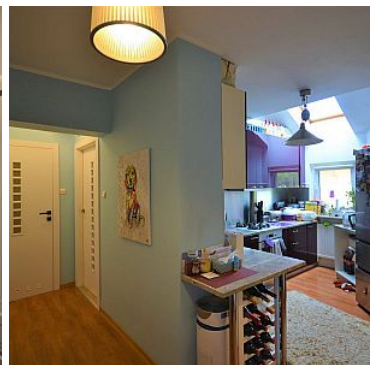
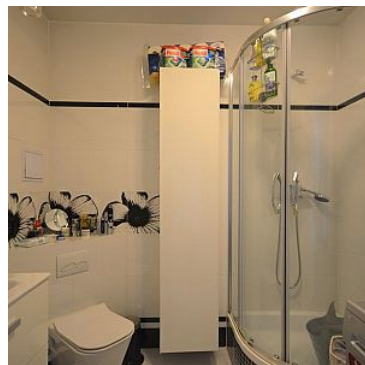
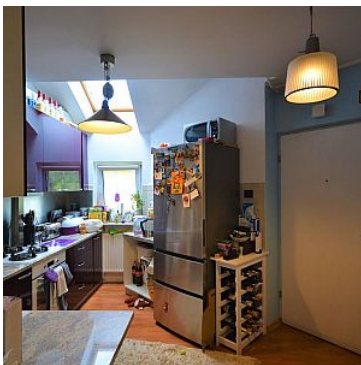


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 97,00 m²,

Lublin, Czechów

Cena **749 000** zł



Oferuję na sprzedaż pięknie urządzone, przestronne, **dwupoziomowe mieszkanie o powierzchni użytkowej 62m² - całkowitej 97m²**. Nieruchomość położona w atrakcyjnej dzielnicy **Czechów Południowy ul. Mackiewicza**. Mieszkanie znajduje się na **2 piętrze i poddaszu** w 2 kondygnacyjnym budynku.

Na dolnej kondygnacji znajduje się:

- Salon wraz z balkonem
- Pokój
- Pokój
- Kuchnia

- Łazienka z prysznicem
- Przedpokój

Natomiast na górnej:

- Sypialnia
- Łazienka z wanną
- Garderoba

Tylko 2 mieszkania na piętrze!!! Blok wybudowany w 2000 roku. Wykończone w wysokim standardzie, nie wymaga absolutnie żadnego wkładu finansowego.

Czynsz 490zł/3os.! W tym zaliczki m. in. na **ciepłą i zimną wodę oraz centralne ogrzewanie**. Dodatkowo płatne media to **prąd i gaz**.

Ogrzewanie oraz ciepła woda z **lokalnej kotłowni. Całość ogrodzona.**

Mieszkanie bardzo zadbane i klimatyczne. Świetna propozycja dla rodzin ceniących sobie ciszę, spokój, wygodę, a jednocześnie bardzo dobrą komunikację z pozostałą częścią miasta. Osiedle bardzo spokojne z dużą ilością zieleni przed blokiem i własnym placem zabaw.

W mieszkaniu zainstalowana **jest klimatyzacja**.

Dodatkowo jest **możliwość dokupienia garażu**.

Serdecznie zapraszam na prezentację!

Zapraszam na prezentację

Marek Dejneke

576-303-171

Symbol	3000/BNK/OMS	Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE
Stan budynku	DOBRY	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	749 000 PLN
Cena za m2	7 722 PLN	Czynsz ofertowy	490 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	Lubelskie
Powiat	Lublin	Gmina	Lublin
Miejscowość	Lublin	Kod pocztowy	20-865
Dzielnica - osiedle	Czechów	Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW WIELORODZINNYCH	Powierzchnia całkowita	97 m ²
Powierzchnia użytkowa	62 m ²	Rodzaj mieszkania	DWUPOZIOMOWE

Rodzaj budynku	BLOK, NISKI WIELORODZINNY	Rok budowy	2000
Standard	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	CEGŁA, GAZOBETON	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	Z OKNEM	Wypożenie kuchni	NA ŻYCZENIE
Liczba łazienek	2	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wypożenie łazienki	NA ŻYCZENIE	Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	3
Liczba sypialni	1	Piętro	2
Liczba pięter [wliczając parter]	2	Ilość poziomów	2
Wysokość kondygnacji [m]	250 cm	Umeblowanie	NA ŻYCZENIE
Źródło c.w.	SIEĆ LOKALNA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI LOKALNEJ
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Powierzchnia piwnicy	5 m²
Dostępne sieci	elektryczna, wodna, gazowa, kanalizacyjna,	Instalacje	elektryczna, wodna, gazowa, kanalizacyjna,
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Klimatyzacja	JEST
Wentylacja	JEST	Internet	JEST
Piecyk gazowy	NIE MA	Piekarnik	JEST
Kuchnia gazowa	JEST	Domofon	JEST
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA
Elewacja	BARANEK	Czy jest KW	JEST
Licznik prądu	JEST	Wodomierz	JEST
Garaż	JEST	Typ garażu	W BUDYNKU
Miejsc garażowych	1	Typ parkingu	NA ULICY
Balkon	JEST	Ilość balkonów	1

Powierzchnia balkonu	4 m ²	Widok na północ	JEST
Widok na południe	JEST	Widok na wschód	JEST
Widok na zachód	JEST	Wyposażenie łazienki (wykaz)	WANNA, PRYSZNIC, WC, UMYWALKA
Osobne WC	NIE MA		



Marek Dejne

576303171
mdejnek@bnkwadrat.plWięcej ofert na stronie **www.bnkwadrat.pl**