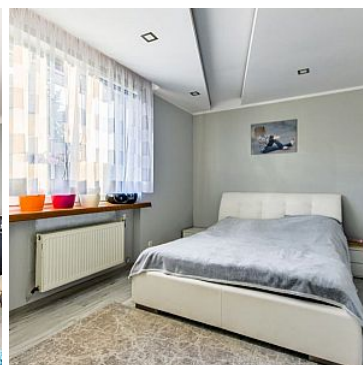
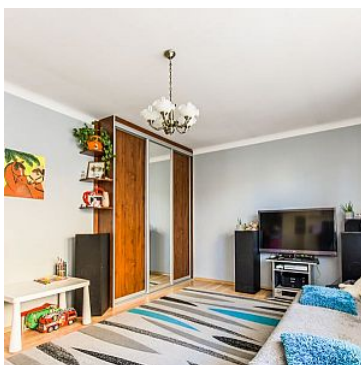
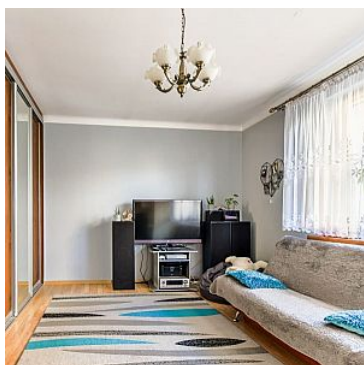
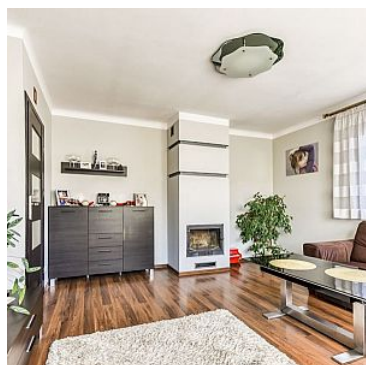


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 78,00 m², pow. działki: 325,00 m²,

Lublin, Dziesiąta

Cena **489 000** zł



Sprzedam **BEZCZYNszowe**, trzypokojowe mieszkanie położone na pierwszym piętrze w jednopiętrowym budynku na Dziesiątej.

Nieruchomość znajduje się w budynku z 1980 roku. Generalny remont odbył się w 2019 roku.

MIESZKANIE, W KTÓRYM MOŻESZ ZAMIESZKAĆ OD PIERWSZEGO DNIA PO ZAKUPIE!

Zakres remontu obejmował :

- wymianę wszystkich instalacji elektrycznych, oraz wodno-kanalizacyjnych,
- remont łazienki wraz z wymianą sanitariatów,
- wymianę kontaktów, włączników i oświetlenia,
- remont podłóg i wymianę posadzek (panele, gres),
- podgrzewana podłoga w kuchni, przedpokoju i łazience
- wymianę stolarki drzwiowej wewnętrznej i zewnętrznej.
- wymianę całej zabudowy kuchennej wraz z AGD widocznym na zdjęciach

Rozkład pomieszczeń :

- Salon 21,66m²,
- Sypialnia 19,52m²,
- Sypialnia 13,5m²,
- Widna kuchnia 10,5m²,
- łazienka z WC 5,5m²,
- Przedpokój 7,4m².

*** Do mieszkania również przynależy :**

- **DWA BALKONY,**
- **TARAS nad garażem o powierzchni 36m².**
- **GARAŻ o powierzchni 32m²**
- **PIWNICA o powierzchni 30m²**
- **STRYCH o powierzchni 30m²**
- **DZIAŁKA 325m²**

Media :

- **Ogrzewanie z piecyka dwu fazowego oraz kominka z płaszczem wodnym,**
- **BEZCZYNOWE!**

NIERUCHOMOŚĆ ZLOKALIZOWANA na cichym osiedlu domków jednorodzinnych, w pełni rozwinięta infrastruktura w pobliskim sąsiedztwie, miejsca postojowe ogólnodostępne wzdłuż ulicy oraz na podjeździe. Niedaleko las, Zalew Zemborzycki oraz niezliczona ilość uliczek na długie spacerów.

Zapraszam serdecznie do kontaktu i na prezentację

Łukasz 509 927 460

Symbol	2868/BNK/OMS	Za co opłaty dodatkowe	GAZ, WODA, PRĄD
Sieć LAN	JEST	Rozkład mieszkania	TRÓJSTRONNE
Stan budynku	DOBRY	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	NIEAKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	489 000 PLN
Stara cena	499 000 PLN	Cena za m ²	6 269 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	LUBELSKIE

Powiat	Lublin	Gmina	Lublin
Miejscowość	Lublin	Kod pocztowy	20-453
Dzielnica - osiedle	Dziesiąta	Powierzchnia całkowita	78 m²
Powierzchnia działki	325 m²	Kształt działki	NIEREGULARNY
Powierzchnia użytkowa	78 m²	Rodzaj mieszkania	PIĘTRO DOMU
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	1980
Standard	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	SUPOREKS	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	Z OKNEM	Powierzchnia kuchni	10 m²
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	3	Piętro	1
Liczba pięter [wliczając parter]	1	Ilość poziomów	1
Wysokość kondygnacji [m]	260 cm	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, PODŁOGOWE, KOMINEK
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Powierzchnia piwnicy	30 m²
Stan instalacji	PO WYMIANIE	Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ
Linia telefoniczna	JEST	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Internet	JEST	Telewizja kablowa	JEST
Piekarnik	JEST	Zmywarka	JEST
Kuchnia indukcyjna	JEST	Domofon	JEST
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	JEST	Wodomierz	JEST
Garaż	JEST	Typ garażu	WOLNOSTOJĄCY
Miejsz garażowych	2	Liczba miejsc parkingowych	2
Typ parkingu	NA PODJEŹDZIE	Ogródek	JEST
Pomieszczenie gospodarcze	JEST	Kominek	JEST
Balkon	JEST	Ilość balkonów	2
Taras	JEST	Ilość tarasów	1
Powierzchnia tarasu	36 m²	Strych	JEST

Widok na południe	JEST	Widok na wschód	JEST
Widok na zachód	JEST	Wyposażenie łazienki (wykaz)	WC, SZAFKA, LUSTRO, UMYWALKA, PRYSZNIC
Kuchenska mikrofalowa	JEST	Czynsz administracyjny	1 PLN



Łukasz Pelc

509927460
lpelc@bnkwadrat.plWięcej ofert na stronie **www.bnkwadrat.pl**