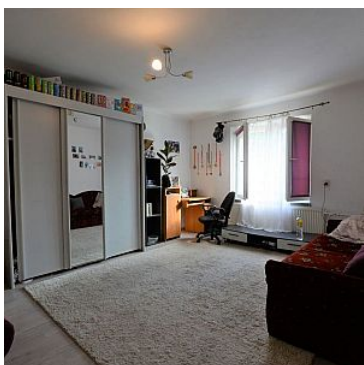
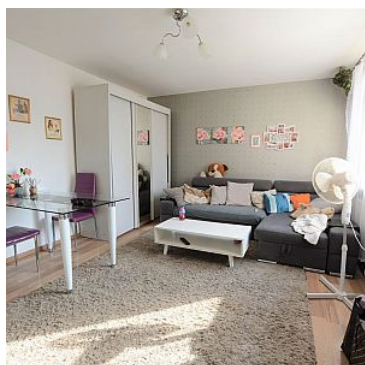


**DOM NA SPRZEDAŻ**

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 171,00 m<sup>2</sup>, pow. działki: 407,00 m<sup>2</sup>,

Lublin, Dziesiąta

Cena **599 000** zł



**Nieruchomość o pow. użytkowej 100 m2 położony w Lublinie.**

Dom posadowiony na działce o pow. 243 m2.

**Dom po generalnym remoncie - wykonano ocieplenie budynku, wymieniony został dach - blachodachówka, nowe okna PCV, nowe instalacje, solary.**

**OPIS DOMU** (obecnie wynajmowany)

Budynek wolnostojący, parterowy z poddaszem.

**Na powierzchnię użytkową w całości rozdysponowaną na parterze składają się:**

- Pokój - 19 m2

- Pokój - 18,5 m<sup>2</sup>
- Pokój - 12,81 m<sup>2</sup>
- Przedpokój - 6,3 m<sup>2</sup>
- Łazienka - 3,3 m<sup>2</sup>
- Kuchnia - 8,5 m<sup>2</sup>
- Spiżarnia - 7,21 m<sup>2</sup>
- Wiatrołap - 1,44 m<sup>2</sup>

**Media: prąd, gaz, woda oraz kanalizacja z sieci miejskiej, telekomunikacja.**

**Ogrzewanie gazowe - piec dwufunkcyjny.**

**Okna nowe PCV** z ekspozycją na wszystkie kierunki świata.

Standard: na podłodze panele oraz terakota, na ścianach glazura.

Budynek wykonany z cegły oraz suporeksu, docieplony styropianem

**Działka zadbana, ogrodzona i zagospodarowana.**

W pobliżu: sklepy spożywcze, Lidl, Browar Perła

**Zapraszam na prezentację**

**Remigiusz Baran**

**BN Kwadrat**

**514807941**

|                             |                                  |                          |                    |
|-----------------------------|----------------------------------|--------------------------|--------------------|
| Za co opłaty dodatkowe      | GAZ, PRĄD                        | Warunki gruntowe         | DOBRE              |
| Uciążliwości i ograniczenia | BRAK UCIAŻLIWOŚCI                | Symbol                   | 2418/BNK/ODS       |
| Stan budynku                | BARDZO DOBRY                     | Rodzaj nieruchomości     | DOM                |
| Rodzaj transakcji           | SPRZEDAŻ                         | Status                   | AKTUALNA           |
| Rodzaj rynku                | WTÓRNY                           | Nieruchomość dostępna od | 27.07.2022         |
| Cena                        | 599 000 PLN                      | Cena za m <sup>2</sup>   | 3 503 PLN          |
| Cena negocjowana            | JEST                             | Kraj                     | POLSKA             |
| Województwo                 | LUBELSKIE                        | Powiat                   | Lublin             |
| Gmina                       | Lublin                           | Miejscowość              | Lublin             |
| Kod pocztowy                | 20-416                           | Dzielnica - osiedle      | Dziesiąta          |
| Położenie działki           | TEREN PŁASKI                     | Wygląd działki           | ZABUDOWANA         |
| Możliwa zabudowa            | WOLNOSTOJĄCA                     | Położenie                | MIASTO             |
| Budynki w sąsiedztwie       | OSIEDLE DOMÓW<br>JEDNORODZINNYCH | Powierzchnia całkowita   | 171 m <sup>2</sup> |
| Powierzchnia działki        | 407 m <sup>2</sup>               | Szerokość działki (mb.)  | 14                 |

|                          |                       |                       |                    |
|--------------------------|-----------------------|-----------------------|--------------------|
| Długość działki (mb.)    | 33                    | Kształt działki       | PROSTOKĄT          |
| Zagospodarowanie działki | ZABUDOWA              | Powierzchnia użytkowa | 171 m <sup>2</sup> |
| Forma własności działki  | WŁASNOŚĆ              | Udział w działce      | CAŁOŚĆ             |
| Rodzaj domu              | WOLNOSTOJĄCY          | Przeznaczenie         | MIESZKALNE         |
| Rodzaj budynku           | DOM                   | Rok budowy            | 1970               |
| Standard                 | BARDZO DOBRY          | Konstrukcja budynku   | MUROWANA           |
| Materiał ścian           | PUSTAK                | Rodzaj stropu         | WYLEWANY           |
| Technika budowy          | TRADYCYJNA            | Typ kuchni            | ODDZIELNA          |
| Wyposażenie kuchni       | PEŁNE                 | Liczba łazienek       | 1                  |
| Stan łazienki            | BARDZO DOBRY          | Wyposażenie łazienki  | PEŁNE              |
| Droga dojazdowa          | ASFALTOWA, UTWARDZONA | Rodzaj nawierzchni    | ASFALTOWA - KOSTKA |
| Liczba pokoi             | 3                     | Liczba sypialni       | 3                  |
| Wysokość kondygnacji [m] | 260 cm                | Umeblowanie           | CZĘŚCIOWE          |
| Źródło c.w.              | GAZOWY 2-OBIEGOWY     | Ogrzewanie            | C.O. GAZOWE        |
| Podpiwniczenie /piwnica  | PIWNICA               | Powierzchnia piwnicy  | 15 m <sup>2</sup>  |
| Stan instalacji          | NOWA                  | Forma własności       | PEŁNA WŁASNOŚĆ     |
| Ilość telefonów          | 1                     | Energia elektryczna   | JEST               |
| Podłączony gaz           | JEST                  | Rodzaj kanalizacji    | MIEJSKA            |
| Źródło wody              | WODA MIEJSKA          | Uciążliwość okolicy   | CICHE              |
| Wentylacja               | JEST                  | Rodzaj okien          | PLASTIKOWE         |
| Pokrycie dachu           | BLACHODACHÓWKA        | Kształt dachu         | DWUSPADOWY         |
| Poddasze                 | NIEUŻYTKOWE           | Rodzaj podłogi        | PANELE, TERAKOTA   |
| Elewacja                 | BARANEK, STYROPIAN    | Rodzaj ogrodzenia     | METALOWE           |
| Ogrodzenie               | PEŁNE                 | Czy jest KW           | JEST               |
| Typ garażu               | WOLNOSTOJĄCY          | Typ parkingu          | NA PODJEŹDZIE      |
| Widok na północ          | JEST                  | Widok na południe     | JEST               |
| Widok na wschód          | JEST                  | Widok na zachód       | JEST               |
| Osobne WC                | NIE MA                |                       |                    |



Remigiusz Baran

514807941  
rbaran@bnkwadrat.pl

Więcej ofert na stronie **[www.bnkwadrat.pl](http://www.bnkwadrat.pl)**