

**DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ**  
pow. działki: 7 835,00 m<sup>2</sup>,  
Lublin, Szerokie  
Cena **2 100 000** zł



Działka z dobrym dojazdem zarówno do Centrum Lublina jak i obwodnicy.

Zapraszam do zapoznania się ze szczegółami:

**Ogólne:** powierzchnia ok. 7835 m<sup>2</sup>, wymiary ok. 30x252m, o kształcie prostokąta.

**Media:** w granicy działki znajduje się sieć energetyczna, woda oraz gaz około 40 m

**Droga:** pierwsza linia zabudowy.

**Przeznaczenie:** W studium obowiązującym oznaczenie działki symbolem MN- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Możliwość podziału nie mniej niż 1200 m<sup>2</sup>,

1. Przeznaczenie terenu: Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

- ustala się lokalizację funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej;
- dopuszcza się lokalizację usług nieuciążliwych, w szczególności od strony terenów dróg publicznych (na

rysunku planu wskazano strefy lokalizacji usług dostępnych z poziomu terenu – lokalizacja orientacyjna), pod warunkiem że powierzchnia całkowita dla funkcji usługowej będzie mniejszej niż 50% powierzchni całkowitej zabudowy na działce budowlanej.

## 2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- nakazuje się staranne ukształtowanie i utrzymanie zieleni urządzonej, towarzyszącej budynkom i ciągom komunikacyjnym, w formie zieleni niskiej, średniej i wysokiej;
- ustala się lokalizację jednego budynku mieszkalnego na działce budowlanej.

## 3. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- typ zabudowy: wolnostojąca;
- ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy wyznaczone na rysunku planu, przy czym na terenie 5MN znajdującym się w granicach zasięgu złoża surowców ceramiki budowlanej `Zakątek` obowiązują ograniczenia w sposobie zagospodarowania, zgodnie z ustaleniami zawartymi w ust. 7;
- dopuszcza się sytuowanie budynków w odległości 1,5 m od granicy lub bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną;
- wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: nie więcej niż 30%;
- minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej, liczonej w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 50%;
- w przypadku realizacji dachu zielonego dopuszcza się objęcie powierzchni dachu zielonego jako powierzchni terenu biologicznie czynnego, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- wysokość zabudowy: nie więcej niż 10,5 m i nie więcej niż III kondygnacje nadziemne;
- wysokość zabudowy dla obiektów gospodarczych i garażowych: nie więcej niż 3,5 m i nie więcej niż I kondygnacja nadziemna;
- szerokość elewacji: nie więcej niż 20 m;
- intensywność zabudowy: nie więcej niż 1,2 z czego nie więcej niż 0,8 dla kondygnacji nadziemnych;
- kształt dachu: nie ustala się;
- dopuszcza się realizację dachu zielonego o charakterze intensywnym lub ekstensywnym, lub obu rodzajów jednocześnie;
- kąt nachylenia połaci dachowych: nie więcej niż 45°;
- zakazuje się stosowania jaskrawych kolorów pokryć dachów oraz wykończenia elewacji; 15) dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy oraz utrzymanie zastanych parametrów zabudowy i zagospodarowania terenu dla działek budowlanych z istniejącymi budynkami wyznaczonymi na rysunku planu z dopuszczeniem zmiany sposobu ich użytkowania na funkcje

**Stan prawny:** brak wpisów w dziale III i IV Księgi Wieczystej - tj. brak hipotek, służebności i innych obciążeń.

**Okolica:** luźna zabudowa jednorodzinna, szybki dojazd do ul. Nałeczowskiej.

Zapraszam na prezentację: Krzysztof 880 408 336

|                   |              |                          |            |
|-------------------|--------------|--------------------------|------------|
| Symbol            | 1656/BNK/OGS | Rodzaj nieruchomości     | DZIAŁKA    |
| Rodzaj transakcji | SPRZEDAŻ     | Status                   | AKTUALNA   |
| Rodzaj rynku      | WTÓRNY       | Nieruchomość dostępna od | 25.07.2022 |

|                         |                                    |                         |                       |
|-------------------------|------------------------------------|-------------------------|-----------------------|
| Cena                    | 2 100 000 PLN                      | Cena za m2              | 268 PLN               |
| Cena negocjowana        | JEST                               | Kraj                    | POLSKA                |
| Województwo             | LUBELSKIE                          | Powiat                  | Lublin                |
| Gmina                   | Lublin                             | Miejscowość             | Lublin                |
| Dzielnica - osiedle     | Szerokie                           | Położenie działki       | TEREN PŁASKI          |
| Wygląd działki          | PUSTA                              | Położenie               | POD MIASTEM           |
| Budynki w sąsiedztwie   | WOLNOSTOJĄCE DOMY<br>JEDNORODZINNE | Powierzchnia działki    | 7 835 m²              |
| Szerokość działki (mb.) | 30                                 | Długość działki (mb.)   | 252                   |
| Rodzaj działki          | INWESTYCYJNA,<br>BUDOWLANO-ROLNA   | Forma własności działki | WŁASNOŚĆ              |
| Droga dojazdowa         | CICHA ULICA                        | Rodzaj nawierzchni      | UTWARDZONA - SZUTROWA |
| Podłączony gaz          | NIE MA                             | Podłączony wodociąg     | NIE MA                |
| Podłączona kanalizacja  | NIE MA                             |                         |                       |



Krzysztof Szkutnik

880408336

kszkutnik@bnkwadrat.pl

Więcej ofert na stronie **www.bnkwadrat.pl**