

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 9 050,00 m²,
Jakubowice Konińskie-Kolonia
Cena **1 350 000** zł



Do sprzedania działka położona w miejscowości Jakubowice Konińskie Kolonia na terenie gminy Niemce, o powierzchni 9050 m²

Wymiary działki w przybliżeniu: 52 m x 180 m.

Wjazd na działkę z drogi gminnej.

Zgodnie z MPZP działka położona na terenie MN/U o powierzchni 3400m (zabudowa wolno stojąca lub bliźniacza) oraz na terenie RP o powierzchni 5650m² (tereny upraw polowych) .

Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:**MN/U** - zabudowa wolno stojąca lub bliźniacza - o ustaleniach:

- 1) Zabudowa wolno stojąca lub bliźniacza
- 2) Wysokość zabudowy dla budynku mieszkalnego i usługowego nie większa niż 12m
- 3) Poziom parteru budynku mieszkalnego i usługowego nie wyższa niż 1m od naturalnego poziomu terenu, mierzony w najwyższym punkcie
- 4) Wysokość małej architektury do 4m
- 5) Dachy symetryczne o kącie nachylenia połąci 0-45 stopni
- 6) Powierzchnia zabudowy nie większa niż 40% powierzchni terenu
- 7) Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy wolno stojącej nie mniejsza niż 50% powierzchni terenu
- 8) Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy bliźniaczej nie mniejsza niż 40% powierzchni terenu
- 9) Intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,01 i nie większa niż 0,9
- 10) Na terenach dla nowowydzielanych działkach obowiązuje powierzchnia działki nie mniejsza niż 1000m² dla zabudowy wolno stojących
- 11) Na terenach dla nowowydzielanych działkach obowiązuje powierzchnia działki nie mniejsza niż 600m² dla zabudowy bliźniaczej
- 12) Na terenach dla nowowydzielanych działkach obowiązuje szerokość frontu działki nie mniejsza niż 18m² dla zabudowy wolno stojących
- 13) Na terenach dla nowowydzielanych działkach obowiązuje szerokość frontu działki nie mniejsza niż 10m² dla zabudowy bliźniaczej

Media:

- prąd - 285 m od działki
- woda - 285 m od działki
- gaz - 285 m od działki
- telekomunikacja - 285 m od działki

Lokalizacja: wokół zabudowa domów jednorodzinnych.**Zapraszam na prezentację****Rafał 510 311 630**

Symbol	1561/BNK/OGS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 350 000 PLN
Cena za m ²	149 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	LUBELSKIE	Powiat	Lublin
Gmina	Niemce	Miejscowość	Jakubowice Konińskie-Kolonia
Położenie	POD MIASTEM	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Powierzchnia działki	9 050 m ²	Szerokość działki (mb.)	52
Długość działki (mb.)	180	Kształt działki	PROSTOKĄT
Rodzaj działki	BUDOWLANA, ROLNA	Czy jest KW	JEST



Rafał Grzegorzczak

510 311 630
rgrzegorzczak@bnkwadrat.pl

Więcej ofert na stronie **www.bnkwadrat.pl**