

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 18 200,00 m²,
Wola Przybysławska
Cena **265 000** zł



Na sprzedaż działka rolno-budowlana o powierzchni 1,82ha
Położona jest w miejscowości **Wola Przybysławska, Gmina Garbów.**

Część budowlana to około **3400 m².**

Działka oznaczona w Miejscowym Planie Zagospodarowania symbolem **RM - tereny zabudowy zagrodowej, oraz RP tereny upraw polowych.**
parametry, wskaźniki i gabaryty kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu w przypadku realizacji budynków mieszkalnych oraz zabudowy gospodarczej:

- a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 40 % powierzchni działki,
b) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego – 40% powierzchni działki,
c) maksymalna wysokość projektowanych budynków: - mieszkalnych - II kondygnacje nadziemne – 9,0 m, - gospodarczych – 9,0 m,
d) architektura jednorodna, o stonowanej kolorystyce,
e) geometria dachu: budynki mieszkalne - dach dwuspadowy lub wielospadowy, o symetrycznym nachyleniu głównych połaci pod kątem 30-45o , budynki gospodarcze - dach dwuspadowy lub wielospadowym o nachyleniu głównych połaci pod kątem 10o -30o ,
f) dla istniejących budynków dopuszcza się zachowanie obecnej geometrii dachów, w przypadku rozbudowy istniejących obiektów dopuszcza się dostosowanie geometrii projektowanego dachu do geometrii istniejącego dachu;
g) możliwość stosowania przedłużenia części lub całości jednej z połaci, h) dopuszcza się doświetlenie dachów lukarnami oraz oknami połaciowymi.

Media : woda, prąd, telekomunikacja - w drodze
Działka płaska, o nieregularnym kształcie.
Droga dojazdowa asfaltowa.

Okolicę otaczają rozległe tereny zielone.

Zapraszam na prezentację!!

Joanna
tel.576-303-106

Symbol	1704/BNK/OGS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	265 000 PLN
Cena za m2	15 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	Lubelskie	Powiat	Lubelski
Gmina	Garbów	Miejscowość	Wola Przybysławska
Kod pocztowy	21-080	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	PUSTA	Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA
Położenie	WIEŚ	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Powierzchnia działki	18 200 m ²	Szerokość działki (mb.)	43
Długość działki (mb.)	420	Kształt działki	NIEREGULARNY
Rodzaj działki	BUDOWLANO-ROLNA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ

Udział w działce	CAŁOŚĆ	Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Dostępne sieci	wodna, elektryczna
Rodzaj kanalizacji	SZAMBO	Źródło wody	STUDNIA
Warunki gruntowe	DOBRE		



Joanna Jańczuk

576 303106

jjanczuk@bnkwadrat.pl

Więcej ofert na stronie **www.bnkwadrat.pl**