

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 7, pow. całkowita: 80,00 m², pow. działki: 3 280,00 m²,

Stryjno Drugie

Cena **162 000** zł



Na sprzedaż piękna nieruchomość siedliskowa znajdująca się 35 km od Lublina, w miejscowości Stryjno Drugie.

Powierzchnia działki to 3250m².

Na nieruchomość składają się:

- 1.Dom- wymagający generalnego remontu , składający się z 7 pomieszczeń, powierzchnia około 80 m².
2. Budynki gospodarcze - murowane

3. Stodoła- drewniana

Media:

- prąd
- woda z wodociągu
- studnia
- linia telekomunikacyjna
- konieczność wybudowania przydomowej oczyszczalni ścieków

Położenie nieruchomości jest wielkim atutem. Znajduję się ona w bardzo malowniczej okolicy , otoczonej lasami i rzekami. Z tego powodu idealnie nadaje się na agroturystykę bądź stadninę koni. Działka znajduje się w Krzczonowskim Parku Krajobrazowym, w pobliżu jeszcze kilka rezerwatów i parków. Dom usytuowany jest na pagórku, widok z okien na las.

Istnieje możliwość dokupienia pola przylegającego do działki o powierzchni ok. 1.3ha. Cena za całość 270000zł.

Zapraszam na prezentację w celu zapoznania się z tą wyjątkową ofertą!

Joanna

tel.576-303-106

Warunki gruntowe	DOBRE	Symbol	2434/BNK/ODS
Stan budynku	DO REMONTU	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	162 000 PLN
Cena za m2	2 025 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	LUBELSKIE	Powiat	Świdnicki
Gmina	Rybczewice	Miejscowość	Stryjno Drugie
Kod pocztowy	21-065	Położenie działki	TEREN ZRÓŻNICOWANY
Wygląd działki	ZABUDOWANA, ZALESIONA	Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA
Położenie	WIEŚ	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Powierzchnia całkowita	80 m ²	Powierzchnia działki	3 280 m ²
Szerokość działki (mb.)	20	Długość działki (mb.)	140
Kształt działki	PROSTOKĄT	Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA, KRZEWY I DRZEWA
Powierzchnia użytkowa	80 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Przeznaczenie	MIESZKALNE, REKREACYJNE	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	1950	Standard	DO REMONTU KAPIT.
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	CEGLA

Technika budowy	TRADYCYJNA	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	DO REMONTU	Wyposażenie łazienki	BRAK
Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA	Rodzaj nawierzchni	UTWARDZONA - SZUTROWA
Liczba pokoi	7	Liczba sypialni	2
Liczba pięter [wliczając parter]	1	Wysokość kondygnacji [m]	260 cm
Umeblowanie	BRAK	Źródło c.w.	PIEC KAFLOWY
Ogrzewanie	INNE	Podpiwniczenie /piwnica	CZĘŚC. PODPIWNICZ.
Instalacje	wodna. elektryczna,	Stan instalacji	DO WYMIANY
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Rodzaj kanalizacji	SZAMBO
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Rodzaj okien	DREWNIANE	Pokrycie dachu	ETERNIT
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Poddasze	NIEUŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	DESKI	Ogrodzenie	CZĘŚCIOWE
Czy jest KW	JEST	Liczba miejsc parkingowych	2
Widok na północ	JEST	Widok na południe	JEST



Joanna Jańczuk

576 303106

jjanczuk@bnkwadrat.pl

Więcej ofert na stronie **www.bnkwadrat.pl**