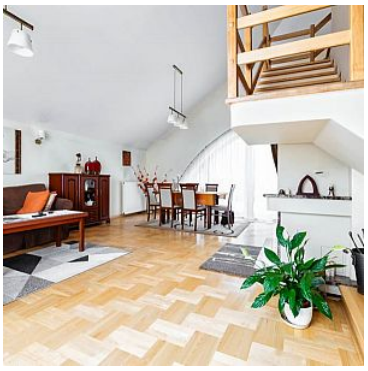
BN Kwadrat
ul. Północna 129 - Lublin ,
81 584 71 26 - Lublin
biuro@bnkwadrat.pl

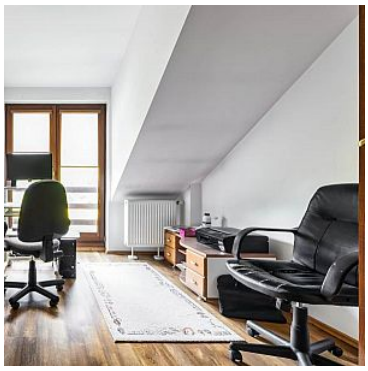
DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 182,20 m^2, pow. działki: 1 496,00 m^2,
Płouszowice Kolonia

Cena **1 280 000** zł





Oferuję na sprzedaż, gotowy do zamieszkania, piękny dom o pow. użytkowej 150,40 m2 (pow. całkowita 182,20 m2) wybudowany w 2005 roku. Nieruchomość usytuowana jest na działce o pow. 1496 m2 położonej w miejscowości Kol. Płouszowice - gmina Jastków.

Rozkład pomieszczeń w domu:

PARTER: *88,90 m2 + garaż 31,80 m2*

- salon o pow. 37 m2
- kuchnia o pow. 13 m2

BN Kwadrat
ul. Północna 129 - Lublin ,
81 584 71 26 - Lublin
biuro@bnkwadrat.pl

- pokój/gabinet o pow. 13,5 m2
- łazienka o pow. 8,5 m2
- hall o pow. 12,5 m2
- wiatrołap o pow. 4,4 m

PIĘTRO: *61,5 m2*

- sypialnia o pow. 16 m2
- pokój o pow. 12,5 m2
- pokój o pow. 10 m2
- łazienka o pow. 11 m2
- hall 12 m2

W bryle budynku znajduje się duży, dwustanowiskowy garaż o pow. 31,80 m2.

Dom posadowiony jest na pięknej prostokątnej działce o wymiarach 27 m x 55 m.
Na ogrodzie znajdują się liczne nasadzenia, drewniana altana z miejscem na grilla, drewutnia i nowy domek narzędziowy.

Dodatkowe informacje:

- dom wykonany jest z cegły Porotherm, pokryty dachówką, ocieplony wełną mineralną;
- elewacja pokryta tynkiem cementowo-wapiennym i sylikonowym;
- ogrzewanie podłogowe w kuchni i łazienkach;
- w pokojach na parterze piękny parkiet z drewna jesionowego;
- okna z drewna Meranti

Media:
woda z sieci gminnej, szambo (trzykomorowe o poj. 18 m3), gaz z sieci (ogrzewanie piecem dwufunkcyjnym) oraz nowa instalacja fotowoltaiczna (3,3 kW).

Lokalizacja:
To oferta idealna dla osób szukających wygodnej przestrzeni w domu oraz miejsca do odpoczynku, które zapewnia duży, zielony ogród oraz spokojna okolica. To miejsce jednocześnie gwarantuje znakomity, szybki dojazd do Lublina - niespełna 3 km do al. Solidarności.
Wokół domy jednorodzinne, nieopodal dwujęzyczna szkoła podstawowa, w odległości 3-4 km sklepy spożywcze (Biedronka, Stokrotka).

Serdecznie zapraszam na prezentację
Beata
533 195 087

BN Kwadrat
ul. Północna 129 - Lublin ,
81 584 71 26 - Lublin
biuro@bnkwadrat.pl

Za co opłaty dodatkowe	GAZ, PRĄD, WODA, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI	Symbol	2369/BNK/ODS
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	ZAWIESZONA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	08.06.2022
Cena	1 280 000 PLN	Cena za m2	7 025 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	LUBELSKIE
Powiat	Lublin	Gmina	Jastków
Miejscowość	Płouszowice Kolonia	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	ZABUDOWANA, ZAGOSPODAROWANA	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH
Powierzchnia całkowita	182 m²	Powierzchnia działki	1 496 m²
Szerokość działki (mb.)	27	Długość działki (mb.)	55
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	150 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	2005	Standard	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	CEGŁA CERAMICZNA
Rodzaj stropu	INNY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	Z OKNEM	Powierzchnia kuchni	13.00 m²
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	2
Powierzchnia łazienek	11;8, 5	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Liczba WC	2
Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA	Liczba pokoi	5
Powierzchnia pokoi	37;13, 5;12, 5;10;17	Liczba sypialni	4
Liczba pięter [wliczając parter]	1	Wysokość kondygnacji [m]	250 cm
Umeblowanie	PEŁNE	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY
Dostępne sieci	prąd, woda, gaz	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Linia telefoniczna	JEST	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Rodzaj kanalizacji	SZAMBO	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE	Internet	JEST
Piecyk gazowy	JEST	Alarm	JEST
Rodzaj okien	DREWNIANE	Rodzaj podłogi	PARKIET, PANELE, TERAKOTA
Elewacja	TYNK SZLACHETNY	Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE
Garaż	JEST	Typ garażu	W BUDYNKU

BN Kwadrat
ul. Północna 129 - Lublin ,
81 584 71 26 - Lublin
biuro@bnkwadrat.pl

Miejsc garażowych	2	Ogródek	JEST
Widok na północ	JEST	Widok na południe	JEST
Widok na wschód	JEST	Widok na zachód	JEST
Wyposażenie łazienki (wykaz)	WANNA, GRZEJNIK DRABINKOWY, WC, PRYSZNIC, OKNO	Osobne WC	NIE MA

Beata Duszka

533195087
bduszka@bnkwadrat.pl

Więcej ofert na stronie **www.bnkwadrat.pl**