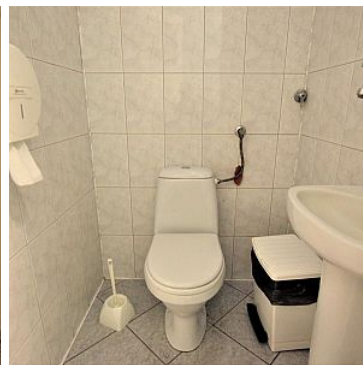
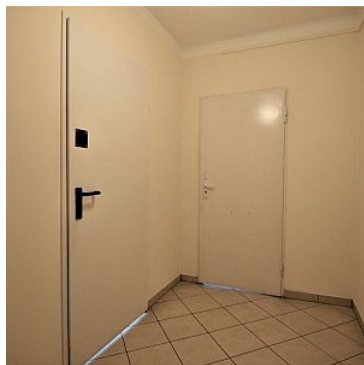


LOKAL NA WYNAJEM
pow. całkowita: 32,59 m²,
LUBLIN, śródmieście
Cena **1 700** zł



Oferuję do wynajęcia lokal użytkowy o powierzchni 32,59 m² usytuowany na 1/5 piętrze w biurowcu zlokalizowanym w centrum Lublina.

W budynku znajdują się także min. placówka urzędu, kancelaria, biuro projektowe.

Pomieszczenia idealnie sprawdzą się do prowadzenia wszelkiego rodzaju nieuciążliwej działalności, szczególnie biurowej.

Do budynku zapewniony jest całodobowy dostęp. Nieruchomość wyposażona jest w monitoring, domofon oraz alarm.

Lokal składa się z:

- z dwóch oddzielnych pomieszczeń o pow. **9,56 m²** i **17,82 m²** oraz korytarza o pow. **5,23 m²** - rozkład widoczny na rzucie

Nieruchomość wyposażona w instalacje C.O. z sieci miejskiej, wodno-kanalizacyjną i elektryczną.

Lokal świeżo odmalowany.

Wedle życzenia najemcy istnieje możliwość doposażenia pomieszczeń w meble takie jak: biurka, krzesła, kanapy, szafki.

Do dyspozycji najemcy pozostaje jedno miejsce postojowe zlokalizowane na parkingu przed wejściem do budynku.

Na piętrze znajduje się kuchnia oraz dwie łazienki z wc do użytku dla wszystkich najemców zlokalizowanych na piętrze.

Czynsz najmu: 1 700 zł netto/mc, dodatkowe opłaty za prąd według zużycia oraz niewielkie opłaty za wodę i C.O.

Kaucja gwarancyjna w wysokości 1 700 zł.

Doskonała lokalizacja: 230 m od ul. 3 Maja, ok. 500 m do ul. Krakowskie Przedmieście, wokół liczne punkty urzędowe, usługowe oraz gastronomiczne.

Lokal dostępny od zaraz!

Serdecznie zapraszam na prezentację

Beata

533 195 087

Symbol	218/BNK/OLW	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	NIEAKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	28.09.2022
Cena	1 700 PLN	Kaucja	1 700 PLN
Dostępne do wynajmu od	2022-09-28	Kraj	POLSKA
Województwo	LUBELSKIE	Powiat	LUBLIN
Gmina	LUBLIN	Miejscowość	LUBLIN
Kod pocztowy	20-072	Dzielnica - osiedle	śródmieście
Położenie	CENTRUM MIASTA	Budynki w sąsiedztwie	GĘSTA ZABUDOWA

Powierzchnia całkowita	33 m ²	Powierzchnia użytkowa	33 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	UŻYTKOWY, BIUROWY
Typ lokalu/umiejscowienie	LOKAL W ZABUDOWIE	Usytuowanie lokalu	W BUDYNKU
Rodzaj budynku	BIUROWIEC	Rok budowy	1966
Standard	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	2	Stan łazienki	DOBRY
Liczba WC	2	Droga dojazdowa	GŁÓWNA DROGA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Piętro	1
Liczba pięter [wliczając parter]	5	Ilość poziomów	1
Wysokość kondygnacji [m]	250 cm	Liczba pomieszczeń	3
Umeblowanie	NA ŻYCZENIE	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Dostępne sieci	prąd, woda, kanalizacja
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Winda w nieruchomości	NIE MA
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	NIE MA
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE GŁOŚNE
Internet	JEST	Alarm	JEST
Monitoring	JEST	Domofon	JEST
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	BLACHA
Kształt dachu	PŁASKI	Rodzaj podłogi	GRES
Elewacja	BARANEK	Czy jest KW	JEST
Licznik prądu	JEST	Liczba miejsc parkingowych	1
Typ parkingu	UTWARDZONY	Pomieszczenie gospodarcze	JEST
Widok na zachód	JEST	Stan budynku	DOBRY
Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, WODA, OGRZEWANIE	Dotychczasowe użytkowanie	HANDLOWO-USŁUGOWE
Klucze w biurze.	NIE MA	Osobne WC	JEST
Rolety	JEST		



Beata Duszka

533195087
bduszka@bnkwadrat.pl

Więcej ofert na stronie **www.bnkwadrat.pl**