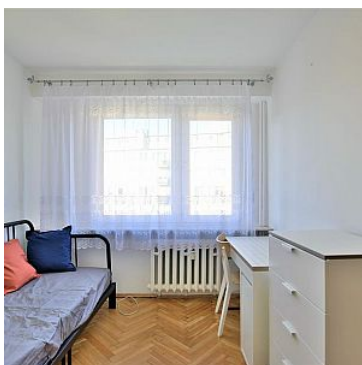


MIESZKANIE NA WYNAJEM

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 38,80 m²,

Lublin, Lsm

Cena **1 950** zł



Oferuję do wynajęcia dwupokojowe mieszkanie o pow. 38,8 m² zlokalizowane na ósmym piętrze w dziesięciopiętrowym budynku przy ul. Leonarda w Lublinie.

Mieszkanie składa się z:

- pokoju o pow. 15,52 m² z wyjściem na balkon o pow. 1 m²
- pokoju o pow. 8,06 m²
- kuchni o pow. 5,1 m²
- łazienki o pow. 2,57 m²
- WC o pow. 1 m²

Mieszkanie znajduje się w bloku z 1972 roku.

W pokojach na podłodze parkiet, w kuchni, łazience, WC i przedpokoju terakota.

Okna PCV.

Pokój o pow. 15,52 m2 w pełni wyposażony- szafa, komoda, biurko, stolik, narożnik.

Pokój o pow. 8,06 m2 w trakcie wyposażania w meble.

Mieszkanie w pełni wyposażone w sprzęt AGD – lodówka, kuchenka gazowa, piekarnik, pralka.

Mieszkanie dwustronne - wschodnia i zachodnia ekspozycja okien.

Ogrzewanie z sieci miejskiej.

Ciepła woda z piecyka gazowego przepływowego.

Koszty najmu: 1950 zł (w tym czynsz administracyjny- zaliczka na wodę, wywóz odpadów, zaliczka na ogrzewanie), dodatkowo płatny prąd i gaz według zużycia.

Kaucja w wysokości: 1950 zł

Mieszkanie dostępne od 01.09.2022 r.

Doskonała lokalizacja: wokół sklepy spożywcze, centrum handlowe, około 2 km od UMCS-u i KUL-u, punkty usługowe, przystanki MPK.

Zapraszam serdecznie na prezentację.

Symbol	1557/BNK/OMW	Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, GAZ
Komórka lokatorska	JEST	Preferowana płeć najemcy/najemców	BEZ PREFERENCJI
Stan budynku	DOBRY	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	NIEAKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	17.09.2021
Cena	1 950 PLN	Cena za	MIESIĄC
Cena negocjowana	NIE MA	Max liczba osób	2
Dostępne do wynajmu od	2022-09-01	Minimalny okres wynajmu	12
Kraj	POLSKA	Województwo	LUBELSKIE
Powiat	Lublin	Gmina	lublin
Miejscowość	Lublin	Dzielnica - osiedle	Lsm
Spółdzielnia	LSM	Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH	Powierzchnia całkowita	39 m²

Powierzchnia użytkowa	39 m ²	Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE
Rodzaj budynku	WIEŻOWIEC	Rok budowy	1972
Standard	DOBRY	Konstrukcja budynku	WIELKOPŁYTOWA
Materiał ścian	WIELKA PŁYTA	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Technika budowy	WIELKA PŁYTA	Typ kuchni	Z OKNEM
Powierzchnia kuchni	5 m ²	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	1	Powierzchnia łazienek	3 m ²
Stan łazienki	DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Liczba WC	1	Powierzchnia WC	1 m ²
Liczba pokoi	2	Powierzchnia pokoi	16 m ²
Liczba sypialni	2	Piętro	8
Liczba pięter [wliczając parter]	10	Ilość poziomów	1
Umeblowanie	PEŁNE	Źródło c.w.	GAZOWY PRZEPŁYWOWY
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Powierzchnia piwnicy	2 m ²	Dostępne sieci	gaz, prąd, woda, kanalizacja, C.O, wentylacja
Stan instalacji	CZĘŚCIOWO WYMIENIONA	Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE
Winda w nieruchomości	JEST	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Wentylacja	JEST	Internet	JEST
Telewizja kablowa	JEST	Lodówka	JEST
Pralka	JEST	Piekarnik	JEST
Kuchnia gazowa	JEST	Drzwi antywłamaniowe	JEST
Domofon	JEST	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	PAPA TERMOZGRZEWALNA	Kształt dachu	PŁASKI
Rodzaj podłogi	PARKIET, TERAKOTA	Elewacja	BARANEK, STYROPIAN

Czy jest KW	JEST	Licznik prądu	JEST
Opomiarowanie ciepła	JEST	Balkon	JEST
Ilość balkonów	1	Powierzchnia balkonu	1 m ²
Widok na wschód	JEST	Widok na zachód	JEST
Rolety	JEST	Wyposażenie łazienki (wykaz)	WANNA, SZAFKA, LUSTRO, PRALKA, UMYWALKA
Osobne WC	JEST		



Tomasz Danielewicz

789242768

tdanielewicz@bnkwadrat.pl

Więcej ofert na stronie **www.bnkwadrat.pl**