BN Kwadrat
ul. Północna 129 - Lublin ,
81 584 71 26 - Lublin
biuro@bnkwadrat.pl

LOKAL NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 78,00 m^2,

Lublin, śródmieście

Cena **150 000** zł











Na sprzedaż gotowy biznes w samym sercu Lublina!

Nieruchomość o przeznaczeniu gastronomicznym z pełnym wyposażeniem oraz ogródkiem zewnętrznym usytuowana na parterze, w najlepszym ciągu komunikacyjnym przy ul. Krakowskie Przedmieście.

Lokal o powierzchni 78m2, podzielony na strefy :
1. Strefa jadalna z pełnym umeblowaniem 8 stolików.
2. Strefa barowa
3. Strefa kuchenna wyposażona m.in w :

BN Kwadrat
ul. Północna 129 - Lublin ,
81 584 71 26 - Lublin
biuro@bnkwadrat.pl

- 3 x Lodówka
- 2 x Grill
- Zamrażarka skrzyniowa
- 2x Frytura
- Ekspres do kawy
- Wyciskarka do owoców
i wiele innych urządzeń.
4. Toaleta z WC.
Dodatkowo do lokalu przynależy zewnętrzny ogródek.

Kolejnym atutem nieruchomości jest lokalizacja.
Lokal jest pierwszym lokalem na Krakowskim Przedmieściu kierując się od Bramy Krakowskiej w stronę Placu Litewskiego.

Czynsz w wysokości 9500zł brutto.

Zapraszam do kontaktu
Odpowiem na wszystkie pytania.
Michał 535007255

Symbol	1435/BNK/OLS	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	NIEAKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	27.06.2022
Cena	150 000 PLN	Cena za m2	1 923 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	LUBELSKIE
Powiat	lubelski	Gmina	Lublin
Miejscowość	Lublin	Dzielnica - osiedle	śródmieście
Ulica	Krakowskie Przedmieście	Nr domu	8
Powierzchnia całkowita	78 m²	Powierzchnia użytkowa	78 m²
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	GASTRONOMICZNY	Typ lokalu/umiejscowienie	LOKAL W ZABUDOWIE
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1900
Standard	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	CEGŁA	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Wyposażenie kuchni	CZĘŚCIOWE
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	BARDZO DOBRY

BN Kwadrat
ul. Północna 129 - Lublin ,
81 584 71 26 - Lublin
biuro@bnkwadrat.pl

Parter	TAK	Liczba pięter [wliczając parter]	3
Liczba pomieszczeń	3	Umeblowanie	NA ŻYCZENIE
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI LOKALNEJ
Stan instalacji	PO WYMIANIE	Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Napięcie 400V (siła)	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Wentylacja	JEST
Lodówka	JEST	Kuchnia gazowa	JEST
Alarm	JEST	Drzwi antywłamaniowe	JEST
Okna antywłamaniowe	JEST	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Rodzaj podłogi	TERAKOTA	Czy jest KW	JEST
Licznik prądu	JEST	Wodomierz	JEST
Ogródek	JEST	Witryna	JEST
Widok na północ	JEST	Widok na zachód	JEST
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, GAZ, WODA
Dotychczasowe użytkowanie	GASTRONOMICZNE		

Michał Karaś
535007255
mkaras@bnkwadrat.pl

Więcej ofert na stronie **www.bnkwadrat.pl**