BN Kwadrat
ul. Północna 129 - Lublin ,
81 584 71 26 - Lublin
biuro@bnkwadrat.pl

LOKAL NA WYNAJEM

pow. całkowita: 30,00 m^2,

Lublin, Śródmieście

Cena **2 300** zł







Do wynajęcia lokal o powierzchni 30 m2 stworzony pod działalność biurową, handlową, gastronomiczną zlokalizowany w Śródmieściu przy głównej ulicy.
Witryna lokalu skierowana jest na główny ciąg komunikacyjny w bliskiej odległości przystanku.
Na powierzchnię lokalu składa się:

- Sala sprzedaży - 18 m2
- Pomieszczenie gospodarcze/magazynowe - 12 m2
- WC – 1 m2

BN Kwadrat
ul. Północna 129 - Lublin ,
81 584 71 26 - Lublin
biuro@bnkwadrat.pl

Przy lokalu znajduje się miejsce postojowe przynależne do budynku (poza strefą miejskiego parkingu).
Opłaty dodatkowe: prąd, woda, wywóz śmieci.
Kaucja zabezpieczająca w wysokości miesięcznego czynszu.
Umowa najmu na min. rok.

Zapraszam do kontaktu!

Symbol	206/BNK/OLW	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	NIEAKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	2 300 PLN
Cena za	MIESIĄC	Cena za m2	77 PLN
Czynsz ofertowy	2 300 PLN	Kaucja	2 300 PLN
Minimalny okres wynajmu	12	Kraj	POLSKA
Województwo	LUBELSKIE	Powiat	LUBELSKIE
Gmina	Lublin	Miejscowość	Lublin
Dzielnica - osiedle	Śródmieście	Powierzchnia całkowita	30 m²
Powierzchnia użytkowa	30 m²	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY, HANDLOWO-USŁUGOWY, GASTRONOMICZNY
Typ lokalu/umiejscowienie	LOKAL W ZABUDOWIE	Usytuowanie lokalu	W BUDYNKU
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Standard	DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	CEGŁA
Technika budowy	TRADYCYJNA	Liczba WC	1
Powierzchnia WC	1	Droga dojazdowa	RUCHLIWA ULICA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Parter	TAK
Ilość poziomów	1	Ilość kondygnacji	1
Wysokość kondygnacji [m]	270 cm	Liczba pomieszczeń	2
Źródło c.w.	ELEKTR. PRZEPŁYWOWY	Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE
Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Rodzaj podłogi	TERAKOTA	Elewacja	INNE

BN Kwadrat
ul. Północna 129 - Lublin ,
81 584 71 26 - Lublin
biuro@bnkwadrat.pl

Liczba miejsc parkingowych	1	Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA
Widok na wschód	JEST	Stan budynku	DOBRY
Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, WODA	Dotychczasowe użytkowanie	INNE
Czynsz administracyjny	150 PLN		

Beata Duszka

533195087
bduszka@bnkwadrat.pl

Więcej ofert na stronie **www.bnkwadrat.pl**