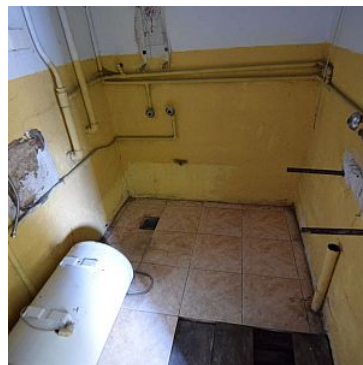


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 49,42 m², pow. działki: 329,00 m²,

Lublin, Kośminek

Cena **205 000** zł



Na sprzedaż domy parterowy zlokalizowany na Kośminku o powierzchni użytkowej 41 m² o układzie amfiladowym znajdujące się na działce o powierzchni 367 m².

Domy składają się:

Pierwszy dom:

- sypialni o pow. 17, 85 m²

- pokoju przechodniego 10, 14 m²

- kuchnia o powierzchni około 7,64 m² z kuchnią węglową

- łazienki 2,79 m²

- wiatrołapu z komórką o pow. 8 m²

Przedmiotem sprzedaży jest jeden z dwóch domów znajdujących się na działce o pow. 367 m². Dom w zabudowie szeregowej w systemie amfiladowym.

Rok budowy: 1937.

Forma własności domu: udział w nieruchomości gruntowej.

Technologia budowy: mieszany - cegła, drewno.

Pokrycie dachu: blacha trapezowa.

Dom do generalnego remontu.

Media : woda z systemu miejskiego, prąd, kanalizacja, możliwość podłączenia gazu (gaz w ulicy).

Ogrzewanie z pieca węglowego oraz paneli elektrycznych.

Okna plastikowe.

Domy oddalony 4 km od Śródmieścia. W pobliżu szkoła, przedszkole, supermarkety, punkty usługowe, ścieżki rowerowe. Bardzo szybki dojazd do centrum Lublina komunikacją miejską.

Dostępny od zaraz!

Zapraszam na prezentację w celu zapoznania się z tą wyjątkową ofertą.

Warunki gruntowe	DOBRE	Symbol	2365/BNK/ODS
Stan budynku	DO REMONTU	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	NIEAKTUALNA
Nieruchomość dostępna od	31.05.2022	Cena	205 000 PLN
Cena za m ²	4 148 PLN	Cena negocjowana	JEST
Kraj	POLSKA	Województwo	LUBELSKIE
Powiat	Lublin	Gmina	Lublin
Miejscowość	Lublin	Dzielnica - osiedle	Kośminek
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	ZABUDOWANA, ZAGOSPODAROWANA
Położenie	MIASTO	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH
Powierzchnia całkowita	49 m ²	Powierzchnia działki	329 m ²
Szerokość działki (mb.)	12	Długość działki (mb.)	40
Kształt działki	PROSTOKĄT	Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA
Powierzchnia użytkowa	41 m ²	Forma własności działki	WSPÓŁWŁASNOŚĆ
Udział w działce	UDZIAŁ	Wartość udziału w działce	256 /768
Rodzaj domu	SZEREGOWIEC ŚRODKOWY	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	1937
Standard	DO REMONTU	Konstrukcja budynku	DREWNIANA, TRADYCYJNA, MUROWANA
Rodzaj stropu	DREWNIANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	Z OKNEM	Powierzchnia kuchni	7 m ²

Wypożyczenie kuchni	BRAK	Liczba łazienek	1
Powierzchnia łazienek	3 m²	Stan łazienki	DO REMONTU
Wypożyczenie łazienki	BRAK	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	2	Powierzchnia pokoi	18 m²
Liczba sypialni	1	Umeblowanie	BRAK
Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY	Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE, PIECE WĘGLOWE
Dostępne sieci	gaz, prąd, woda, kanalizacja, C.O	Instalacje	woda, kanalizacja, prąd
Stan instalacji	DO WYMIANY	Forma własności	UDZIAŁ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE	Wentylacja	JEST
Rodzaj okien	PLASTIKOWE, DREWNIANE	Pokrycie dachu	BLACHA
Kształt dachu	JEDNOSPADOWY	Poddasze	NIEUŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	DESKI, BETON	Elewacja	STYROPIAN, BARANEK
Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE	Ogrodzenie	PEŁNE
Pomieszczenie gospodarcze	JEST	Strych	JEST
Widok na południe	JEST	Osobne WC	NIE MA



Tomasz Danielewicz

789242768

tdanielewicz@bnkwadrat.pl

 Więcej ofert na stronie **www.bnkwadrat.pl**