

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 4 547,00 m²,
Chrzążówek
Cena **279 000** zł



Do sprzedania działka w miejscowości Chrzążówek (gmina Końskowola) o powierzchni 4547 m2.

Działka w kształcie prostokąta o **wymiarach** w przybliżeniu 24,0 m x 190,0 m, położona pomiędzy dwiema drogami (powiatową - asfaltową i gminną - polną). Wjazd od strony drogi powiatowej z kierunku PD.

Media:

- Prąd - na działce
- Gaz - na działce
- Wodociąg - po drugiej stronie ulicy
- Telefon - na działce,
- Kanalizacja - konieczność wybudowania szamba lub przydomowej oczyszczalni ścieków.

Według Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego opisywana nieruchomość gruntowa ma oznaczenia:

- **MR** - mieszkalnictwo rolnicze (około 4257 m2)
dopuszcza się zabudowanie obiektami mieszkalnymi i gospodarczymi łącznie do 20% powierzchni działki;
dopuszcza się podział na nowowydzielane działki budowlane o powierzchni nie mniejszej niż 2000 m² w granicach terenu MR;

- ustala się następujące wymogi wobec zabudowy mieszkalnej rolniczej:
 - wysokość do 2 kondygnacji, z których drugą stanowi poddasze użytkowe,
 - posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku,
 - wysokość kalenicy do 9 metrów,
 - dach o połaciach, nachylonych pod kątem 30-45°, z dopuszczeniem naczółków, lukarn itp.,
 - dopuszcza się realizację** na terenach MR, w granicach obrysu jednostki funkcjonalnej określonej rysunkiem planu, zabudowy letniskowej (według warunków jak dla terenów ML) **zabudowy mieszkaniowej niskiej** (według warunków jak dla terenów MN) oraz usług komercyjnych (według warunków jak dla terenów UC), z warunkiem, że zwarty obszar terenów zabudowy letniskowej, jednorodzinnej lub usługowej nie może przekraczać 5.000 m² na gruntach I - III klasy bonitacyjnej oraz 1 ha dla gruntów IV klasy bonitacyjnej.
- **RP** - uprawy polowe (około 290 m²) - z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod:
 - uprawy polowe;
 - ogrody działkowe;
 - uprawy ogrodnicze

Nieruchomość znajduje się w spokojnej okolicy.

Do szkoły podstawowej około 2400 m,

W odległości 20 km Kazimierz Dolny, 15 km Nałęczów, 10 km Puławy (10 minut zajmuje dojazd do drogi S17, 6 minut do centrum Kurowa).

KSIĘGA WIECZYSTA WOLNA OD OBCIĄŻEŃ. DZIAŁ III i IV WPISÓW NIE ZAWIERAJĄ!!!

Cena do delikatnej negocjacji.

Zapraszam na prezentację

Agnieszka Szewczyk

BN Kwadrat

576-001-519

Symbol	1598/BNK/OGS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	279 000 PLN
Cena za m2	124 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	LUBELSKIE	Powiat	puławski
Gmina	Końskowola	Miejscowość	Chrzążówek
Kod pocztowy	24-130	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	PUSTA	Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA
Powierzchnia działki	4 547 m ²	Szerokość działki (mb.)	24
Długość działki (mb.)	90	Kształt działki	PROSTOKĄT
Zagospodarowanie działki	KRZEWY	Rodzaj działki	BUDOWLANO-ROLNA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Dostępne sieci	wodna, elektryczna, gazowa	Rodzaj kanalizacji	SZAMBO

Źródło wody

WODA MIEJSKA

Czy jest KW

JEST



Agnieszka Szewczyk

576001519
aszewczyk@bnkwadrat.pl

Więcej ofert na stronie **www.bnkwadrat.pl**