

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 3 167,00 m²,
Lublin

Cena **330 000** zł



Na sprzedaż działka usługowa o powierzchni **3167 m2** położona przy ulicy Łysakowskiej w Lublinie.

W miejscowym planie zagospodarowania oznaczona symbolem **AGc - tereny aktywności gospodarczej z wykluczeniem obiektów produkcyjnych, zapleczy technicznych oraz baz i składów materiałowych.**

Działka o kształcie zbliżonym do prostokąta o zróżnicowanym ukształtowaniu.

Wymiary - 65m x 90m
Druga linia zabudowy.

Media znajdujące się w pobliżu to: prąd, woda, gaz, telekomunikacja.

Dojazd droga utwardzoną.

W sąsiedniej zabudowie domy jednorodzinne, oraz działki bez zabudowań.

Malownicza okolica.

Działka z bardzo dobrym dojazdem do Centrum Lublina.

Zapraszam na prezentację:**Marek Dejneki 576 303 171**

Wyznacza się "tereny aktywności gospodarczej - AGC" z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod różnego rodzaju działalność gospodarczą, zaplecza techniczne oraz bazy i składy materiałowe z wykluczeniem realizacji uciążliwych obiektów produkcyjnych a także wszelkich obiektów kolidujących z sąsiedztwem terenów mieszkaniowych i terenów usług publicznych. 2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się: 1) nieprzekraczalną linię zabudowy kubaturowej - zgodnie z regulacją przepisów szczególnych, chyba że na rysunku planu pokazano inaczej, 2) możliwość tworzenia nowych form działalności na pograniczu produkcji i usług oraz produkcji i nauki lub informatyki, np. inkubatorów przedsiębiorczości, ośrodków wyspecjalizowanych technologii, itp. 3) wysokość realizowanych obiektów, jako niskie lub średniowysokie, 4) wymóg zachowania strefy uciążliwości oraz zapewnienia odpowiedniej ilości miejsc parkingowych jak również placu nawrotowego dla przewidywanego transportu samochodowego w granicach własnych posesji, 5) dla inwestycji mogącej powodować potencjalne zagrożenie dla otoczenia, niezbędne jest wykonanie w zakresie określonym przez przepisy szczególne, oceny oddziaływania jej na środowisko. 3. Na terenach, o których mowa w ust.1 dopuszcza się: 1) lokalizację wielokubaturowych obiektów handlowo-usługowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m² pod warunkiem, że teren objęty jest odpowiednią strefą polityki przestrzennej, oraz usług komercyjnych w tym stacji paliw, 2) funkcjonowanie istniejącej zabudowy do czasu realizacji funkcji podstawowej z możliwością jej remontowania jedynie w zakresie poprawy standardu użytkowego, 3) możliwość przystosowania istniejących obiektów do nowych funkcji, zgodnych z przeznaczeniem podstawowym, 4) lokalizację nieprzewidzianych w rysunku planu sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w ilości niezbędnej dla potrzeb użytkowników, oraz innych urządzeń i obiektów związanych z funkcją podstawową, 5) korektę podziałów wewnętrznych całego terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi lub jego części, pod warunkiem zachowania relacji zewnętrznych oraz nienaruszania interesów osób trzecich. 4. Wszystkie działania prowadzone na wyznaczonych terenach AGC nie mogą naruszać zasad obowiązujących dla stref polityki przestrzennej, w obszarze których są one położone.

Symbol	1714/BNK/OGS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	330 000 PLN
Cena za m ²	104 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	LUBELSKIE	Powiat	Lublin
Gmina	Lublin	Miejscowość	Lublin
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	PUSTA

Położenie	MIASTO	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Powierzchnia działki	3 167 m ²	Szerokość działki (mb.)	65
Długość działki (mb.)	41	Kształt działki	TRAPEZ
Zagospodarowanie działki	NASADZENIA	Rodzaj działki	USŁUGOWA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Droga dojazdowa	GRUNTOWA	Rodzaj nawierzchni	POLNA
Dostępne sieci	woda, prąd, gaz	Czy jest KW	JEST
Warunki gruntowe	DOBRE		



Marek Dejneke

576303171
mdejnek@bnkwadrat.plWięcej ofert na stronie **www.bnkwadrat.pl**