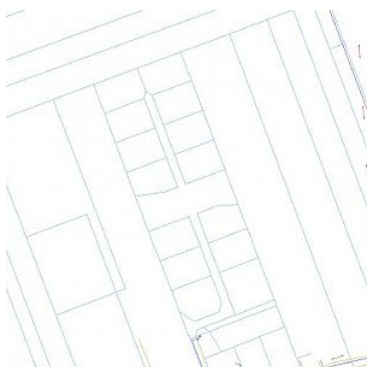


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 16 430,00 m²,
Uniszowice
Cena **2 300 000** zł



Na sprzedaż 14 działek pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną w Uniszowicach z wydzieloną drogą o łącznej powierzchni 16430 m². Działka nie objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego z wydanymi warunkami zabudowy na każdą z wydzielonych działek.

Informacje ogólne: powierzchnia 16430 m², kształt działki prostokąt, wymiary szer. 76 m, dł. 216 m. Działka o ukształtowaniu zróżnicowanym w trzeciej linii zabudowy zabudowy z dostępem do drogi publicznej przez drogę wewnętrzną.

Powierzchnie działek: wydzielone działki w większości o szerokości ok. 25 m i długości ok. 35 m, wydzielona droga wewnętrzna o szerokości 7m.

Media: media na sąsiadującej działce woda i gaz, prąd przy drodze publicznej.

Na każdą z działek zostały wydane warunki zabudowy.**Przeznaczenie:** zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.**Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu:** budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego, budowa ogrodzenia, zjazd, dojazd, dojścia, studnia, bezodpływowy zbiornik na nieczystości ciekłe lub przydomowa oczyszczalnia ścieków, przyłącza do infrastruktury technicznej, porządkowanie terenu, miejsce ogrodzenia odpadów, ogrodzenie.

Brak ustalenia linii zabudowy.

Wskaźnik powierzchni nowej zabudowy do pow. działki - 0,14.

Udział powierzchni biologicznie czynnej minimum 50%

Szerokość elewacji frontowej od 8 do 12 m

Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej (mierzonej od średniego poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku) - jej gzymsu, attyki, okapu dachu wyznacza się na wysokości od 2,5 do 6,5 m (nie dotyczy ścian szczytowych których wysokość jest równa wysokości budynku w kalenicy, z wyłączeniem kominów).

Wysokość kalenicy- od 6 do 9 m

Ilość kondygnacji naziemnych- max. 2 kondygnacje

Geometria dachu- dach dwu lub wielospadowy o koncie nachylenia głównych połaci dachowych nie mniejszy niż 25 i nie większy niż 45 stopni

Maksymalna wysokość ogrodzenia wraz z podmurówką do 2,20 m

Działka położona w cichej i zielonej okolicy zabudowa jednorodzinna wolnostojąca.**Zapraszam na prezentację w celu zapoznania się z tą wyjątkową ofertą.****Tomasz Danielewicz 789 242 768**

Symbol	1587/BNK/OGS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	12.05.2021
Cena	2 300 000 PLN	Cena za m2	139 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	LUBELSKIE
Powiat	lubelski	Gmina	Konopnica
Miejscowość	Uniszowice	Położenie działki	TEREN ZRÓŻNICOWANY
Wygląd działki	PUSTA	Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA
Położenie	POD MIASTEM	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Powierzchnia działki	16 430 m ²	Szerokość działki (mb.)	76
Długość działki (mb.)	216	Kształt działki	PROSTOKĄT
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Wartość udziału w działce	100%

Droga dojazdowa	UTWARDZONA, CICHĄ ULICĄ	Rodzaj nawierzchni	UTWARDZONA - SZUTROWA
Dostępne sieci	gaz, prąd, średnie napięcie, woda	Linia telefoniczna	JEST
Energia elektryczna	JEST	Napięcie 400V (siła)	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Rodzaj kanalizacji	SZAMBO	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Czy jest KW	JEST
Warunki gruntowe	DOBRE		



Tomasz Danielewicz

789242768

tdanielewicz@bnkwadrat.pl

Więcej ofert na stronie **www.bnkwadrat.pl**