BN Kwadrat
ul. Północna 129 - Lublin ,
81 584 71 26 - Lublin
biuro@bnkwadrat.pl

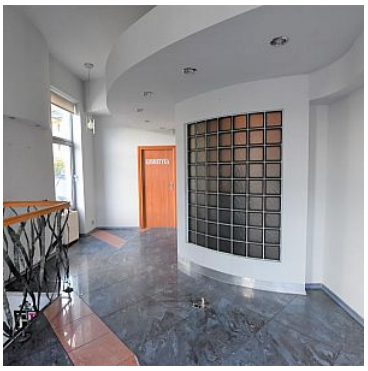
LOKAL NA WYNAJEM

pow. całkowita: 86,60 m^2,

Lublin, Rury

Cena **3 500** zł











Na wynajem dwupoziomowy lokal usługowy o powierzchni 86,60m2 z osobnym wejściem. Lokal usytułowany w pierwszej linii z dużą witryną co pozwala dotrzeć do dużej liczny potencjalnych klientów.

Piętro 0 - 54,70m^2
Pomieszczenie główne : 34,7m^2
Pomieszczenie : 15,37m^2
Kuchnia : 4,62m^2
Toaleta : 1m^2

Piętro -1 - 31,90m^2

BN Kwadrat
ul. Północna 129 - Lublin ,
81 584 71 26 - Lublin
biuro@bnkwadrat.pl

Pomieszczenie główne : 17,88m^2
Korytarz
2x Toaleta

Przed lokalem dostępne darmowe miejsca parkingowe.

Opłaty : 3500zł + 429 zł czynsz (w czynszu woda, ogrzewanie, wywóz śmieci i fundusz remontowy)
Dodatkowe opłaty : Prąd

Nieruchomość bardzo dobrze skomunikowana z pozostałymi częściami miasta. Najbliższy przystanek MPK 30 metrów od wejścia.

Zapraszam na prezentację
Patryk Węgliński
510-930-519

Symbol	212/BNK/OLW	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	NIEAKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	3 500 PLN
Cena za	MIESIĄC	Cena za m2	40 PLN
Kaucja	3 500 PLN	Minimalny okres wynajmu	12
Kraj	POLSKA	Województwo	LUBELSKIE
Powiat	Lublin	Gmina	Lublin
Miejscowość	Lublin	Kod pocztowy	20-502
Dzielnica - osiedle	Rury	Powierzchnia całkowita	87 m²
Powierzchnia użytkowa	87 m²	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY
Typ lokalu/umiejscowienie	PAWILON WOLNOSTOJĄCY	Usytuowanie lokalu	OD FRONTU
Rodzaj budynku	BLOK	Standard	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	BETON KOMÓRKOWY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	ODDZIELNA
Wyposażenie kuchni	CZĘŚCIOWE	Liczba łazienek	2
Stan łazienki	DOBRY	Liczba WC	3
Droga dojazdowa	GŁÓWNA DROGA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Parter	TAK	Ilość poziomów	2

BN Kwadrat
ul. Północna 129 - Lublin ,
81 584 71 26 - Lublin
biuro@bnkwadrat.pl

Ilość kondygnacji	2	Wysokość kondygnacji [m]	357 cm
Liczba pomieszczeń	5	Umeblowanie	BRAK
Źródło c.w.	PIEC WĘGLOWY	Ogrzewanie	C.O. WĘGLOWE
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Linia telefoniczna	JEST	Energia elektryczna	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Klimatyzacja	JEST
Internet	JEST	Telewizja kablowa	JEST
Alarm	JEST	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Rodzaj podłogi	GRES	Elewacja	BARANEK
Typ parkingu	UTWARDZONY	Pomieszczenie gospodarcze	JEST
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Za co opłaty dodatkowe	PRĄD
Dotychczasowe użytkowanie	HANDLOWO-USŁUGOWE	Osobne WC	JEST
Czynsz administracyjny	429 PLN		

Patryk Węgliński

510930519
pweglinski@bnkwadrat.pl

Więcej ofert na stronie **www.bnkwadrat.pl**