

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 4 700,00 m²,
Ciecierzyn
Cena **399 000** zł



Na sprzedaż niemal półhektarowa działka budowlana w Ciecierzynie (gm. Niemce) o przeznaczeniu pod zabudowę jednorodzinną. Nieruchomość może stanowić dobre miejsce na inwestycję deweloperską lub budowę wymarzonego domu.

Zapraszam do zapoznania się ze szczegółami:

Ogólne: powierzchnia ok. 4700 m², wymiary ok. 39x130m, o kształcie zbliżonym do równoległoboku, teren nachylony w stronę drogi, kawałek sadu.

Media: przy działce przebiegają sieci - energetyczna, gazowa, wodociągowa. Na działce znajduje się słup

energetyczny średniego napięcia.

Droga: dojazd drogą asfaltową, pierwsza linia zabudowy.

Przeznaczenie: tereny zabudowy jednorodzinnej - MN (podstawowe ustalenia: min. powierzchnia nowowydzielanych działek - 1000m², max. powierzchnia zabudowy - 20%, 2 kondygnacje w tym poddasze, max. kalenica - 10m).

Stan prawny: jeden właściciel, księga wieczysta, brak hipoteki.

Okolica: zabudowa jednorodzinna i zagrodowa, dobry dojazd do Lublina i Niemców (ok. 500m do drogi S19), zespół oświaty - przedszkole i szkoła podstawowa - ok. 2 min jazdy, Ciemięga, stawy, ok. 300m do przystanku komunikacji miejskiej.

Serdecznie zapraszam do kontaktu !

Wojciech Gocki
tel. 739 007 255

Symbol	1745/BNK/OGS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	399 000 PLN
Cena za m2	85 PLN	Cena negocjowana	JEST
Kraj	POLSKA	Województwo	LUBELSKIE
Powiat	lubelski	Gmina	Niemce
Miejscowość	Ciecierzyn	Położenie działki	TEREN ZRÓŻNICOWANY
Wygląd działki	PUSTA	Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA
Położenie	POD MIASTEM	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Powierzchnia działki	4 700 m ²	Szerokość działki (mb.)	39
Długość działki (mb.)	130	Kształt działki	NIEREGULARNY
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Czy jest KW	JEST



Wojciech Gocki

739007255
wgocki@bnkwadrat.pl

Więcej ofert na stronie **www.bnkwadrat.pl**