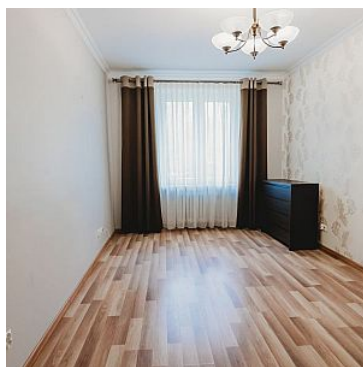
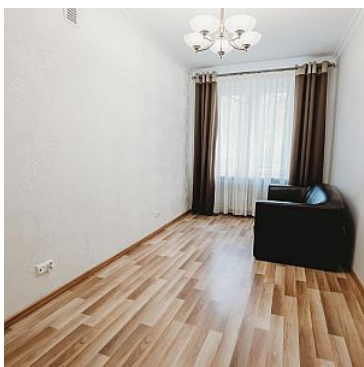
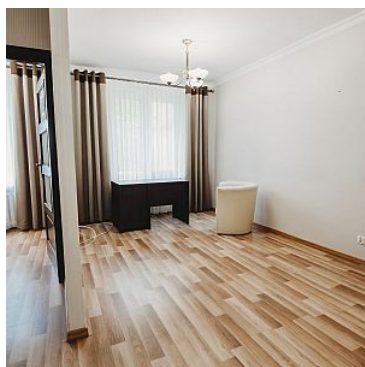
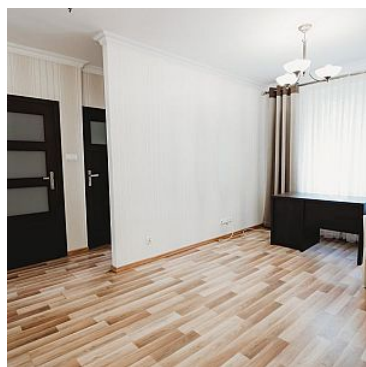


LOKAL NA WYNAJEM
pow. całkowita: 58,00 m²,
Lublin, Śródmieście
Cena **1 350** zł



Oferuję do wynajęcia przestronny lokal o pow. 58 m2 zlokalizowany na pierwszym piętrze w czteropiętrowym budynku przy ul. Lipowej w Lublinie.

Idealny pod działalność biurową lub kancelarię. Zlokalizowany w pobliżu licznych lubelskich kancelarii, biur oraz punktów handlowo usługowych, przy samej galerii handlowej. W zasięgu 100 metrów 2 duże parkingi.

Lokal składa się z:

- Sekretariat open - 16,45 m2

- Gabinet I - 15,70 m²
- Gabinet II - 12,70 m²
- Gabinet III - 5,7 m²
- Pomieszczenie socjalne
- WC
- Duża piwnica

Wschodnia i Zachodnia ekspozycja okien.

Standard:

- Na podłogę panele dedykowane pod lokale,
- Gruntowny remont: wymieniono instalację elektryczną i hydrauliczną,
- Na ścianach nowe gładzie, nowe parapety, nowe okna PCV,
- Nowe drzwi wejściowe i wewnętrzne,
- Do lokalu przynależą dwie reklamy zewnętrzne - kasetony przed budynkiem na oferty,
- Lokal zadbane i klasycznie wykończony, nie wymaga nakładów finansowych od strony technicznej. jedynie wyposażenie,
- Pokój socjalny wyposażony w sprzęt AGD - lodówka, kuchenka mikrofalowa, zlew,
- Klatka schodowa po remoncie,
- Monitoring,
- Woda ciepła z zabudowanego bojlera elektrycznego,
- Ogrzewanie miejskie LPEC ryczałtowe.

PROMOCJA!

Przez pierwsze 6 miesięcy najemca płaci 1350 PLN netto zamiast 2700 PLN!!!

potem:

Koszt miesięczny najmu:

- 2700 PLN netto
- Czynsz administracyjny 480 PLN (w tym ogrzewanie LPEC i zaliczka na wodę zimną)
- Opłaty za energię elektryczną, internet, TV

Kaucja - 2700 PLN

Lokal wolny od zaraz

Zapraszam serdecznie na prezentację.

Konrad Grabowski
533 244 053

Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	ZAWIESZONA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	30.04.2022
Cena	1 350 PLN	Cena za	MIESIĄC
Stara cena	2 700 PLN	Cena za m2	23 PLN
Kaucja	2 700 PLN	Dostępne do wynajmu od	2022-04-30
Kraj	POLSKA	Województwo	LUBELSKIE
Powiat	lubelski	Gmina	Lublin
Miejscowość	Lublin	Dzielnica - osiedle	Śródmieście
Położenie	CENTRUM MIASTA	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH, OBIEKTY HANDLOWE
Powierzchnia całkowita	58 m ²	Powierzchnia użytkowa	58 m ²
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY, HANDLOWO- USŁUGOWY	Typ lokalu/umiejscowienie	BUDYNEK WOLNOSTOJĄCY
Usytuowanie lokalu	W BUDYNKU	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	1960	Standard	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	ULICA OSIEDŁOWA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Piętro	1
Liczba pięter [wliczając parter]	4	Ilość poziomów	1
Ilość kondygnacji	5	Liczba pomieszczeń	5
Umeblowanie	BRAK	Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Dostępne sieci	woda, prąd, gaz, kanalizacja	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	JEST
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE GŁOŚNE	Internet	JEST
Telewizja kablowa	JEST	Piecyk gazowy	NIE MA

Domofon	JEST	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Rodzaj podłogi	PANELE	Elewacja	TYNK SILIKONOWY
Czy jest KW	JEST	Typ parkingu	NA ULICY
Widok na wschód	JEST	Widok na zachód	JEST
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Instalacja przeciwpożarowa	JEST
Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, TV, INTERNET	Dotychczasowe użytkowanie	BIUROWE
Czynsz administracyjny	480 PLN		



Konrad Grabowski

533244053
kgrabowski@bnkwadrat.plWięcej ofert na stronie **www.bnkwadrat.pl**