

DOM NA WYNAJEM

liczba pokoi: 11, pow. całkowita: 365,60 m², pow. działki: 680,00 m²,

Lublin, Sławin

Cena **18 000** zł



Na sprzedaż lub wynajem długoterminowy dobrze prosperujący hotel-pensjonat w Lublinie na osiedlu Sławin.

Czynsz za wynajem **18 000zł** miesięcznie.

Okres wynajmu min. **5lat.**

Kaucja w wysokości dwumiesięcznego czynszu.

Możliwość zakupu nieruchomości w cenie **2 800 000zł.**

Nieruchomość w stanie bardzo dobrym oddana do użytku w 2012 roku.

Lokal o **powierzchni 365,6 m2 (użytkowej 311,5 m2)** posadowiony na **działce o powierzchni 680 m2**.

Nieruchomość składa się z:

Powierzchnia zabudowy - 168,05 m2

Kubatura - 1325,10m2

Powierzchnia całkowita - 365,6 m2 (pow. uż. 311,5 m2)

Podpiwniczenie (kuchnia-jadalnia) - 65,3 m2 (pow. uż. 58,4 m2)

Parter - 112,8 m2 (pow. uż. 106,7 m2)

Piętro - 117,5 m2 (pow. uż. 111,4 m2)

Poddasze - 70 m2 (pow. uż. 35 m2)

Wysokość pomieszczeń parteru - 3,04 m

Wysokość pomieszczeń piętra - 2,61 m

Wysokość pomieszczeń podpiwniczenia - 2,61 m

Wysokość pomieszczeń poddasza - 2,23 m

Podpiwniczenie:

Kuchnia z jadalnią - 58,4 m2

Pom. gospodarcze - 1,2 m2

Kl. schodowa - 6,1 m2

Parter:

Hol - 9,3 m2

Kl. schodowa - 6,1 m2

Korytarz - 11 m2

Pokój 3 osobowy z łazienką - 21 m2

Pokój 3 osobowy z łazienką - 19 m2

Pokój 2 osobowy małżeński z łazienką - 16 m2

Pokój 3 osobowy z łazienką - 20 m2

Biuro - 8m2

Kotłownia - 2,4 m2

Piętro:

Korytarz - 11 m2

Kl. schodowa - 6,1 m2

Pom. gospodarcze - 2.4 m2

Studio 2+2 z oddzielną łazienką na korytarzu:

Pokój 2 osobowy - 14,3 m2

Pokój 2 osobowy - 14,3 m2

Pokój 3 osobowy z łazienką i balkonem - 20 m2

Pokój 3 osobowy z łazienką - 18 m2

Pokój 2 osobowy małżeński z łazienką - 16 m2

Pokój 1 osobowy z łazienką - 8 m2

Strych do zagospodarowania z możliwością podniesienia.

Działka: płaska, w kształcie prostokąta o powierzchni 680 m2 i wymiarach ok. 31x22m. W całości ogrodzona.

Na działce znajdują się miejsca parkingowe.

Media: Budynek przyłączony do sieci energetycznej, gazowej, wodociągowej, kanalizacji miejskiej.
Ogrzewanie i ciepła woda z pieca gazowego dwufunkcyjnego firmy **Junkers**.
System posiada zasobnik na ciepłą wodę firmy **Biawar**.

Technologia budowy:

ściany zewnętrzne : Siporex 24cm + **ocieplenie styropian** 12cm + **tynk mineralny** baranek.

ściany wewnętrzne : Siporex

wylewka: betonowa zbrojona przeciwsłórczowo

strop: Teriva

dach wielospadowy, kryty **blachodachówką** (Pruszyński) ocieplony **wełną mineralną**,

ogrodzenie: Panele ogrodzeniowe

Podjazd/chodnik- Kostka brukowa

Wykończenie:

Cała nieruchomość wynajmowana jest z pełnym wyposażeniem.

Na podłogach znajduje się: **terakota** oraz **wykładzina dywanowa**,

Okna plastikowe.

Gładź na ścianach i sufitach.

Kuchnia w pełni wyposażona.

- Inwestycja gotowa do rozpoczęcia biznesu z całym wyposażeniem w cenie.
- Każdy pokój posiada łazienkę co daje możliwość prowadzenia placówki fizjoterapeutycznej lub medycznej.
- Lokal dobrze prosperujący, średnia ocena lokalu na Google - 4,5*

**Zapraszam serdecznie do kontaktu w celu zapoznania się z tą wyjątkową ofertą
(więcej zdjęć i rzuty podeślę na emaila)**

Zapraszam na prezentację

Krzysztof [880 408 336](tel:880408336)

Czy właściciel mieszka w mieszkaniu	NIE	Symbol	995/BNK/ODW
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	NIEAKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	01.11.2022
Cena	18 000 PLN	Cena za m2	49 PLN
Cena negocjowana	JEST	Czynsz ofertowy	18 000 PLN
Minimalny okres wynajmu	5	Kraj	POLSKA
Województwo	LUBELSKIE	Powiat	Lublin
Gmina	Lublin	Miejscowość	Lublin
Dzielnica - osiedle	Sławin	Położenie działki	TEREN PŁASKI

Wygląd działki	ZABUDOWANA	Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA
Położenie	MIASTO	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Powierzchnia całkowita	366 m ²	Powierzchnia działki	680 m ²
Szerokość działki (mb.)	22	Długość działki (mb.)	31
Kształt działki	PROSTOKĄT	Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA
Powierzchnia użytkowa	312 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	HOTEL	Rok budowy	2012
Standard	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	BETON KOMÓRKOWY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	ODDZIELNA, POŁĄCZONA Z JADALNIĄ	Powierzchnia kuchni	58 m ²
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	10
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Liczba WC	10
Droga dojazdowa	CICHA ULICA, ULICA OSIEDLOWA, ASFALTOWA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	11	Liczba sypialni	10
Liczba pięter [wliczając parter]	2	Wysokość kondygnacji [m]	300 cm
Umeblowanie	PEŁNE	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY, Z ZASOBNIKA
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA	Kształt dachu	WIELOSPADOWY
Poddasze	NIEUŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA
Elewacja	BARANEK	Rodzaj ogrodzenia	SIATKA
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	JEST
Ilość balkonów	1	Widok na północ	JEST
Widok na południe	JEST	Widok na wschód	JEST
Widok na zachód	JEST	Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, WC, SUSZARKA, GRZEJNIK DRABINKOWY, LUSTRO, UMYWALKA, SZAFKA



Krzysztof Szkutnik

 880408336
 kszkutnik@bnkwadrat.pl

 Więcej ofert na stronie www.bnkwadrat.pl