

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 4 326,00 m²,
SIENICA NADOLNA
Cena **289 000** zł



Do sprzedania **działka budowlana usytuowana w miejscowości Siennica Nadolna o powierzchni 4326 m².**

Działka ma kształt prostokąta o wymiarach

Długość : 187m

Szerokość : 24,5m

Nieruchomość jest zabudowana trzema budynkami gospodarczymi

Garaż (cegła)

Stodoła (cegła)

Budynek gospodarczy podpiwniczony

Na działce dość spora ilość drzew oraz krzewów

MEDIA:

Prąd w granicach działki

Woda- na działce

Gaz- w granicach działki

Droga dojazdowa Gruntowa

Miejscowy Plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje na tej działce następujące warunki zabudowy :

B. 34 P ,S,B,U - pow. 9,0 ha - tereny przemysłu, składów i działalności produkcyjnej, bazy, magazyny, hurtów- nie, usługi. Istniejąca infrastruktura techniczna do zachowania. Realizację z zachowaniem warunków technicznych i ustawy - Prawo ochrony środowiska. Zakaz wydobywania kopalin. Obowiązuje § 6 i § 8 ustaleń ogólnych.

Zabudowa jednorodzinna - wolnostojąca, bliźniacza, szeregowa - realizowana na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem MN, MN-O:

1. a) wysokość zabudowy mieszkaniowej: preferowana - 2 kondygnacje z poddaszem użytkowym, dopuszczalna - 3 kondygnacje nadziemne,
2. b) zaleca się, aby nowoprojektowane budownictwo skalą zabudowy oraz bryłą nawiązywało do lokalnych tradycji i regionalnych form zabudowy, stosowania wysokich dachów z możliwością lokowania użytkowych poddaszy, z użyciem tradycyjnych materiałów budowlanych,
3. c) w zabudowie wolnostojącej i bliźniaczej dopuszcza się realizację garaży i budynków gospodarczych 1-kondygnacyjnych w nawiązaniu do architektury zabudowy mieszkaniowej, jako wolnostojące, wbudowane i przybudowane; w zabudowie szeregowej dopuszcza się realizację garaży wbudowanych,
4. d) dopuszcza się realizację usług komercyjnych - nieuciążliwych, nie wymagających sporządzenia raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko przyrodnicze,
5. e) zasady podziału na działki budowlane: ustala się powierzchnię działki budowlanej: dla zabudowy wolnostojącej i bliźniaczej - ok. 0,10 ha, dla zabudowy szeregowej ok. 0,05 ha; drogi dojazdowe o szerokości w liniach rozgraniczających min. 10 m, dla obsługi max. 5 działek dopuszcza się ciągi pieszo - jezdne o szerokości min. 5 m,
6. f) na terenach oznaczonych symbolem MN-O warunki zabudowy i zagospodarowania winny uwzględniać zasady określone dla Grabowiecko - Strzeleckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu i Otuliny Skierbieszowskiego i Strzeleckiego Parku Krajobrazowego,
7. g) dopuszczalne poziomy hałasu dla zabudowy - wg obowiązujących norm

Zapraszam na Prezentację

Jakub Podleśny

531-949-240

Symbol	1688/BNK/OGS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	289 000 PLN
Cena za m2	67 PLN	Cena negocjowana	JEST
Kraj	POLSKA	Województwo	LUBELSKIE
Powiat	KRASNOSTAWSKI	Gmina	KRASNYSTAW
Miejscowość	SIENICA NADOLNA	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	ZAGOSPODAROWANA	Działka uzbrojona	JEST
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Powierzchnia działki	4 326 m ²
Szerokość działki (mb.)	25	Długość działki (mb.)	187

Kształt działki	PROSTOKĄT	Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA, ZABUDOWA DO ROZBIÓRKI
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj nawierzchni	UTWARDZONA - SZUTROWA
Energia elektryczna	JEST	Napięcie 400V (siła)	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Rodzaj kanalizacji	SZAMBO	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Czy jest KW	JEST	Warunki gruntowe	DOBRE



Jakub Podleśny

531949240
jpodlesny@bnkwadrat.plWięcej ofert na stronie **www.bnkwadrat.pl**