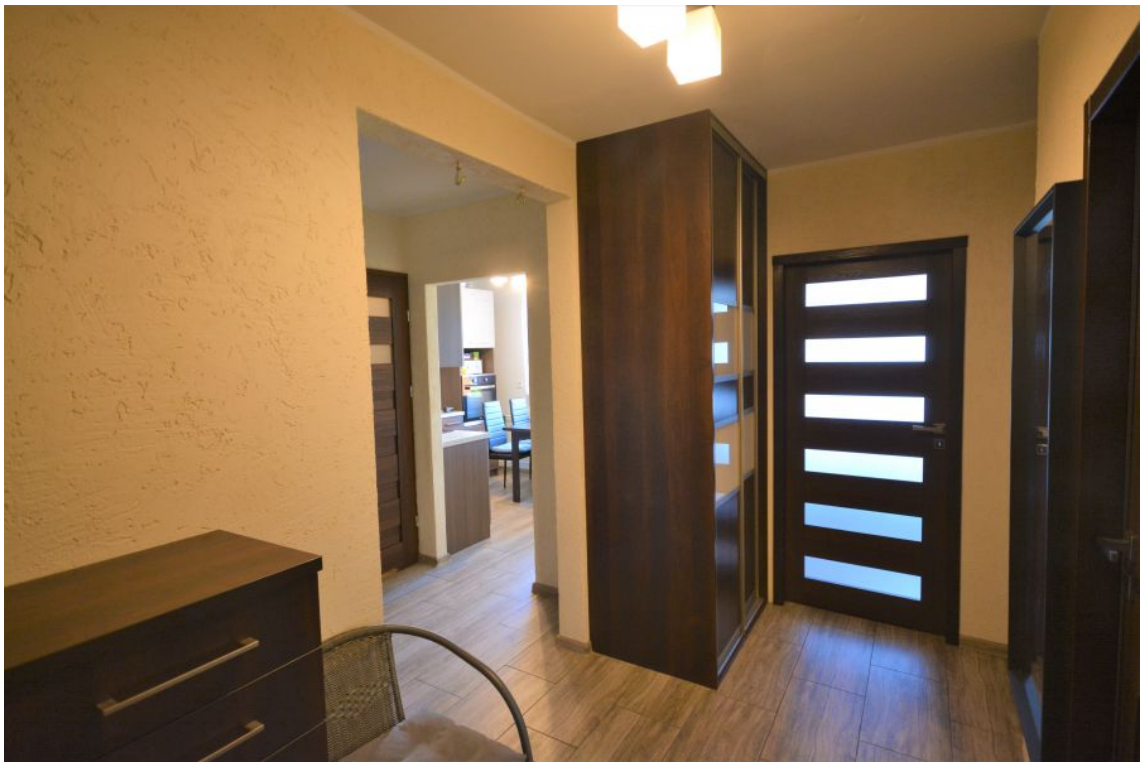
BN Kwadrat
ul. Północna 129 - Lublin ,
81 584 71 26 - Lublin
biuro@bnkwadrat.pl

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 62,80 m^2,

Lublin, Czuby

Cena **560 000** zł



Na sprzedaż **3 pokojowe** mieszkanie, o powierzchni **62,8m2** usytuowane w atrakcyjnej dzielnicy **Czuby Północne - 4 minuty od centrum Orkana, 3 minuty od wąwozu, zieleni, tras rowerowych.**
Mieszkanie **rozkładowe** i znajduje się na **8 piętrze** w wieżowcu z **2 windami.**

Wykończone w dobrym guście i świetnym standardzie.
Idealne dla rodziny, lub inwestycyjnie pod wynajem.

Na nieruchomość składa się:

- **Salon - 17,7m2 z dużym balkonem - 4,2m2**

BN Kwadrat
ul. Północna 129 - Lublin ,
81 584 71 26 - Lublin
biuro@bnkwadrat.pl

- **Pokój - 10,7m2**
- **Pokój - 8,9m2**
- **Kuchnia z oknem 9,2m2**
- **Łazienka - 3,0m2**
- **WC - 1,0m2**
- **Przedpokój**
- **Piwnica - 2,4m2**

Czynsz około 630 zł. W tym zaliczki m. in. na **wodę, gaz, centralne ogrzewanie, fundusz remontowy**. Dodatkowo płatne media to prąd.
Ogrzewanie i ciepła woda sieci miejskiej.
Na podłodze **panele oraz terakota. Nowe Instalacje. Okna PCV.**
Ogólnodostępny **parking pod blokiem**, oraz w pobliżu **parking strzeżony.**

Świetna lokalizacja zarówno do zamieszkania jak i pod wynajem.
W niedalekim sąsiedztwie znajdują się przedszkola, żłobki, kościół, sklepy, apteka, fryzjer, przychodnie.

Zapraszamy do zapoznania się ze szczegółami oferty. Wszelkich informacji z przyjemnością udzielę telefonicznie oraz na prezentacji mieszkania.

Zapraszam na prezentację
Marek Dejnek
576 303 171

Symbol	2863/BNK/OMS	Rozkład mieszkania	NAROŻNE
Stan budynku	DOBRY	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	NIEAKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	560 000 PLN
Cena za m2	8 917 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	LUBELSKIE	Powiat	Lublin
Gmina	Lublin	Miejscowość	Lublin
Kod pocztowy	20-551	Dzielnica - osiedle	Czuby
Położenie	MIASTO	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH
Powierzchnia całkowita	63 m²	Powierzchnia użytkowa	63 m²
Rodzaj mieszkania	TYPOWE	Rodzaj budynku	WIEŻOWIEC
Rok budowy	1988	Standard	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	WIELKOPŁYTOWA	Materiał ścian	WIELKA PŁYTA
Typ kuchni	Z OKNEM	Powierzchnia kuchni	9.00 m²
Liczba łazienek	1	Powierzchnia łazienek	3
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Liczba WC	1
Powierzchnia WC	1	Droga dojazdowa	ULICA OSIEDLOWA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	3

BN Kwadrat
ul. Północna 129 - Lublin ,
81 584 71 26 - Lublin
biuro@bnkwadrat.pl

Powierzchnia pokoi	17, 7 / 10, 7 / 8, 9	Piętro	8
Liczba pięter [wliczając parter]	10	Ilość poziomów	1
Umeblowanie	NA ŻYCZENIE	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Powierzchnia piwnicy	2 m²	Instalacje	elektryczna, wodna, gazowa, kanalizacyjna
Stan instalacji	PO WYMIANIE	Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE
Winda w nieruchomości	JEST	Ilość wind	2
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Wentylacja	JEST
Domofon	JEST	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA	Elewacja	BARANEK
Czy jest KW	NIE MA	Licznik prądu	JEST
Wodomierz	JEST	Opomiarowanie ciepła	NIE MA
Typ parkingu	NA ULICY	Udogodnienia dla inwalidów	JEST
Balkon	JEST	Ilość balkonów	1
Powierzchnia balkonu	4, 6 m²	Widok na południe	JEST
Widok na zachód	JEST	Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, UMYWALKA, GRZEJNIK DRABINKOWY
Osobne WC	JEST	Czynsz administracyjny	630 PLN

Marek Dejnek
576303171
mdejnek@bnkwadrat.pl

Więcej ofert na stronie **www.bnkwadrat.pl**