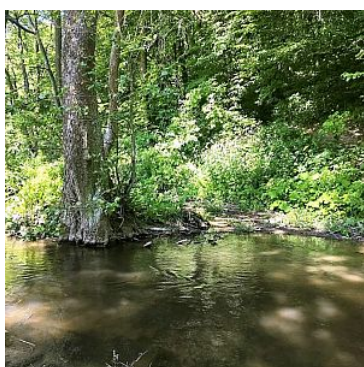


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 2 291,00 m²,
Nałęczów
Cena **140 000** zł



Do sprzedania działka rekreacyjna w Nałęczowie o powierzchni 2291 m² przy rzece Bystra!

Wymiary w przybliżeniu: 18,00 m x 127,00 m.

Wjazd na działkę od strony ZACH z gminnej drogi asfaltowej przez wewnętrzną drogę (służebność przechodu i przejazdu dla każdorazowego właściciela).

Działka oznaczona na rysunku Studium symbolem RZ - tereny łąk.

Obowiązują zasady ochrony środowiska przyrodniczego w granicach:

- ekologicznego systemu obszarów chronionych, -
- korytarzy ekologicznych o randze regionalnej i lokalnej.

Nie dopuszcza się lokalizacji zabudowy kubaturowej.

Nie dopuszcza się podwyższania terenu i budowy nasypów i innych przeszkód poprzecznych do kierunku nachylenia terenu – z wyjątkiem niezbędnych inwestycji infrastruktury komunikacyjnej wskazanych w Studium.

Nie dopuszcza się przekształcania łąk na grunty orne.

Nie dopuszcza się prowadzenia działań mogących obniżyć poziom wód gruntowych w granicach wyróżnionych na rysunku Studium łąk z wodą okresowo występującą na powierzchni.

Jako funkcje uzupełniające dopuszcza się:

- urządzenie parków, otwartych terenów sportu i rekreacji bez zabudowy kubaturowej,
- urządzenie nieutwardzonych szlaków spacerowych pieszych i ścieżek rowerowych,
- budowę stawów pełniących funkcje zbiorników małej retencji, rekreacji, krajobrazowo-przyrodnicze na terenach wskazanych orientacyjnie na rysunku Studium i poza nimi,
- granicach udokumentowanego złoża torfu o właściwościach leczniczych położonego w 15 strefie funkcjonalno-przestrzennej dopuszcza się prowadzenie prac badawczych związanych z zamiarem wydobywania torfu do celów leczniczych, zgodnie z obowiązującymi przepisami i z zachowaniem ograniczeń wynikających w ochrony wartości środowiska przyrodniczego i walorów uzdrowiska.

Przepiękne miejsce na wypoczynek z dala od miejskiego hałasu.

KSIĘGA WIECZYSTA WOLNA OD OBCIĄŻEŃ. DZIAŁ III i IV WPISÓW NIE ZAWIERAJĄ! CENA DO NEGOCJACJI!!!

Zapraszam na prezentację

Agnieszka Szewczyk

BN Kwadrat

576-001-519

Symbol	1625/BNK/OGS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	140 000 PLN
Cena za m2	61 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	lubelskie	Powiat	puławski
Gmina	Nałęczów	Miejscowość	Nałęczów
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	PUSTA
Położenie	MIASTO	Powierzchnia działki	2 291 m ²
Szerokość działki (mb.)	18	Długość działki (mb.)	127
Kształt działki	PROSTOKĄT	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Czy jest KW	JEST



Agnieszka Szewczyk

576001519

aszewczyk@bnkwadrat.pl

Więcej ofert na stronie **www.bnkwadrat.pl**