

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 1 121,00 m²,
Lublin, Węglin
Cena **500 000** zł



Na sprzedaż działka budowlana o powierzchni **1121 m2** położona przy ulicy Klepackiego na Węglinie Północnym w Lublinie.

W miejscowym planie zagospodarowania oznaczona symbolem **M4b - tereny zabudowy jednorodzinnej** na zboczach dolin o maksymalnej **wysokości budynków 1 kondygnacja z możliwością realizacji poddasza użytkowego** :

Ważniejsze wytyczne dotyczące możliwości realizacji inwestycji na terenie :

- teren pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną na działkach położonych na zboczach dolin z wyznaczoną

- strefą ogrodów, o maksymalnej wysokości budynku I kondygnacja z możliwością realizacji poddasza użytkowego
- maksymalną wysokość budynków I kondygnacja z możliwością realizacji poddasza użytkowego w stromym dachu,
 - minimalny procent spadku dachu 30% - maksymalny 100%,
 - realizację garaży i innych pomieszczeń gospodarczych jako integralną część budynku,
 - wprowadzenie funkcji usługowej możliwe jest jedynie w przypadkach, gdy warunki techniczne pozwolą na prawidłową obsługę komunikacyjną,

Działka o kształcie zbliżonym do prostokąta o zróżnicowanym ukształtowaniu.

Wymiary - 20m x 59m

Media znajdujące się w pobliżu to: prąd, woda.

Dojazd droga utwardzoną.

W sąsiedniej zabudowie domy jednorodzinne, oraz działki bez zabudowań.

Malownicza okolica.

Działka z bardzo dobrym dojazdem do Centrum Lublina.

Zapraszam na prezentację:

Marek Dejneki 576 303 171

Symbol	1559/BNK/OGS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	500 000 PLN
Cena za m2	446 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	LUBELSKIE	Powiat	Lublin
Gmina	Lublin	Miejscowość	Lublin
Kod pocztowy	20-784	Dzielnica - osiedle	Węglin
Położenie działki	TEREN ZRÓŻNICOWANY	Wygląd działki	PUSTA
Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA	Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Powierzchnia działki	1 121 m ²
Szerokość działki (mb.)	20	Długość działki (mb.)	60
Kształt działki	TRAPEZ	Zagospodarowanie działki	KRZEWY
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Dostępne sieci	Woda, prąd,
Rodzaj kanalizacji	SZAMBO	Czy jest KW	JEST
Warunki gruntowe	DOBRE		



Marek Dejne

576303171
mdejnek@bnkwadrat.plWięcej ofert na stronie **www.bnkwadrat.pl**