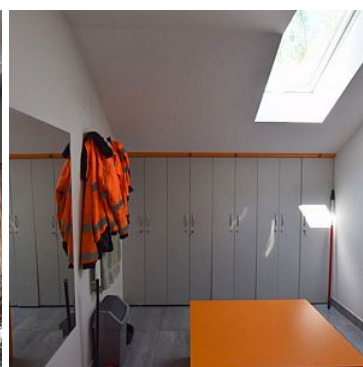
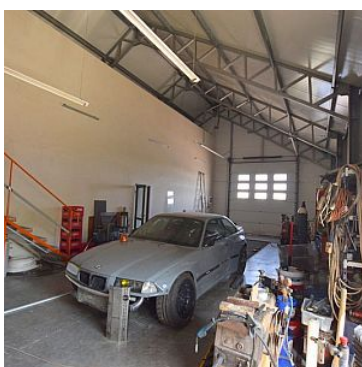
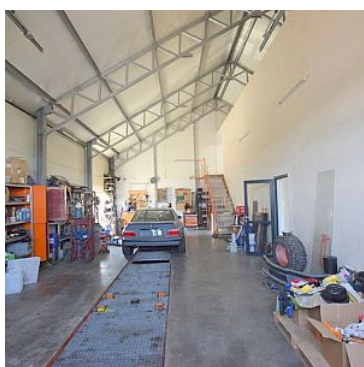


HALA-MAGAZYN NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 400,00 m², pow. działki: 2 400,00 m²,

Lublin, wola Sławińska

Cena **1 590 000** zł



Oferowana nieruchomość to doskonale prosperujący **obiekt biurowo-magazynowy w Lublinie**, okolice ul. Głównej.

Zapraszam do zapoznania się ze szczegółami.

Powierzchnie: użytkowa łącznie 400m², w tym 100 pow. biurowej, 200 pow. magazynowej oraz 100m² pow. magazynowej ogrzewanej. Powierzchnia gruntu to 2400m².

Budynek: wybudowany w 2015r., parter (wiatrołap, biuro, szatnia, łazienka z wc, kotłownia, pom. sanitarne),

piętro (pom sanitarne, przestrzeń otwarta). Część biurowa murowano-szkiletowa, w części magazynowej konstrukcja stalowa z posadzką z kostki brukowej .

Media i instalacje: prąd, (własna kotłownia), woda z studni głębinowej, szambo, internet, inst. przeciwpożarowa.

Okolica: dobry dojazd do nieruchomości od strony centrum Lublina oraz z kierunku warszawskiego- od al. Solidarności, przystanek komunikacji miejskiej ok. 700m od obiektu.

Stan prawny: nieruchomość gruntowa składająca się z 2 działek, z Księgą Wieczystą bez wpisów w dziale III iIV.

Symbol	15/BNK/OHS	Rodzaj nieruchomości	HALA-MAGAZYN
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Cena	1 590 000 PLN	Cena za m2	3 975 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	LUBELSKIE
Powiat	lubelski	Gmina	lublin
Miejscowość	Lublin	Dzielnica - osiedle	wola Sławińska
Położenie	MIASTO	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Powierzchnia całkowita	400 m ²	Powierzchnia działki	2 400 m ²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA
Powierzchnia użytkowa	400 m ²	Powierzchnia handlowa	100 m ²
Powierzchnia magazynowa	300 m ²	Powierzchnia biurowa	100 m ²
Całkowita powierzchnia usługowa	100 m ²	Powierzchnia dróg i placów	1 000 m ²
Rodzaj budynku	INNY	Rok budowy	2015
Standard	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	SZKIELETOWA
Materiał ścian	PUSTAK	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	ODDZIELNA
Powierzchnia kuchni	10 m ²	Wyposażenie kuchni	CZĘŚCIOWE
Liczba łazienek	2	Powierzchnia łazienek	8 m ²
Stan łazienki	DOBRY	Liczba WC	2
Droga dojazdowa	GŁÓWNA DROGA, ASFALTOWA, ASFALTOWA DOJAZD TIR	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Ilość kondygnacji	2	Liczba pomieszczeń	4
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Źródło c.w.	PIEC WĘGLOWY, BOJLER ELEKTRYCZNY
Ogrzewanie	C.O. WĘGLOWE	Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY
Dostępne sieci	wodna, elektryczna	Instalacje w obiekcie	fotowoltaika, studnia głębinowa, zbiornik chłonny
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ

Linia telefoniczna	JEST	Energia elektryczna	JEST
Napięcie 400V (siła)	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Rodzaj kanalizacji	SZAMBO	Źródło wody	STUDNIA
Wentylacja	JEST	Internet	JEST
Monitoring	JEST	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Poddasze	NIEUŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	NIEPYLNA
Elewacja	TYNK SILIKONOWY	Rodzaj ogrodzenia	METALOWE
Ogrodzenie	PEŁNE	Licznik prądu	JEST
Wodomierz	JEST	Parking strzeżony	JEST
Parking TIR	JEST	Liczba miejsc parkingowych	30
Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA	Pomieszczenie gospodarcze	JEST
Hala garażowa	JEST	Strych	JEST
Widok na północ	JEST	Widok na południe	JEST
Widok na wschód	JEST	Widok na zachód	JEST
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Instalacja przeciwpożarowa	JEST
Za co opłaty dodatkowe	PRĄD	Dotychczasowe użytkowanie	PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWE, HANDLOWO-USŁUGOWE
Warunki gruntowe	BRAK DANYCH	Wysokość hali [m]	6.00
Materiał posadzki	Kostka brukowa	Plac manewrowy	1000m2

**Michał Karaś****535007255**
mkaras@bnkwadrat.plWięcej ofert na stronie **www.bnkwadrat.pl**