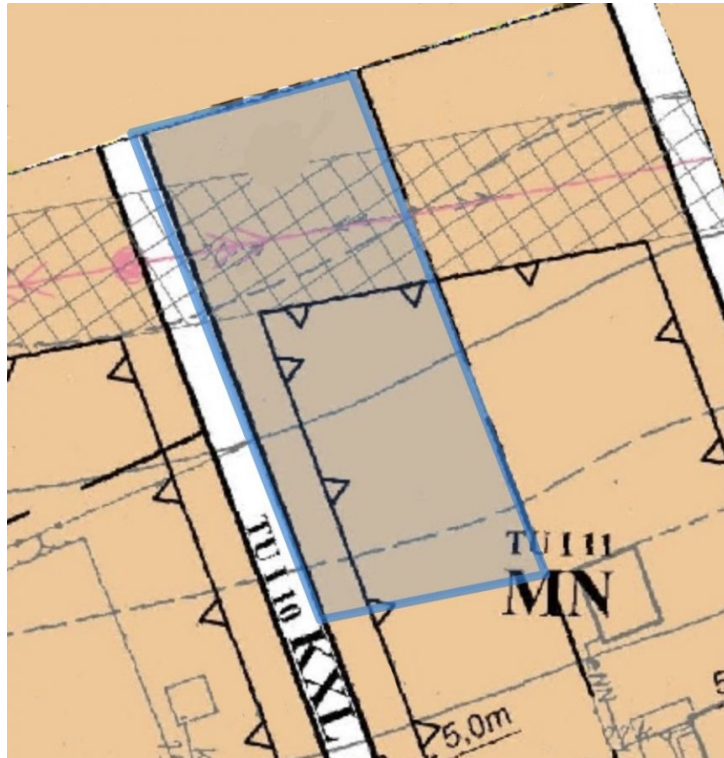


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 1 375,00 m²,
Tuszów
Cena **141 625** zł



Wymiary szer. 24,00 m x dł. 56 m (działka w kształcie prostokąta).

Media: gaz, woda 50 m od granicy działki, prąd 10 m. Kanalizacja- możliwość przydomowej oczyszczalni ścieków lub szambo.

Działka znajduje się w drugiej linii zabudowy, możliwość zakupu działki sąsiadującej o takiej samej powierzchni w pierwszej linii zabudowy.

Działka oznaczona symbolem MN (tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z podstawowym przeznaczeniem terenów pod domy jednorodzinne z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią ogrodową).

Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu oraz z przepisami szczególnymi udziału
- 2) przy modernizacji obiektów, które wychodzą przed założoną planem linię zabudowy obowiązkowy jest warunek dostosowania parametrów akustycznych stolarki (ewentualnie ogrodzenia) do obowiązujących na danym terenie zasad;
- 3) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca lub bliźniacza;
- 4) wskaźnik intensywności zabudowy 0,1 – 0,5;

- 5) maksymalna powierzchnia zabudowy w granicach działki budowlanej – 40%;
- 6) minimalna powierzchnia biologicznie czynna w granicach działki budowlanej – 40%;
- 7) maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne, przy czym możliwe jest dodatkowo użytkowego w stromym dachu jako trzeciej kondygnacji;
- 8) maksymalna wysokość budynków mieszkalnych – 12,0 m; wykorzystanie poddasza
- 9) wyklucza się tzw. wysokie podpiwniczenie – poziom podłogi parteru max. 1 m od poziomu terenu; dla zabudowy położonej na skarpach powyższy max. poziom należy wyznaczać od wyższej rzędnej terenu;
- 10) dachy wysokie o symetrycznym nachyleniu połąci;
- 11) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej – 900 m²;
- 12) szerokość frontu nowo wydzielanych działek, co najmniej 16,0 m;
- 13) możliwa jest korekta wewnętrznych granic własności pod warunkiem zachowania relacji zewnętrznych oraz nienaruszania interesów osób trzecich.

Zapraszam na prezentację.

Malwina Janecka

tel: 690 470 275

Biuro Nieruchomości Kwadrat

Symbol	1615/BNK/OGS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	141 625 PLN
Cena za m ²	103 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	LUBELSKIE	Powiat	Lublin
Gmina	Jabłonna	Miejscowość	Tuszów
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	PUSTA
Położenie	WIEŚ	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Powierzchnia działki	1 375 m ²	Szerokość działki (mb.)	24
Długość działki (mb.)	56	Kształt działki	PROSTOKĄT
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Droga dojazdowa	GRUNTOWA
Rodzaj nawierzchni	POLNA	Dostępne sieci	gaz, prąd, woda
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Czy jest KW	JEST	Warunki gruntowe	DOBRE



Malwina Janecka

690470275
mjanecka@bnkwadrat.pl

Więcej ofert na stronie www.bnkwadrat.pl