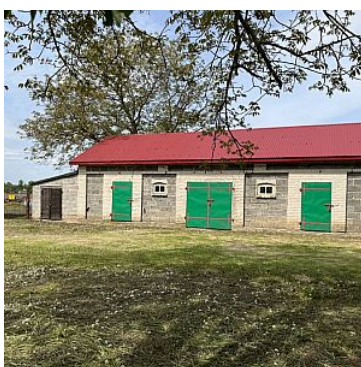


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 90,00 m², pow. działki: 9 000,00 m²,

Zawalów Kolonia

Cena **280 000** zł



Oferujemy Państwu perełkę. Dom wolnostojący który znajduje się w miejscowości Zawalów Kolonia gmina Miączyn, powiat zamojski.

Klimatyczna nieruchomość z potencjałem na prowadzenie działalności agroturystycznej na skraju uroczej miejscowości.

Działka na której znajduje się dom jest położona przy bocznej drodze, co zapewnia ciszę i odpoczynek od miejskiego zgiełku. Otoczona polami i łąkami w pobliżu las mieszany. Przepiękne krajobrazy z okna! Atutem lokalizacji jest usytuowanie w pobliżu DK 17:

6 km od Miączyzna, gdzie znajduje się gmina, poczta, szkoła, sklepy ,apтека, ośrodek zdrowia
22 km od Zamościa,
33 km od Hrubieszowa,
44 km od Krasnobrodu.

Budynek mieszkalny jednorodzinny parterowy ze strychem częściowo podpiwniczony.

Dom składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki i wiatrołapu.

W domu rozproszona węzownica z piecem, prąd, własna studnia głębionowa, szambo. Okna plastikowe, dach pokryty blachą.

Na działce znajduje się garaż segmentowy murowany na dwa samochody, obora, stodoła.

Oferowana nieruchomość składa się z dwóch oddzielnych działek o łącznej powierzchni ok 1,30 ha. Jedna działka na której stoi dom ma 0,90ha i druga 0,40ha. Na działki jest bezpośredni zjazd z drogi asfaltowej. Całość ogrodzona, od frontu metalowe ogrodzenie, pozostała część ogrodzona siatką ogrodzeniową.

Doskonałe miejsce na wypoczynek i oderwanie się od codzienności w samym sercu wsi.

Ze względu na zadbane i dobrze utrzymane budynki nieruchomość idealnie nadaje się pod inwestycję i stwarza szerokie możliwości, np. prowadzenia gospodarstwa agroturystycznego, stadniny, itp.

Zapraszam do kontaktu

Ewelina Burdzy

790 220 370

Instalacja przeciwpożarowa	NIE MA	Sieć LAN	NIE MA
Warunki gruntowe	DOBRE	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI
Symbol	2373/BNK/ODS	Stan budynku	DOBRY
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	15.06.2022	Cena	280 000 PLN
Stara cena	370 000 PLN	Cena za m2	5 000 PLN
Cena negocjowana	JEST	Kraj	POLSKA
Województwo	LUBELSKIE	Powiat	zamojski
Gmina	Miączyn	Miejscowość	Zawalów Kolonia
Kod pocztowy	22-455	Obręb geodezyjny	Zawalów Kolonia
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	ZAGOSPODAROWANA, ZABUDOWANA
Położenie	WIEŚ	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Powierzchnia całkowita	90 m ²	Powierzchnia działki	9 000 m ²

Szerokość działki (mb.)	23	Długość działki (mb.)	400
Kształt działki	PROSTOKĄT	Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA, KRZEWY I DRZEWA
Powierzchnia użytkowa	70 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Przeznaczenie	MIESZKALNE, REKREACYJNE	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	1960	Standard	DO REMONTU
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	CEGLA
Rodzaj stropu	WYLEWANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	ODDZIELNA, Z OKNEM	Wyposażenie kuchni	NA ŻYCZENIE
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	DO REMONTU
Wyposażenie łazienki	NA ŻYCZENIE	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
Rodzaj nawierzchni	UTWARDZONA - SZUTROWA	Liczba pokoi	2
Wysokość kondygnacji [m]	250 cm	Umeblowanie	NA ŻYCZENIE
Źródło c.w.	PIEC KAFLOWY	Ogrzewanie	PIECE WĘGLOWE
Podpiwniczenie /piwnica	CZĘŚĆ. PODPIWNICZ.	Powierzchnia piwnicy	8 m ²
Stan instalacji	DO WYMIANY	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Linia telefoniczna	JEST	Winda w nieruchomości	NIE MA
Energia elektryczna	JEST	Napięcie 400V (siła)	JEST
Podłączony gaz	NIE MA	Podłączony wodociąg	NIE MA
Podłączona kanalizacja	NIE MA	Rodzaj kanalizacji	SZAMBO
Źródło wody	STUDNIA	Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE
Klimatyzacja	NIE MA	Wentylacja	NIE MA
Internet	NIE MA	Telewizor	NIE MA
Telewizja kablowa	NIE MA	Lodówka	NIE MA
Pralka	NIE MA	Piecyk gazowy	NIE MA
Piekarnik	NIE MA	Zmywarka	NIE MA
Kuchnia gazowa	JEST	Kuchnia elektryczna	NIE MA
Kuchnia indukcyjna	NIE MA	Alarm	NIE MA

Wideofon	NIE MA	Ochrona	NIE MA
Monitoring	NIE MA	Drzwi antywłamaniowe	NIE MA
Rolety antywłamaniowe	NIE MA	Osiedle zamknięte	NIE MA
Domofon	NIE MA	Recepcja	NIE MA
Okna antywłamaniowe	NIE MA	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	BLACHA	Kształt dachu	WIELOSPADOWY
Poddasze	NIEUŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	DESKI
Elewacja	KLINKIER	Rodzaj ogrodzenia	METALOWE, SIATKA
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	JEST
Licznik prądu	JEST	Wodomierz	NIE MA
Opomiarowanie ciepła	NIE MA	Certyfikat energetyczny	NIE MA
Parking strzeżony	NIE MA	Garaż	JEST
Miejsc garażowych	2	Ogródek	JEST
Basen	NIE MA	Sauna	NIE MA
Garderoba	NIE MA	Pomieszczenie gospodarcze	JEST
Witryna	NIE MA	Udogodnienia dla inwalidów	NIE MA
Kominek	NIE MA	Balkon	NIE MA
Taras	NIE MA	Loggia	NIE MA
Strych	JEST	Widok na północ	JEST
Widok na południe	JEST	Widok na wschód	JEST
Widok na zachód	JEST	Rolety	NIE MA
Żaluzje	NIE MA	Suszarka do ubrań	NIE MA
Kuchenka mikrofalowa	NIE MA	Kraty w oknach	NIE MA
Osobne WC	NIE MA		



Ewelina Burdzy

790220370
eburdzy@bnkwadrat.plWięcej ofert na stronie **www.bnkwadrat.pl**