

**POKÓJ NA WYNAJEM**  
pow. całkowita: 10,80 m<sup>2</sup>,  
Lublin, śródmieście  
Cena **800** zł



**Oferuję do wynajęcia pokój o pow. 10.0 ,m2** znajdujący się w dwupokojowym mieszkaniu o pow. 55 m2. Mieszkanie usytuowane w kamienicy znajdującej się w samym centrum miasta (boczna ul. Narutowicza). Pokój wyposażony w dwa łóżka, dwa biurka i szafy. W mieszkaniu oprócz dwóch pokoi znajdują się:  
- kuchnia o pow. 10,50 m2 z wyjściem na balkon  
- łazienka o pow. 4,20 m2

Ekspozycja okien: północny - wschód.

**Czynsz najmu:** 1 000 zł/mc plus 100 zł/mc opłaty administracyjnej (woda, ścieki, wywóz śmieci) za prąd i gaz według zużycia rozliczane co miesiąc (rachunki dzielone z osobą wynajmującą sąsiedni pokój).

Przy wynajmie dla dwóch osób kwota najmu to 900 zł/mc

Kaucja: 1000 zł

**Pokój wolny od 1 lipca 2022 r.**

Doskonała lokalizacja: 350 m do Centrum Kultury, 120 m do ul. Okopowej, 850 m do Bramy Krakowskiej, wokół przystanki mpk, liczne punkty usługowe i gastronomiczne. Doskonałe miejsce nie tylko dla studentów.

Zapraszam na prezentację

Beata

533 195 087

|                          |                      |                        |                      |
|--------------------------|----------------------|------------------------|----------------------|
| Symbol                   | 5/BNK/OPW            | Za co opłaty dodatkowe | GAZ, PRĄD            |
| Rozmiar pokoju           | DWUOSOBOWY           | Stan budynku           | DOBRY                |
| Rodzaj nieruchomości     | POKÓJ                | Rodzaj transakcji      | WYNAJEM              |
| Status                   | AKTUALNA             | Rodzaj rynku           | WTÓRNY               |
| Nieruchomość dostępna od | 01.03.2022           | Cena                   | 800 PLN              |
| Stara cena               | <del>1 000 PLN</del> | Cena za m2             | 74 PLN               |
| Kaucja                   | 1 000 PLN            | Kraj                   | POLSKA               |
| Województwo              | LUBELSKIE            | Powiat                 | Lublin               |
| Gmina                    | Lublin               | Miejscowość            | Lublin               |
| Dzielnica - osiedle      | śródmieście          | Budynki w sąsiedztwie  | GĘSTA ZABUDOWA       |
| Powierzchnia całkowita   | 11 m <sup>2</sup>    | Powierzchnia użytkowa  | 11 m <sup>2</sup>    |
| Rok budowy               | 1937                 | Standard               | DOBRY                |
| Konstrukcja budynku      | TRADYCYJNA           | Materiał ścian         | CEGLA                |
| Rodzaj stropu            | WYLEWANY             | Technika budowy        | TRADYCYJNA           |
| Typ kuchni               | Z OKNEM, ODDZIELNA   | Powierzchnia kuchni    | 10.00 m <sup>2</sup> |
| Wyposażenie kuchni       | PEŁNE                | Liczba łazienek        | 1                    |
| Powierzchnia łazienek    | 4, 9                 | Stan łazienki          | DOBRY                |
| Wyposażenie łazienki     | PEŁNE                | Liczba WC              | 1                    |
| Droga dojazdowa          | ASFALTOWA            | Rodzaj nawierzchni     | ASFALTOWA - KOSTKA   |
| Powierzchnia pokoi       | 15.00                | Piętro                 | 4                    |
| Liczba pięter            | 4                    | Wysokość kondygnacji   | 250 cm               |

|                                 |                                     |                         |                      |
|---------------------------------|-------------------------------------|-------------------------|----------------------|
| Umeblowanie                     | PEŁNE                               | Źródło c.w.             | GAZOWY 2-OBIEGOWY    |
| Ogrzewanie                      | C.O. GAZOWE                         | Podpiwniczenie /piwnica | NIEPODPIWNICZONY     |
| Dostępne sieci                  | gaz, prąd, wodociąg,<br>kanalizacja | Stan instalacji         | CZĘŚCIOWO WYMIENIONA |
| Forma własności                 | PEŁNA WŁASNOŚĆ                      | Winda w nieruchomości   | NIE MA               |
| Energia elektryczna             | JEST                                | Podłączony gaz          | JEST                 |
| Rodzaj kanalizacji              | MIEJSKA                             | Źródło wody             | WODA MIEJSKA         |
| Lodówka                         | JEST                                | Pralka                  | JEST                 |
| Piecyk gazowy                   | JEST                                | Piekarnik               | JEST                 |
| Kuchnia gazowa                  | JEST                                | Monitoring              | JEST                 |
| Domofon                         | JEST                                | Rodzaj okien            | PLASTIKOWE           |
| Kształt dachu                   | PŁASKI                              | Rodzaj podłogi          | PANELE               |
| Balkon                          | JEST                                | Ilość balkonów          | 1                    |
| Widok na północ                 | JEST                                | Widok na wschód         | JEST                 |
| Wyposażenie łazienki<br>(wykaz) | UMYWALKA, LUSTRO,<br>WANNA          | Osobne WC               | JEST                 |
| Czynsz administracyjny          | 250 PLN                             |                         |                      |



Beata Duszka

533195087  
bduszka@bnkwadrat.plWięcej ofert na stronie [www.bnkwadrat.pl](http://www.bnkwadrat.pl)