

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 11, pow. całkowita: 365,60 m², pow. działki: 680,00 m²,

Lublin, Sławin

Cena **2 800 000** zł



Na sprzedaż lub dobrze prosperujący hotel-pensjonat w Lublinie na osiedlu Sławin.

Nieruchomość w stanie bardzo dobrym oddana do użytku w 2012 roku.

Lokal o powierzchni 365,6 m² (użytkowej 311,5 m²) posadowiony na działce o powierzchni 680 m².

Nieruchomość składa się z:

Powierzchnia zabudowy - 168,05 m²

Kubatura - 1325,10m²

Powierzchnia całkowita - 365,6 m² (pow. uż. 311,5 m²)

Podpiwniczenie (kuchnia-jadalnia) - 65,3 m² (pow. uż. 58,4 m²)

Parter - 112,8 m² (pow. uż. 106,7 m²)

Piętro - 117,5 m² (pow. uż. 111,4 m²)

Poddasze - 70 m² (pow. uż. 35 m²)

Wysokość pomieszczeń parteru - 3,04 m

Wysokość pomieszczeń piętra - 2,61 m

Wysokość pomieszczeń podpiwniczenia - 2,61 m

Wysokość pomieszczeń poddasza - 2,23 m

Podpiwniczenie:

Kuchnia z jadalnią - 58,4 m²

Pom. gospodarcze - 1,2 m²

Kl. schodowa - 6,1 m²

Parter:

Hol - 9,3 m²

Kl. schodowa - 6,1 m²

Korytarz - 11 m²

Pokój 3 osobowy z łazienką - 21 m²

Pokój 3 osobowy z łazienką - 19 m²

Pokój 2 osobowy małżeński z łazienką - 16 m²

Pokój 3 osobowy z łazienką - 20 m²

Biuro - 8 m²

Kotłownia - 2,4 m²

Piętro:

Korytarz - 11 m²

Kl. schodowa - 6,1 m²

Pom. gospodarcze - 2,4 m²

Studio 2+2 z oddzielną łazienką na korytarzu:

Pokój 2 osobowy - 14,3 m²

Pokój 2 osobowy - 14,3 m²

Pokój 3 osobowy z łazienką i balkonem - 20 m²

Pokój 3 osobowy z łazienką - 18 m²

Pokój 2 osobowy małżeński z łazienką - 16 m²

Pokój 1 osobowy z łazienką - 8 m²

Strych do zagospodarowania z możliwością podniesienia.

Działka: płaska, w kształcie prostokąta o powierzchni 680 m² i wymiarach ok. 31x22m. W całości ogrodzona.

Na działce znajdują się miejsca parkingowe.

Media: Budynek przyłączony do sieci energetycznej, gazowej, wodociągowej, kanalizacji miejskiej.

Ogrzewanie i ciepła woda z pieca gazowego dwufunkcyjnego firmy **Junkers**.

System posiada zasobnik na ciepłą wodę firmy **Biawar**.

Technologia budowy:

ściany zewnętrzne : Siporex 24cm + **ocieplenie styropian** 12cm + **tynek mineralny** baranek.

ściany wewnętrzne : Siporex

wylewka: betonowa zbrojona przeciwsłópczowo

strop: Teriva

dach wielospadowy, kryty **blachodachówką** (Pruszyński) ocieplony **wełną mineralną**,

ogrodzenie: Panele ogrodzeniowe

Podjazd/chodnik- Kostka brukowa

Wykończenie:

Cała nieruchomość sprzedawana jest z pełnym wyposażeniem.

Na podłogach znajduje się: **terakota** oraz **wykładzina dywanowa**,

Okna plastikowe.

Gładź na ścianach i sufitach.

Kuchnia w pełni wyposażona.

- Inwestycja gotowa do rozpoczęcia biznesu z całym wyposażeniem w cenie.

- Każdy pokój posiada łazienkę co daje możliwość prowadzenia placówki fizjoterapeutycznej lub medycznej.

- Lokal dobrze prosperujący, średnia ocena lokalu na Google - 4,5*

Zapraszam serdecznie do kontaktu w celu zapoznania się z tą wyjątkową ofertą

(więcej zdjęć i rzuty podeślę na emaila)

Zapraszam na prezentację

Krzysztof [880 408 336](tel:880408336)

Symbol	2336/BNK/ODS	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	01.11.2022	Cena	2 800 000 PLN
Cena za m2	7 659 PLN	Cena negocjowana	JEST
Kraj	POLSKA	Województwo	LUBELSKIE
Powiat	Lublin	Gmina	Lublin
Miejscowość	Lublin	Dzielnica - osiedle	Sławin
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	ZABUDOWANA
Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA	Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Powierzchnia całkowita	366 m ²
Powierzchnia działki	680 m ²	Szerokość działki (mb.)	22

Długość działki (mb.)	31	Kształt działki	PROSTOKĄT
Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA	Powierzchnia użytkowa	312 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	HOTEL
Rok budowy	2012	Standard	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	BETON KOMÓRKOWY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	ODDZIELNA, POŁĄCZONA Z JADALNIĄ
Powierzchnia kuchni	58 m²	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	10	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Liczba WC	10	Droga dojazdowa	CICHA ULICA, ULICA OSIEDLOWA, ASFALTOWA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	11
Liczba sypialni	10	Liczba pięter [wliczając parter]	2
Wysokość kondygnacji [m]	300 cm	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY, Z ZASOBNIKA	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA
Kształt dachu	WIELOSPADOWY	Poddasze	NIEUŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA	Elewacja	BARANEK
Rodzaj ogrodzenia	SIATKA	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	JEST	Ilość balkonów	1
Widok na północ	JEST	Widok na południe	JEST
Widok na wschód	JEST	Widok na zachód	JEST
Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, WC, SUSZARKA, GRZEJNIK DRABINKOWY, LUSTRO, UMYWALKA, SZAFKA		



Krzysztof Szkutnik

880408336
kszkutnik@bnkwadrat.pl

Więcej ofert na stronie **www.bnkwadrat.pl**