

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 2 415,00 m²,
Nasutów
Cena **250 000** zł



Do sprzedania działka o powierzchni 2415 m² położona w miejscowości Nasutów na terenie gminy Niemce.

Działka w kształcie prostokąta o wymiarach w przybliżeniu: **104.00 m x 24.00 m**; w drugiej linii zabudowy.
Działka Rolno budowlana od strony drogi o powierzchni 1200 m² o wymiarach w przybliżeniu: **53,00 m x 24,00 m**.

Z tyłu działka **rolna** o powierzchni **1215m²** o wymiarach w przybliżeniu: **51,00 m x 24,00 m**.

Wjazd przez wyznaczoną drogę do działki (udział w drodze).

Media: Prąd, sieć telekomunikacyjna przy głównej drodze, woda na działkach sąsiadujących.

Dojazd do Lublina w zaledwie 15 minut!

W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego ten teren oznaczony symbolem **MR -tereny zabudowy zagrodowej**, według warunków jak dla terenów **MN zabudowy mieszkaniowej niskiej**

- **dopuszcza się zabudowanie obiektami mieszkalnymi i gospodarczymi łącznie do 25% powierzchni działki**
- **niezbędne jest zapewnienie zlokalizowania co najmniej 1 garażu lub miejsca do parkowania na**

każdej działce**• ustala się następujące wymogi wobec zabudowy mieszkalnej rolniczej:**

- a) wysokość do 2 kondygnacji nadziemnych, z których drugą stanowi poddasze użytkowe,**
- b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku**
- c) wysokość kalenicy do 9 metrów,**
- d) dach o połaciach symetrycznych nachylonych pod kątem 30-45°, z dopuszczeniem naczółków, lukarn itp. z wyłączeniem obiektów gospodarczych dla których dopuszcza się połacie jednospadowe,**
- e) dopuszcza się budowę dachów mansardowych bez ograniczeń dla kąta nachylenia połaci,**
- f) pokrycie dachu materiałami posiadającymi atest,**
- g) dopuszcza się realizację na terenach MR, w granicach obrysu jednostki funkcjonalnej określonej rysunkiem planu, zabudowy letniskowej (według warunków jak dla terenów ML) zabudowy mieszkaniowej niskiej (według warunków jak dla terenów MN) oraz usług komercyjnych (według warunków jak dla terenów U), z warunkiem, że zwarty obszar terenów zabudowy letniskowej, jednorodzinnej lub usługowej nie może przekraczać 5.000m² na gruntach I-III klasy bonitacyjnej oraz 1 ha dla gruntów IV klasy bonitacyjnej,**

Zapraszam do kontaktu
Maciej 576 303 100

Symbol	1724/BNK/OGS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	07.09.2022
Cena	250 000 PLN	Cena za m2	104 PLN
Cena negocjowana	JEST	Kraj	POLSKA
Województwo	LUBELSKIE	Powiat	lubelski
Gmina	Niemce	Miejscowość	Nasutów
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	PUSTA
Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA, BLIŻNIAK	Działka uzbrojona	NIE MA
Położenie	WIEŚ	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Powierzchnia działki	2 415 m ²	Szerokość działki (mb.)	24
Długość działki (mb.)	104	Kształt działki	PROSTOKĄT
Rodzaj działki	BUDOWLANA, BUDOWLANO-ROLNA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Droga dojazdowa	GRUNTOWA, GŁÓWNA DROGA

Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA, POLNA	Linia telefoniczna	NIE MA
Energia elektryczna	NIE MA	Podłączony gaz	NIE MA
Podłączony wodociąg	NIE MA	Podłączona kanalizacja	NIE MA
Rodzaj kanalizacji	SZAMBO	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Czy jest KW	JEST		



Maciej Łysiak

576303100
mlysiak@bnkwadrat.plWięcej ofert na stronie **www.bnkwadrat.pl**