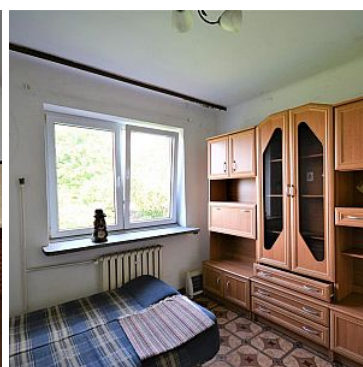


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 200,00 m², pow. działki: 4 951,00 m²,

Bełżyce

Cena **520 000** zł



Na sprzedaż dom wolnostojący w stanie do remontu o powierzchni około 200 m².

Działka budowlana 4951 m² w centrum Bełżyc około 17km od granic Lublina.

Na działce znajduje się **garaż z kanałem połączony z budynkami gospodarczymi/warsztatem około 132m²** oraz murowana **stodoła o powierzchni około 150m².**

Możliwość zakupu działki z tyłu nieruchomości około 2000m² za cenę 200 000zł lub dwie mniejsze z wydzielaniem drogi służebnej, każda około 750m² za cenę 110.000zł.

Dom z 1970 roku. (Parter domu zamieszkiwany od 1984 roku, piętro od 1994 roku.)

Technika budowy: murowany (suporex/cegła).

Ocieplony: styropianem 10cm).

Otynkowany: strukturą (baranek).

Dach: pokryty blachą w rąbek.

Okna: plastikowe komorowe.

Ciepła woda: bojler elektryczny.

Centralne ogrzewanie: Piec węglowy/Piec gazowy

Na powierzchnię około **200 m2** składa się :

Parter:

- Kuchnia z jadalnią - 18,00 m2
- Łazienka + WC - 4,00 m2
- Kotłownia - 16,00 m2
- Sypialnia - 21,00 m2
- Sypialnia - 24,00 m2
- Przedpokój - 10,50 m2
- Komunikacja - 8,60 m2

Piętro:

- Kuchnia z jadalnią - 18,00 m2
- Łazienka + WC - 4,00 m2
- Sypialnia - 21,00 m2 z wyjściem na balkon - 5,00 m2
- Sypialnia - 12,20 m2
- Sypialnia - 24,00 m2
- Przedpokój - 10,50 m2
- Wyjście na strych - 3,20 m2
- Komunikacja - 8,60 m2

Media:

Prąd, gaz, kanalizacja miejska, woda miejska, telekomunikacja na działce.

Dodatkowo na działce znajduje się studnia głębinowa!

Działka w kształcie prostokąta o wymiarach w przybliżeniu: **23,00 m x 295,00 m**: w otoczeniu domów jednorodzinnych!

Dojazd od drogi wojewódzkiej.

W Miejsowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego ten teren oznaczony symbolem **MN/MR - zabudowa jednorodzinna, zabudowa zagrodowa.**

- a)** teren przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną;
- b)** dopuszcza się lokalizację zabudowy zagrodowej - na warunkach, jak dla terenów MR;
- c)** dopuszcza się podział na działki budowlane o powierzchni nie mniejszej niż 500 m2 w granicach terenu MN;
- d)** dopuszcza się realizację wolnostojącej parterowej zabudowy gospodarczej; 10
- e)** dopuszcza się zabudowanie łącznie do 30% powierzchni działki;
- f)** ustala się udział powierzchni biologicznie czynnej na nie mniej niż 40% powierzchni terenu łącznie;
- g)** wprowadza się obowiązek zapewnienia możliwości lokalizacji co najmniej jednego garażu lub miejsca do parkowania na każdej działce;
- h)** ustala się następujące wymogi wobec zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:
 - wysokość do 3 kondygnacji, z których ostatnią może stanowić poddasze użytkowe,
 - posadowienie parteru do 0,8 metra powyżej najniższego punktu terenu w obrysie budynku,

– dach o symetrycznych połaciach, nachylonych pod kątem 45° - 60°; możliwość realizacji dachów płaskich (przy odpowiednich formach architektonicznych bryły budynku);

– wskazane pokrycie dachu dachówką z dopuszczeniem również innych pokryć dachowych;

JEŻELI SZUKASZ FINANSOWANIA TEJ NIERUCHOMOŚCI, WSPÓŁPRACUJĘ ZE SKUTECZNYM DORADCĄ KREDYTOWYM,

USŁUGA KREDYTOWA JEST BEZPŁATNA.

Zapraszam na prezentację

Agnieszka Szewczyk

BN Kwadrat

576-001-519

Za co opłaty dodatkowe	GAZ, WODA, PRĄD, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI	Klucze w biurze.	JEST
Symbol	2382/BNK/ODS	Stan budynku	DO REMONTU
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	25.06.2022	Cena	520 000 PLN
Cena za m2	2 600 PLN	Cena negocjowana	JEST
Kraj	POLSKA	Województwo	LUBELSKIE
Powiat	lubelski	Gmina	Bełżyce
Miejscowość	Bełżyce	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	ZABUDOWANA, ZAGOSPODAROWANA	Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA, BLIŻNIAK
Położenie	MIASTO	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Powierzchnia całkowita	200 m ²	Powierzchnia działki	4 951 m ²
Szerokość działki (mb.)	23	Długość działki (mb.)	215
Kształt działki	PROSTOKĄT	Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA, STARE DRZEWA, KRZEWY I DRZEWA
Powierzchnia użytkowa	200 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	1970	Standard	DO REMONTU
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	CEGLA, SUPOREKS
Rodzaj stropu	DREWNIANY, WYLEWANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	Z OKNEM, POŁĄCZONA Z JADALNIĄ	Wyposażenie kuchni	CZĘŚCIOWE
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	DO REMONTU
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	GŁÓWNA DROGA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA, UTWARDZONA - SZUTROWA
Liczba pokoi	5	Liczba sypialni	5

Liczba pięter [wliczając parter]	1	Wysokość kondygnacji [m]	270 cm
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, C.O. WĘGLOWE	Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY
Stan instalacji	DO WYMIANY	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Linia telefoniczna	JEST	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Lodówka	JEST	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	BLACHA	Kształt dachu	WIELOSPADOWY
Poddasze	NIEUŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	DESKI, TERAKOTA, PARKIET
Elewacja	BARANEK	Rodzaj ogrodzenia	ŻYWOPLÓT, SIATKA
Ogrodzenie	CZĘŚCIOWE	Czy jest KW	JEST
Licznik prądu	JEST	Wodomierz	JEST
Garaż	JEST	Typ garażu	WOLNOSTOJĄCY
Miejsce garażowych	1	Ogródek	JEST
Pomieszczenie gospodarcze	JEST	Balkon	JEST
Ilość balkonów	1	Strych	JEST
Widok na północ	JEST	Widok na południe	JEST
Widok na wschód	JEST	Widok na zachód	JEST
Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, WC, UMYWALKA	Osobne WC	NIE MA



Agnieszka Szewczyk

 576001519
 aszewczyk@bnkwadrat.pl

 Więcej ofert na stronie **www.bnkwadrat.pl**