BN Kwadrat
ul. Północna 129 - Lublin ,
81 584 71 26 - Lublin
biuro@bnkwadrat.pl

LOKAL NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 45,30 m^2,

LUBLIN, ŚRÓDMIEŚCIE

Cena **70 000** zł









Na sprzedaż gotowy biznes w samym sercu Lublina!

Nieruchomość o przeznaczeniu gastronomicznym z pełnym wyposażeniem oraz ogródkiem zewnętrznym. Lokal mieści się na ulicy Lipowej.

Lokal o powierzchni 45m2, podzielony na strefy :
1. Strefa jadalna z pełnym umeblowaniem 6 stolików.
2. Ogródek 10 stolików - 65m2
3. Strefa kuchenna wyposażona m.in w :

- **Lodówka**
- **Zamrażarka skrzyniowa**
- **Frytura**

BN Kwadrat
ul. Północna 129 - Lublin ,
81 584 71 26 - Lublin
biuro@bnkwadrat.pl

- Ekspres do kawy
- piec dwu komorowy do pizzy
i wiele innych urządzeń.
4. Toaleta z WC.
Dodatkowo do lokalu przynależy zewnętrzny ogródek.

Kolejnym atutem nieruchomości jest lokalizacja.

Czynsz najmu w wysokości 2000zł brutto.

Zapraszam do kontaktu
JAKUB PODLEŚNY
531-949-240

Symbol	1430/BNK/OLS	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	SPRZEDANA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	70 000 PLN
Stara cena	~~89 000 PLN~~	Cena za m2	1 545 PLN
Cena negocjowana	JEST	Kraj	POLSKA
Województwo	LUBELSKIE	Powiat	LUBELSKI
Gmina	LUBLIN	Miejscowość	LUBLIN
Kod pocztowy	20-027	Dzielnica - osiedle	ŚRÓDMIEŚCIE
Budynki w sąsiedztwie	OBIEKTY HANDLOWE, GĘSTA ZABUDOWA	Powierzchnia całkowita	45 m²
Powierzchnia użytkowa	45 m²	Całkowita powierzchnia usługowa	110 m²
Użytkowa powierzchnia usługowa	86 m²	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	GASTRONOMICZNY
Typ lokalu/umiejscowienie	BUDYNEK WOLNOSTOJĄCY	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1948	Standard	DOBRY, DO ODŚWIEŻENIA
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	CEGŁA
Rodzaj stropu	WYLEWANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	POŁĄCZONA Z JADALNIĄ	Powierzchnia kuchni	8.00 m²
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Liczba WC	2	Powierzchnia WC	9, 52
Parter	TAK	Liczba pomieszczeń	5
Umeblowanie	PEŁNE	Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY
Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Stan instalacji	CZĘŚCIOWO WYMIENIONA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ

BN Kwadrat
ul. Północna 129 - Lublin ,
81 584 71 26 - Lublin
biuro@bnkwadrat.pl

Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Telewizor	JEST
Lodówka	JEST	Piekarnik	JEST
Zmywarka	JEST	Kuchnia elektryczna	JEST
Pokrycie dachu	BLACHA	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	GRES
Elewacja	BARANEK	Rodzaj ogrodzenia	SIATKA
Ogrodzenie	PEŁNE	Licznik prądu	JEST
Wodomierz	JEST	Ogródek	JEST
Pomieszczenie gospodarcze	JEST	Widok na wschód	JEST
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, WODA
Dotychczasowe użytkowanie	GASTRONOMICZNE	Kuchenka mikrofalowa	JEST
Osobne WC	JEST	Czynsz administracyjny	2 000 PLN

Jakub Podleśny

531949240
jpodlesny@bnkwadrat.pl

Więcej ofert na stronie **www.bnkwadrat.pl**