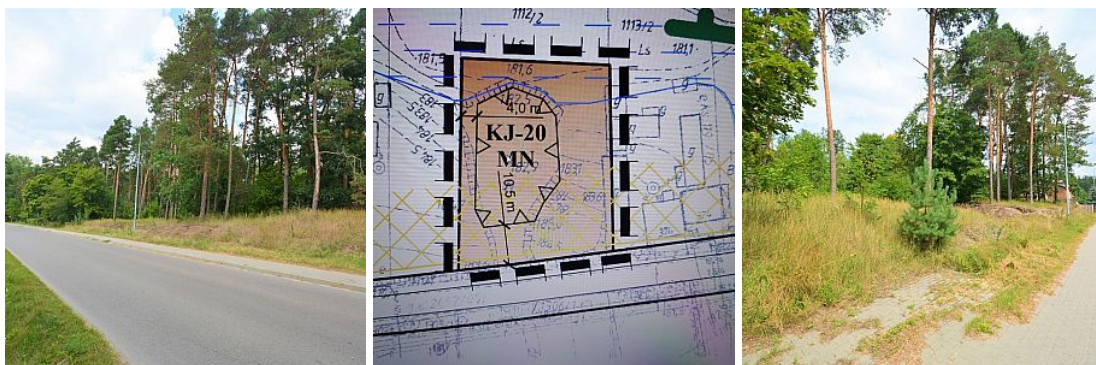


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 2 924,00 m²,
Krężnica Jara
Cena **350 000** zł



Na sprzedaż działka budowlana o powierzchni 2924 m².

Krężnica Jara, Gmina Niedrzwica Duża.

Działka mieści się w odległości **5 km od Zalewu Zemborzyckiego** i **10 km od Lublina**.

Okolicę otaczają rozległe tereny zielone.

Działka oznaczona w **Miejscowym Planie Zagospodarowania symbolem MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**

- wielkość **powierzchni zabudowy** w stosunku do powierzchni działki budowlanej – **maksymalnie 30%**,
- maksymalna **wysokość budynku**: a) **mieszkalnego - 9,0 m** (maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne przy

- czym II kondygnacja może być realizowana wyłącznie jako poddasze użytkowe w dachu),
- maksymalna wysokość **budynku gospodarczego, garażowego - 6,0 m** (1 kondygnacja nadziemna),
 - Ustala się stosowanie **dachów stromych o spadku do 45°** i symetrycznym nachyleniu połaci.

Wjazd na działkę bezpośrednio z **DROGI POWIATOWEJ LOKALNEJ** - KP/L/

Wymiary - **40m szerokości, 80m długości.**

Media : prąd, gaz, kanalizacja, światłowód.

Działka z "KLIMATEM", częściowo zalesiona o zróżnicowanym ukształtowaniu.

Szybki dojazd do Lublina.

Zapraszam na prezentację

Marek Dejne

576 303 171

Symbol	1694/BNK/OGS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	350 000 PLN
Cena za m2	120 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	LUBELSKIE	Powiat	lubelski
Gmina	Niedzwica Duża	Miejscowość	Krężnica Jara
Położenie działki	TEREN ZRÓŻNICOWANY	Wygląd działki	ZALESIONA
Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Powierzchnia działki	2 924 m ²	Szerokość działki (mb.)	40
Długość działki (mb.)	73	Kształt działki	TRAPEZ
Zagospodarowanie działki	KRZEWY I DRZEWA	Rodzaj działki	BUDOWLANA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	UDZIAŁ
Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Dostępne sieci	elektryczna, gazowa, telekomunikacyjna, światłowód	Rodzaj kanalizacji	SZAMBO
Źródło wody	STUDNIA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Czy jest KW	JEST		



Marek Dejne

576303171

mdejnek@bnkwadrat.pl