BN Kwadrat
ul. Północna 129 - Lublin ,
81 584 71 26 - Lublin
biuro@bnkwadrat.pl

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 48,56 m^2,

Zamość

Cena **275 000** zł











Biuro Nieruchomości Kwadrat prezentuje na sprzedaż mieszkanie usytuowane na IV piętrze czteropiętrowego bloku na ulicy Hrubieszowskiej.

Lokal doskonale zlokalizowany, w otoczeniu przepełnionym zielenią, z dużą ilością miejsc parkingowych.

Odrębna własność z założoną księgą wieczystą, bez obciążeń.

Cena 305 000 zł.

Na powierzchnię 48,5m2 składa się:

BN Kwadrat
ul. Północna 129 - Lublin ,
81 584 71 26 - Lublin
biuro@bnkwadrat.pl

* salon z wyjściem na balkon
* sypialnia
* kuchnia
* łazienka z wanną
* przestronny i jasny przedpokój z szafą

Do mieszkania przynależy piwnica. Czynsz zróżnicowany na letni i zimowy. Dodatkowo płatny tylko prąd. Blok docieplony, kryty tynkiem w kolorze. Bezpieczeństwo zapewnia zainstalowany domofon.

W najbliższym otoczeniu przedszkole, szkoła, sklepy, basen, dworzec pks, szpital, przychodnia, apteki, przystanek autobusowy. Dla najmłodszych place zabaw.

Lokal z uwagi na ciekawy układ pomieszczeń oraz powierzchnię stanowić może ciekawą bazę pod wynajem.

Zapraszam do kontaktu:
Biuro Nieruchomości Kwadrat
Ewelina Burdzy
tel. 790 220 370

Symbol	2965/BNK/OMS	Instalacja przeciwpożarowa	NIE MA
Za co opłaty dodatkowe	PRĄD	Sieć LAN	NIE MA
Komórka lokatorska	JEST	Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE
Stan budynku	DOBRY	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	01.08.2022
Cena	275 000 PLN	Stara cena	~~305 000 PLN~~
Cena negocjowana	JEST	Kraj	POLSKA
Województwo	LUBELSKIE	Powiat	Zamość
Gmina	Zamość	Miejscowość	Zamość
Kod pocztowy	22-400	Ulica	Hrubieszowska
Położenie	CENTRUM MIASTA	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH
Powierzchnia całkowita	49 m²	Powierzchnia użytkowa	46 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	UDZIAŁ
Wartość udziału w działce	4556/243860	Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	1986

BN Kwadrat
ul. Północna 129 - Lublin ,
81 584 71 26 - Lublin
biuro@bnkwadrat.pl

Standard	DO ODŚWIEŻENIA	Konstrukcja budynku	WIELKOPŁYTOWA
Materiał ścian	WIELKA PŁYTA	Technika budowy	WIELKA PŁYTA
Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA	Powierzchnia kuchni	8.00 m²
Wyposażenie kuchni	CZĘŚCIOWE	Liczba łazienek	1
Powierzchnia łazienek	3	Stan łazienki	DO ODNOWIENIA
Wyposażenie łazienki	CZĘŚCIOWE	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	2
Powierzchnia pokoi	26	Liczba sypialni	1
Piętro	4	Liczba pięter [wliczając parter]	4
Ilość poziomów	1	Wysokość kondygnacji [m]	250 cm
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Powierzchnia piwnicy	3 m²	Stan instalacji	CZĘŚCIOWO WYMIENIONA
Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	JEST
Winda w nieruchomości	NIE MA	Energia elektryczna	JEST
Napięcie 400V (siła)	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Klimatyzacja	NIE MA
Wentylacja	JEST	Internet	JEST
Telewizor	NIE MA	Telewizja kablowa	JEST
Lodówka	NIE MA	Pralka	JEST
Piecyk gazowy	NIE MA	Piekarnik	NIE MA
Zmywarka	NIE MA	Kuchnia gazowa	JEST
Kuchnia elektryczna	NIE MA	Kuchnia indukcyjna	NIE MA
Alarm	NIE MA	Wideofon	NIE MA
Ochrona	NIE MA	Monitoring	NIE MA
Drzwi antywłamaniowe	NIE MA	Rolety antywłamaniowe	NIE MA

BN Kwadrat
ul. Północna 129 - Lublin ,
81 584 71 26 - Lublin
biuro@bnkwadrat.pl

Osiedle zamknięte	NIE MA	Domofon	NIE MA
Recepcja	NIE MA	Okna antywłamaniowe	NIE MA
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	BLACHA
Kształt dachu	PŁASKI	Poddasze	BRAK PODDASZA
Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA	Elewacja	TYNK SILIKONOWY
Czy jest KW	JEST	Licznik prądu	JEST
Wodomierz	JEST	Opomiarowanie ciepła	JEST
Certyfikat energetyczny	NIE MA	Parking strzeżony	NIE MA
Garaż	NIE MA	Ogródek	NIE MA
Basen	NIE MA	Sauna	NIE MA
Garderoba	NIE MA	Pomieszczenie gospodarcze	NIE MA
Witryna	NIE MA	Udogodnienia dla inwalidów	NIE MA
Kominek	NIE MA	Balkon	JEST
Ilość balkonów	1	Powierzchnia balkonu	2 m²
Taras	NIE MA	Loggia	NIE MA
Strych	NIE MA	Widok na północ	JEST
Widok na południe	JEST	Rolety	NIE MA
Żaluzje	NIE MA	Wyposażenie łazienki (wykaz)	WANNA, SZAFKA, LUSTRO, UMYWALKA
Suszarka do ubrań	NIE MA	Kuchenka mikrofalowa	NIE MA
Kraty w oknach	NIE MA	Osobne WC	NIE MA
Czynsz administracyjny	350 PLN		

Ewelina Burdzy

790220370
eburdzy@bnkwadrat.pl