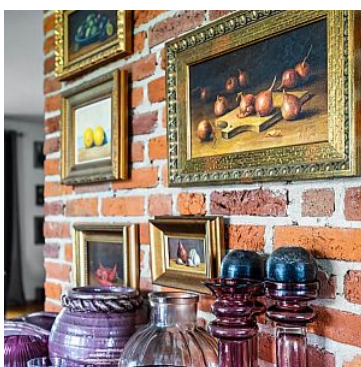
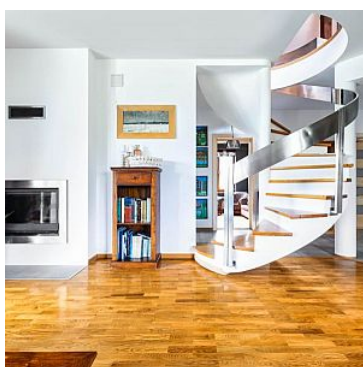
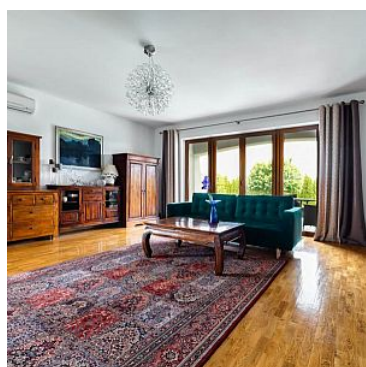


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 431,00 m², pow. działki: 2 000,00 m²,
Elizówka

Cena **1 560 000** zł



Szukasz przestronnego domu w cichej i spokojnej okolicy blisko Lublina? Ten dom parterowy z poddaszem użytkowym jest stworzony dla Ciebie.

Znajduje się na działce o powierzchni wynoszącej 2000 m² w Elizówce - cichej i zielonej okolicy z dala od zgiełku drogi. Idealna propozycja dla rodziny ceniącej komfort, wygodę, przestrzeń oraz prywatność.

Dom składa się z:

Parter 173,8 m²:

- Wiatrołapu o pow. 4,7 m²
- Korytarza o pow. 18,5 m²

- Pomieszczenia gospodarczego o pow. 3,9 m²
- Kuchni z jadalnią o pow. 24,1 m²
- Salonu o pow. 37,2 m² z wyjściem na taras o pow. 20 m²
- Sypialni o pow. 17,3 m² z garderobą o pow. 9 m²
- Sypialni o pow. 11,0 m²
- Łazienka o pow. 13,15 m²
- Kotłowni o pow. 4,4 m²
- Garażu na dwa samochody 33 m²

Poddasze 74,1 m²

- Sypialnia 74,1 m²

Dom został wykonany w technologii Ytong, wybudowany w 2008. Strop w technologii teriva. Dach wielospadowy pokryty dachówką ceramiczną. W bryle budynku garaż na dwa samochody. Dom ze ścianami zewnętrznymi o grubości 36,5 cm w technologii Ytong, dzięki czemu nie było konieczne zastosowanie styropianu jako materiału izolacyjnego. Tynki zewnętrzne sylikatowe.

Powierzchnia domu całkowita 431 m² oraz użytkowa 247,9 m².

Dom z przyłączami prądu, gazu, woda z wodociągu gminnego. Ścieki odprowadzane są do szamba. Ogrzewanie centralne gazowe (w kotłowni piec gazowy kondensacyjny). Dodatkowo kominek Dovre 18,5 z rozprowadzeniem na sypialnie i salon.

Instalacja wodna z uzdatniaczem wody firmy Viessmann.

Ciepła woda z pieca gazowego z zasobnikiem.

Nowe okna PCV.

Na podłogach w salonie, pokojach i jadalni parkiet dębowy. W łazienkach, kuchni, płytki gresowe.

Na ścianach gładzie. W łazienkach i toalecie płytki ceramiczne.

Dom z wyjściem na przestronny taras o powierzchni 20 m² wyłożony płytkami ceramicznymi.

Działka, na której usytuowany jest dom, ma wymiary 48,8m x 51,5 m – powierzchnia 2000 m² jest w pełni ogrodzona od murowane z panelami drewnianymi. Brama automatyczna.

Na działce znajduje się dodatkowo budynek gospodarczy utrzymany w stylizacji domu.

Działka z licznymi nasadzeniami oraz oczkiem wodnym

Zapraszam na prezentację w celu zapoznania się z tą wyjątkową ofertą.

Tomasz Danielewicz 789 242 768

Warunki gruntowe	DOBRE	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI
Symbol	2371/BNK/ODS	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	NIEAKTUALNA	Cena	1 560 000 PLN

Cena za m2	3 712 PLN	Cena negocjowana	JEST
Kraj	POLSKA	Województwo	LUBELSKIE
Powiat	Iubelski	Gmina	Niemce
Miejscowość	Elizówka	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	ZABUDOWANA, ZAGOSPODAROWANA	Położenie	POD MIASTEM
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Powierzchnia całkowita	431 m²
Powierzchnia działki	2 000 m²	Szerokość działki (mb.)	39
Długość działki (mb.)	52	Kształt działki	PROSTOKĄT
Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA, KRZEWY I DRZEWA	Powierzchnia użytkowa	248 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Wartość udziału w działce	100%	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	2008	Standard	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	YTONG
Rodzaj stropu	PREFABRYKAT BETONOWY	Technika budowy	YTONG
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Powierzchnia kuchni	24 m²
Wypośażenie kuchni	CZĘŚCIOWE	Liczba łazienek	1
Powierzchnia łazienek	13 m²	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wypośażenie łazienki	PEŁNE	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	CICHA ULICA, ASFALTOWA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	4	Powierzchnia pokoi	37 m²
Liczba sypialni	3	Wysokość kondygnacji [m]	250 cm
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY, Z ZASOBNIKA
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY
Dostępne sieci	gaz, prąd, woda	Instalacje	elektryczna, wodna, kanalizacyjna- szambo, gazowa, c.o. gazowe
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Rodzaj kanalizacji	SZAMBO
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Klimatyzacja	JEST	Wentylacja	JEST
Internet	JEST	Drzwi antywłamaniowe	JEST
Domofon	JEST	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Kształt dachu	WIELOSPADOWY

Rodzaj podłogi	GRES, PARKIET	Elewacja	INNE
Rodzaj ogrodzenia	MUROWANE, SIATKA, DREWNIANE	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	JEST	Licznik prądu	JEST
Wodomierz	JEST	Garaż	JEST
Typ garażu	W BUDYNKU	Miejsz garażowych	2
Liczba miejsc parkingowych	3	Ogródek	JEST
Garderoba	JEST	Pomieszczenie gospodarcze	JEST
Kominek	JEST	Taras	JEST
Ilość tarasów	1	Powierzchnia tarasu	20 m ²
Strych	JEST	Widok na północ	JEST
Widok na południe	JEST	Widok na wschód	JEST
Widok na zachód	JEST	Rolety	JEST
Wyposażenie łazienki (wykaz)	WANNA, WC, LUSTRO, SZAFKA, UMYWALKA, BIDET, PRYSZNIC, OKNO	Osobne WC	NIE MA

**Tomasz Danielewicz****789242768****tdanielewicz@bnkwadrat.pl**Więcej ofert na stronie **www.bnkwadrat.pl**