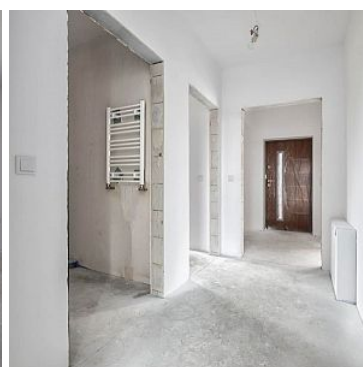
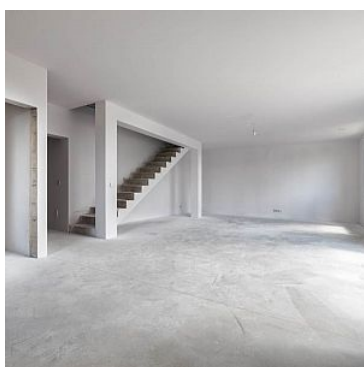


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 254,00 m², pow. działki: 1 000,00 m²,

Płouszowice-Kolonia

Cena **979 000** zł



Prezentujemy Państwu ofertę domu typu bliźniak, z dużym poddaszem w budynku jednorodzinnym dwulokalowym w Kolonii Płouszowice.

Dom usytuowany jest w zacisznym miejscu pod Lublinem, dojazd zajmuje ok. 10 minut do centrum.

Projekt domu został przygotowany tak, aby zmaksymalizować funkcjonalność domu - dwustanowiskowy garaż, osobną pralnię z kotłownią, spiżarnię, dwie garderoby.

Powierzchnia użytkowa domu to ok. 215m², pomieszczeń gospodarcze to ok. 57 m², oraz atutem jest również spore poddasze ok. 50 m² do adaptacji.

Nieruchomość usytuowana jest działce o powierzchni 10,5 ar.

Stan wykończenia: stan deweloperski.

Planowany czas zakończenia budowy to czerwiec 2022 roku.

Standard wykonania obejmuje m.in.:

- Podjazdy do garażu i opaska wokół budynku wykonana z kostki betonowej.
- Ogrodzenie frontowe wykonane z pustaków CJ BLOCK z przęsłami z profili stalowych; boczne i tylne systemowe z paneli stalowych ocynkowanych z podwaliną betonową; ogrodzenie między lokalami nr 1 i nr 2 systemowe z paneli stalowych ocynkowanych.
- Brama stalowa przesuwana z profili stalowych z siłownikami, otwierana pilotem.
- Furtka stalowa z profili stalowych.
- Drzwi wejściowe do lokali w okleinie drewnopodobnej kl. RC2.
- Elewacja w systemie lekka mokra, tynk silikatowo - silikonowy, okolice wejścia wyprawa elewacyjna - imitacja kamienna, styropian gr. 20cm; podbitka drewnopodobna z tworzywa sztucznego.
- Konstrukcja budynku: ściany konstrukcyjne - z bloczków betonu komórkowego gr 24cm; strop monolityczny żelbetowy; konstrukcja dachu drewniana, pokrycie dachówką betonową.
- Ściany wewnętrzne działowe pomiędzy pokojami i w pomieszczeniach mokrych wykonane z bloczków betonu komórkowego gr. 12 cm.
- Tynki ścian i sufitów: w pomieszczeniach gipsowe, maszynowe kat. III; w kotłowni cementowo wapienne; sufit na poddaszu płyta G-K na ruszcie stalowym, szpachlowana tylko w miejscach połączeń i wkrętów mocujących (bez szpachlowania całej powierzchni), styk płyty g-k ze ścianą w postaci szczeliny dylatacyjnej (bez listwy systemowej); izolacja termiczna poddasza z piany poliuretanowej otwartokomórkowej.
- Posadzki: jastrych cementowy; na poddaszu styropian grubości 10 cm, podłoga pływająca zbrojona włóknom; na parterze styropian grubości 15 cm, podłoga pływająca zbrojona włóknom.
- Stolarka okienna PCV, kolor od wewnątrz biały, zewnątrz okleina drewnopodobna, pakiety szklane trzyszybowe. Bez parapetów wewnętrznych i balustrad wewnętrznych.
- Drzwi wewnętrzne otwory przygotowane do montażu ościeżnic i drzwi, nietynkowane.
- C.O.: centralnego ogrzewanie zasilana gazem ziemnym - ogrzewanie podłogowe na parterze i na piętrze, w garażu grzejnik z zaworem termostatycznym, w łazience i wc ogrzewanie podłogowe oraz dodatkowo grzejnik rurowy drabinkowy (podejście ze ściany), w pozostałych pomieszczeniach ogrzewanie podłogowe z regulatorami temperatury w każdym pokoju, piec gazowy jednofunkcyjny z zasobnikiem wody min.100 l.
- Instalacja gazowa: do zasilenia kotłowni indywidualnie opomiarowana w szafce zlokalizowanej w ogrodzeniu (gazomierz); indywidualne przyłącze gazowe.
- Instalacja wod. - kan.: kanalizacja - podejścia w podbudowach posadzek i ścianach (bez armatury); przyłącze kanalizacyjne do sieci kanalizacyjnej; pomiar ilości zużycia wody dla lokalu: zestaw wodomierzowy wody zimnej zlokalizowany w garażu; indywidualne przyłącze wodociągowe opomiarowane w garażu.
- Instalacja wentylacyjna: rekuperacja, pomieszczenie kotłowni - wentylacja grawitacyjna.
- Instalacja elektryczna: podtynkowa, tablica lokalowa (TL) na ścianie w garażu; osprzęt; trójfazowa do zasilania płyty indukcyjnej zakończona kostką; indywidualne przyłącze elektryczne; opomiarowanie indywidualne w złączu elektrycznym zlokalizowanym w granicy działki.
- Dodatkowe instalacje: instalacja centralnego odkurzacza: rozprowadzona bez urządzeń; domofon; instalacja pod antenę satelitarną; gniazda telewizyjne w każdym pokoju; instalacja alarmowa (okablowanie pod czujniki).
- Taras na gruncie - płyty betonowe, schody z bloków betonowych.
- Standard garażu: ściany i sufit odizolowane od pomieszczeń mieszkalnych styropianem gr 10 cm, siatka zatopiona w warstwie kleju, tynk cementowo-wapienny; posadzka styropian grubości 10 cm, podłoga pływająca zbrojona siatką stalową; jastrych cementowy; brama do garażu - segmentowa, otwierana pilotem.

Zapraszam do kontaktu.**JAKUB PODLEŚNY****531-949-240****BN Kwadrat**

Za co opłaty dodatkowe	GAZ, PRĄD	Warunki gruntowe	DOBRE
Symbol	2348/BNK/ODS	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	NIEAKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena	979 000 PLN	Cena za m2	3 854 PLN
Cena negocjowana	JEST	Kraj	POLSKA
Województwo	LUBELSKIE	Powiat	lubelski
Gmina	Jastków	Miejscowość	Płuszwowice-Kolonia
Kod pocztowy	21-008	Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE
Nr działki	212/13	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Powierzchnia całkowita	254 m ²	Powierzchnia działki	1 000 m ²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Zagospodarowanie działki	KRZEWY, NASADZENIA
Powierzchnia użytkowa	215 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	2022
Standard	BARDZO DOBRY, DEVELOPERSKI	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	PUSTAK CERAMICZNY	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	2	Liczba WC	2
Liczba pokoi	5	Liczba sypialni	4
Liczba pięter [wliczając parter]	1	Wysokość kondygnacji [m]	275 cm
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY	Stan instalacji	NOWA
Rodzaj kanalizacji	SZAMBO	Źródło wody	STUDNIA

Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA
Kształt dachu	SKOŚNY	Poddasze	UŻYTKOWE
Elewacja	STYROPIAN, TYNK SILIKONOWY	Rodzaj ogrodzenia	SIATKA
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	JEST
Garaż	JEST	Typ garażu	W BUDYNKU
Miejsz garażowych	2	Liczba miejsc parkingowych	2
Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA	Ogródek	JEST
Garderoba	JEST	Taras	JEST
Ilość tarasów	1	Widok na północ	JEST
Widok na południe	JEST	Widok na zachód	JEST
Osobne WC	JEST		



Jakub Podleśny

531949240
jpodlesny@bnkwadrat.plWięcej ofert na stronie **www.bnkwadrat.pl**