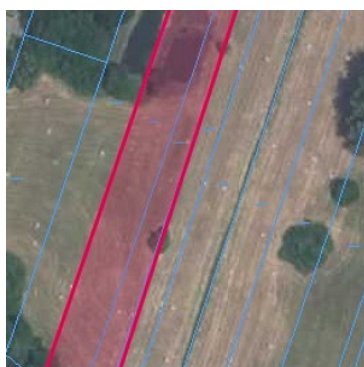


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 5 089,00 m²,
Chrzążówek
Cena **135 000** zł



Do sprzedania działka w miejscowości Chrzążówek (gmina Końskowola) o powierzchni 5089 m².

Działka w kształcie prostokąta o **wymiarach** w przybliżeniu 25 m x 200 m.

Media:

- Prąd - na sąsiedniej działce
- Gaz - po drugiej stronie ulicy
- Wodociąg - w działce
- Telefon - w działce,
- Kanalizacja - konieczność wybudowania szamba lub przydomowej oczyszczalni ścieków.

Według Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego opisywana nieruchomość gruntowa ma oznaczenia:

- **MR** - mieszkalnictwo rolnicze (około 1670 m²)
 - dopuszcza się zabudowanie obiektami mieszkalnymi i gospodarczymi łącznie do 20% powierzchni działki;
 - 1. ustala się następujące wymogi wobec zabudowy mieszkalnej rolniczej:
 - wysokość do 2 kondygnacji, z których drugą stanowi poddasze użytkowe,
 - posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku,
 - wysokość kalenicy do 9 metrów,
 - dach o połaciach, nachylonych pod kątem 30-45°, z dopuszczeniem naczółków, lukarn itp.,
 - 2. **dopuszcza się realizację** na terenach MR, w granicach obrysu jednostki funkcjonalnej określonej rysunkiem planu, zabudowy letniskowej (według warunków jak dla terenów ML) **zabudowy mieszkaniowej niskiej** (według warunków jak dla terenów MN) oraz usług komercyjnych (według warunków jak dla terenów UC), z warunkiem, że zwarty obszar terenów zabudowy letniskowej, jednorodzinnej lub usługowej nie może przekraczać 5.000 m² na gruntach I - III klasy bonitacyjnej oraz 1 ha dla gruntów IV klasy bonitacyjnej.
- **RP** - uprawy polowe (około 200 m²) - z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod:
 - a) uprawy polowe;
 - b) ogrody działkowe;
 - c) uprawy ogrodnicze
- **W** - wody otwarte (około 2220 m²) - o ustaleniach:
 - 1) dopuszcza się lokalizowanie obiektów hydrotechnicznych w miejscach wskazanych na rysunkach planu;
 - 2) dopuszcza się budowę i odtwarzanie urządzeń retencyjnych, nie wskazanych na rysunkach planu, o wysokości spiętrzania do 2 metrów;
 - 3) dopuszcza się lokalizację urządzeń dla sportów wodnych;
 - 4) obowiązuje konieczność zachowania strefy dostępu o szerokości 3 m od brzegu rowu melioracyjnego dla służb melioracyjnych.
- **RZ** - łąki i pastwiska (około 1000 m²) - o ustaleniach:
 - 1) zakazuje się lokalizacji wszelkich budynków i innych obiektów budowlanych o charakterze kubaturowym;
 - 2) zakazuje się melioracji o jedynie odwadniającym charakterze;
 - 3) na przepływających naturalnych ciekach wodnych dopuszcza się lokalizowanie zbiorników retencyjnych o wysokości spiętrzenia do 2 metrów.

Wjazd na działkę z drogi powiatowej od strony PN.

Na działce znajdują się niewielki staw o powierzchni około 200 m².

Nieruchomość znajduje się w spokojnej okolicy. Granice działki wyznacza rzeka Kurówka.

Do szkoły podstawowej około 2400 m,

W odległości 20 km Kazimierz Dolny, 15 km Nałęczów, 10 km Puławy (10 minut zajmuje dojazd do drogi S17, 6 minut do centrum Kurowa).

KSIĘGA WIECZYSTA WOLNA OD OBCIĄŻEŃ. DZIAŁ III i IV WPISÓW NIE ZAWIERAJĄ!!!

Zapraszam na prezentację

Agnieszka Szewczyk

BN Kwadrat

576-001-519

Symbol	1596/BNK/OGS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	135 000 PLN
Cena za m2	27 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	LUBELSKIE	Powiat	puławski
Gmina	Końskowola	Miejscowość	Chrzążówek
Kod pocztowy	24-130	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	PUSTA	Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA
Położenie	WIEŚ	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Powierzchnia działki	5 089 m ²	Szerokość działki (mb.)	25
Długość działki (mb.)	200	Kształt działki	PROSTOKĄT
Zagospodarowanie działki	STAW	Rodzaj działki	BUDOWLANO-ROLNA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Dostępne sieci	wodna, elektryczna, gazowa
Rodzaj kanalizacji	SZAMBO	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Czy jest KW	JEST	Za co opłaty dodatkowe	PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI



Agnieszka Szewczyk

576001519
aszewczyk@bnkwadrat.plWięcej ofert na stronie **www.bnkwadrat.pl**