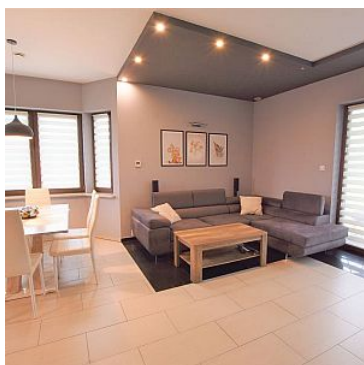
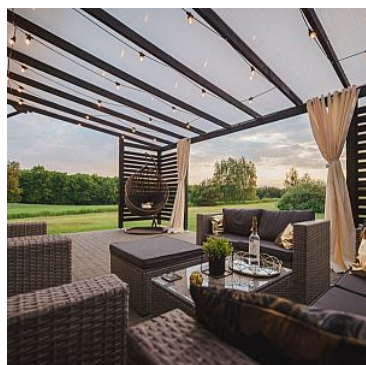


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 187,00 m², pow. działki: 4 000,00 m²,
Piotrowice

Cena **850 000** zł



Ofertę sprzedaży stanowi piękny dom wolnostojący o powierzchni 187m² całkowitej (135m² użytkowej),
zbudowany i wykończony w 2013 roku.
Nieruchomość położona na 40 arowej działce o wymiarach około 40m x 100m w Piotrowicach, gm Strzyżewice.

Cena dotyczy zakupu domu na działce o powierzchni 20a. Istnieje możliwość zakupu tego domu na działce 40a za
dodatkowe 100.000 zł.

W skład nieruchomości wchodzi :

Parter :

- Przestronny salon (27,55m²) z aneksem kuchennym (9,90m²) oraz wyjściem na indywidualnie zaprojektowany taras.
- Sypialnia 1 (12,75m²)
- Kuchnia (9,90m²)
- Łazienka (6,90m²)
- Wiatrołap (3,19m²)
- Garaż (18,48m²)
- Kotłownia (6,74m²)

Piętro :

- Sypialnia 2 (18,80m²) z wejściem do garderoby (6,44m²)
- Sypialnia 3 (12,41m²)
- Sypialnia 4 (18,85m²) z wyjściem na balkon
- Sypialnia 5 (17,57m²) z wyjściem na balkon
- Łazienka (9,76m²)

Technologia Budowy :

- Dom zbudowany z betonu komórkowego 24cm
- Ocieplony styropianem o grubości 15 cm
- Na dachu dachówka ceramiczna firmy BRASS + ocieplenie pianą
- Elewacja silikonowa KABE
- Rekuperacja STIEBEL ELTRON
- Instalacja alarmowa z czujnikiem pożarowym
- Przydomowa oczyszczalnia ścieków
- Ogrzewanie podłogowe
- Wodociąg
- Okna plastikowe (wystawa na każdą stronę świata)

Nieruchomość zlokalizowana w cichej i spokojnej okolicy w sąsiedztwie lasu, rzeki Bystrzycy i wąwozów lessowych co sprzyja jeździe na rowerze czy pieszym spacerom. Idealne miejsce dla osób ceniących sobie spokój i bliskość natury. Bardzo dobry dojazd do miasta.

Działka z możliwością podziału!**Dojazd do nieruchomości drogą utwardzoną.**

Zapraszam na prezentację
Patryk Węgliński
510-930-519.

Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, WODA, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI	Symbol	2362/BNK/ODS
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	NIEAKTUALNA

Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	850 000 PLN
Stara cena	950 000 PLN	Cena za m2	4 545 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	LUBELSKIE
Powiat	lubelski	Gmina	Strzyżewice
Miejscowość	Piotrowice	Kod pocztowy	23-107
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	ZAGOSPODAROWANA
Powierzchnia całkowita	187 m ²	Powierzchnia działki	4 000 m ²
Szerokość działki (mb.)	40	Długość działki (mb.)	100
Kształt działki	PROSTOKĄT	Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA
Powierzchnia użytkowa	135 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	2013
Standard	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	PUSTAK	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY, POŁĄCZONA Z SALONEM	Powierzchnia kuchni	10 m ²
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	2
Powierzchnia łazienek	7 m ²	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Liczba WC	2
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Rodzaj nawierzchni	UTWARDZONA - SZUTROWA, ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	6	Powierzchnia pokoi	28 m ²
Liczba sypialni	5	Liczba pięter [wliczając parter]	1
Umeblowanie	NA ŻYCZENIE	Źródło c.w.	PIEC WĘGLOWY
Ogrzewanie	EKOGROSZEK, PODŁOGOWE	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	JEST
Energia elektryczna	JEST	Napięcie 400V (siła)	JEST
Podłączony gaz	NIE MA	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj kanalizacji	PRZYDOMOWA OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW

Źródło wody	WODOCIĄG PRYWATNY	Uciążliwość okolicy	CICHE
Wentylacja	JEST	Alarm	JEST
Drzwi antywłamaniowe	JEST	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Kształt dachu	SKOŚNY
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	PANELE, GRES
Elewacja	STYROPIAN	Ogrodzenie	BRAK OGRODZENIA
Czy jest KW	JEST	Garaż	JEST
Typ garażu	W BUDYNKU	Miejsz garażowych	1
Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA	Ogródek	JEST
Garderoba	JEST	Balkon	JEST
Ilość balkonów	2	Taras	JEST
Ilość tarasów	1	Loggia	JEST
Widok na północ	JEST	Widok na południe	JEST
Widok na wschód	JEST	Widok na zachód	JEST
Rolety	JEST	Żaluzje	JEST
Osobne WC	NIE MA		



Patryk Węgliński

510930519
pweglinski@bnkwadrat.plWięcej ofert na stronie **www.bnkwadrat.pl**