

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 45,14 m²,

Lublin, Tatarzy

Cena **359 000** zł



Sprzedam trzypokojowe mieszkanie położone na wysokim parterze w czteropiętrowym bloku na Tatarach.

Nieruchomość znajduje się w budynku z 1967 roku. Budynek przeszedł ostatnio termomodernizację i remont elewacji.

MIESZKANIE PO GENERALNYM REMONCIE!

Zakres remontu obejmował :

- wymianę wszystkich instalacji elektrycznych, oraz wodno-kanalizacyjnych,
- remont łazienki wraz z wymianą sanitariatów,
- wymianę kontaktów, włączników i oświetlenia,
- remont podłóg i wymianę posadzek (panele, gres),
- wymianę stolarki drzwiowej wewnętrznej i zewnętrznej.
- wymianę zabudowy kuchennej wraz z AGD(piekarnik, płyta indukcyjna, zlew z baterią i okap w cenie nieruchomości).

Rozkład pomieszczeń :

- Salon 13,83m2,
- Sypialnia 11,35m2,
- Sypialnia 6,40m2,
- Oddzielna, widna kuchnia 6,38m2,
- łazienka z WC 2,26m2,
- Przedpokój (2,49m2 i 2,42m2).

*** Do mieszkania przynależy piwnica o powierzchni około 4m2.**

Media :

- **Ogrzewanie i woda** z sieci miejskiej.
- Czynsz przy 1 osobie w wysokości około 300zł. Dodatkowo płatny prąd.

NIERUCHOMOŚĆ ZLOKALIZOWANA na cichym, zielonym osiedlu, w pełni rozwinięta infrastruktura w pobliskim sąsiedztwie, miejsca postojowe ogólnodostępne.

Do centrum miasta niecałe 3km.

Zapraszam na prezentacje.

Symbol	2864/BNK/OMS	Za co opłaty dodatkowe	PRĄD
Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE	Stan budynku	DOBRY
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	ZAWIESZONA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	359 000 PLN	Cena za m2	7 953 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	Lubelskie
Powiat	Lublin	Gmina	Lublin
Miejscowość	Lublin	Dzielnica - osiedle	Tatary
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH	Powierzchnia całkowita	45 m²
Powierzchnia użytkowa	45 m²	Rodzaj mieszkania	TYPOWE

Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	1967
Standard	BARDZO DOBRY, PO REMONCIE	Konstrukcja budynku	WIELKOPŁYTOWA
Materiał ścian	WIELKA PŁYTA	Typ kuchni	ODDZIELNA, Z OKNEM
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Droga dojazdowa	ULICA OSIEDŁOWA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	3
Parter	TAK	Liczba pięter [wliczając parter]	4
Ilość poziomów	1	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Powierzchnia piwnicy	4 m²	Stan instalacji	PO WYMIANIE
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	JEST
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Internet	JEST	Telewizja kablowa	JEST
Piekarnik	JEST	Kuchnia indukcyjna	JEST
Domofon	JEST	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Rodzaj podłogi	PANELE, GRES	Elewacja	STYROPIAN
Czy jest KW	JEST	Typ parkingu	NA ULICY
Udogodnienia dla inwalidów	NIE MA	Balkon	NIE MA
Widok na wschód	JEST	Widok na zachód	JEST
Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, WC, SZAFKA, LUSTRO, UMYWALKA	Osobne WC	NIE MA
Czynsz administracyjny	300 PLN		



Marcin Stępnia

 571241152
 mstepniak@bnkwadrat.pl

 Więcej ofert na stronie **www.bnkwadrat.pl**