BN Kwadrat
ul. Północna 129 - Lublin ,
81 584 71 26 - Lublin
biuro@bnkwadrat.pl

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 199,20 m^2, pow. działki: 552,00 m^2,

Mętów

Cena **948 000** zł











Sprzedam dom wolnostojący z 2003 roku, położony niecałe 2km od granicy Lublina.

DOM, W KTÓRYM MOŻESZ ZAMIESZKAĆ OD PIERWSZEGO DNIA PO ZAKUPIE!

Niecały rok temu odświeżono i odmalowano elewację oraz wybudowano taras, wykończony wysokiej klasy płytami tarasowymi(za domem oraz przy podjeździe).

Na 78m2 samego PARTERU składa się :

BN Kwadrat
ul. Północna 129 - Lublin ,
81 584 71 26 - Lublin
biuro@bnkwadrat.pl

- Salon 30m2,
- Jadalnia 10m2,
- Spiżarnia 4,3m2,
- Kuchnia 13m2,
- WC 2,3m2,
- Przedsionek 3,9m2,
- Hall i 2 klatki schodowe 9,7m2.

Na pierwszym piętrze znajdują się:

- 3 Sypialnie - 26,5m2 (29m2 po podłodze), 16m2 (20m2 po podłodze), 10m2 (13m2 po podłodze),
- Łazienka 6,7m2 (8,5m2 po podłodze),
- Hal 7m2.

Do nieruchomości przynależy :

- Piwnica 42,8 m2 (obecnie jedno z pomieszczeń zaaranżowane na siłownię)
- TARAS
- GARAŻ z bramą na pilota
- STRYCH (zaaranżowany jako spora sypialnia/pokój zabaw)
- OGRÓD z nasadzeniami.

Media :
- **Ogrzewanie z kotła gazowego dwufunkcyjnego Viessmann (budynek jest wykonany w najwyższych standardach jakościowych, ocieplony 15cm styropianem, co daje dobrą izolację oraz niskie rachunki za gaz- w lecie przyjemny chłód, a w zimie utrzymuje ciepło).**

Dom zlokalizowany jest w odległości 300m od szkoły, przedszkola, marketu oraz w bliskim położeniu od lasu. Idealny dla ludzi którzy cenią sobie ciszę i spokój.
Do centrum Lublina kursują autobusy miejskie MPK.

Zapraszam na prezentację.
Marcin Stępniak 571-241-152

Za co opłaty dodatkowe	GAZ, prad, WODA, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI	Sieć LAN	JEST
Symbol	2381/BNK/ODS	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	948 000 PLN	Cena za m2	5 576 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	Lubelskie
Powiat	lubelski	Gmina	Głusk
Miejscowość	Mętów	Kod pocztowy	20-388

BN Kwadrat
ul. Północna 129 - Lublin ,
81 584 71 26 - Lublin
biuro@bnkwadrat.pl

Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	ZAGOSPODAROWANA
Powierzchnia całkowita	199 m²	Powierzchnia działki	552 m²
Szerokość działki (mb.)	15	Długość działki (mb.)	37
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	146 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	2003	Standard	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	BETON KOMÓRKOWY
Typ kuchni	Z OKNEM, POŁĄCZONA Z JADALNIĄ	Powierzchnia kuchni	13.00 m²
Liczba łazienek	1	Powierzchnia łazienek	6, 9
Stan łazienki	DOBRY	Liczba WC	1
Powierzchnia WC	2, 3	Droga dojazdowa	ULICA OSIEDLOWA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	5
Powierzchnia pokoi	35; 10; 26, 5; 16; 10	Liczba sypialni	3
Liczba pięter [wliczając parter]	1	Umeblowanie	NA ŻYCZENIE
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	CZĘŚC. PODPIWNICZ.	Powierzchnia piwnicy	42 m²
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Linia telefoniczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Internet	JEST	Telewizja kablowa	JEST
Lodówka	JEST	Piecyk gazowy	JEST
Piekarnik	JEST	Kuchnia indukcyjna	JEST
Domofon	JEST	Rodzaj okien	DREWNIANE
Kształt dachu	WIELOSPADOWY	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	PANELE, GRES	Elewacja	STYROPIAN
Rodzaj ogrodzenia	METALOWE	Ogrodzenie	PEŁNE

BN Kwadrat
ul. Północna 129 - Lublin ,
81 584 71 26 - Lublin
biuro@bnkwadrat.pl

Czy jest KW	JEST	Licznik prądu	JEST
Wodomierz	JEST	Opomiarowanie ciepła	JEST
Garaż	JEST	Typ garażu	WOLNOSTOJĄCY
Miejsc garażowych	1	Liczba miejsc parkingowych	2
Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA	Ogródek	JEST
Garderoba	JEST	Pomieszczenie gospodarcze	JEST
Ilość balkonów	2	Taras	JEST
Ilość tarasów	1	Powierzchnia tarasu	18
Strych	JEST	Widok na północ	JEST
Widok na południe	JEST	Widok na wschód	JEST
Widok na zachód	JEST	Rolety	JEST
Osobne WC	JEST		

Marcin Stępniak

571241152
mstepniak@bnkwadrat.pl

Więcej ofert na stronie **www.bnkwadrat.pl**