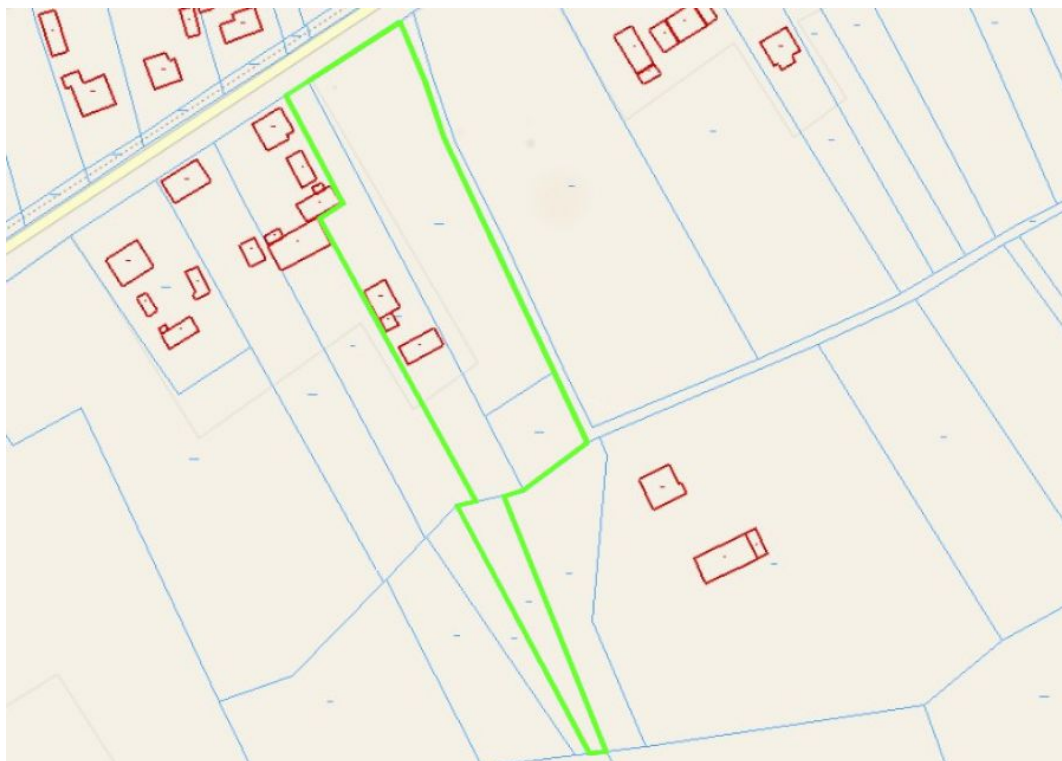


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 8 000,00 m²,
Średnia Wieś
Cena **350 000** zł



Działka siedliskowa o powierzchni 8000m2 znajdująca się na terenie gminy Żółkiewka.

Na działce budynek mieszkalny o powierzchni około 70m2

Na powierzchni budynku składa się:

- 3 pokoje
- kuchnia
- łazienka
- przedpokój

Budynek ma wymienione poszycie dachowe ale w środku nadaje się do remontu.

Na działce znajduje się również drewniana stodoła o powierzchni około 80m2

Wjazd na działkę z drogi głównej asfaltowej.

Zgodnie z MPZP działka położona na terenie RM o powierzchni 4400m2 (zabudowa zagrodowa) oraz na terenie RP o powierzchni 3600m2 (tereny upraw polowych) .

Na terenie RM o przeznaczeniu zabudowy zagrodowej dopuszcza się:

- zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
- zabudowę agroturystyczną

- zabudowę usługową
- zieleni urządzonej towarzyszącą obiektom budowlanym

Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:**RN - zabudowa zagrodowa:**

- 1) Wskaźnik intensywności zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych - 0,5
- 2) Udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniej niż - 30%
- 3) Wysokość zabudowy do dwu kondygnacji naziemnych, zaleca się zawarcie drugiej kondygnacji w poddaszu użytkowym
- 4) Poziom podłogi budynków mieszkalnych nie wyżej niż 1m od poziomu terenu
- 5) Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej max 7m ponad średni poziom terenu oraz wysokość kalenicy do 12m ponad średni poziom terenu
- 6) Dachy dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym kącie nachylenia połaci między 30 a 45 stopni z dopuszczeniem naczółków i lukarn.

Media:

- prąd - w działce
- woda - w działce
- kanalizacja - w działce
- telekomunikacja - w działce

Lokalizacja: wokół zabudowa domów jednorodzinnych i siedliskowych**Zapraszam na prezentację****Rafał 510 311 630**

Symbol	1/BNK/OGS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	350 000 PLN
Stara cena	400 000 PLN	Cena za m2	44 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	LUBELSKIE
Powiat	krasnostawski	Gmina	Żółkiewka
Miejscowość	Średnia Wieś	Położenie	WIEŚ
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Powierzchnia działki	8 000 m ²
Kształt działki	NIEREGULARNY	Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA
Rodzaj działki	SIEDLISKOWA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Droga dojazdowa	RUCHLIWA ULICA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Dostępne sieci	woda, prąd, telekomunikacja, kanalizacja	Linia telefoniczna	JEST
Energia elektryczna	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, WODA



Rafał Grzegorzczak

510 311 630
rgrzegorzczak@bnkwadrat.plWięcej ofert na stronie **www.bnkwadrat.pl**