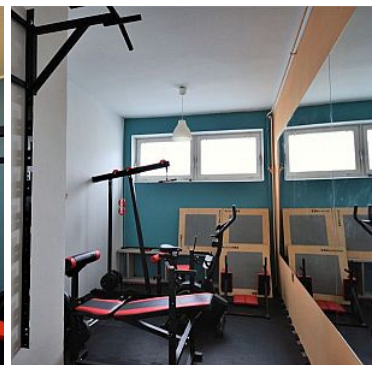
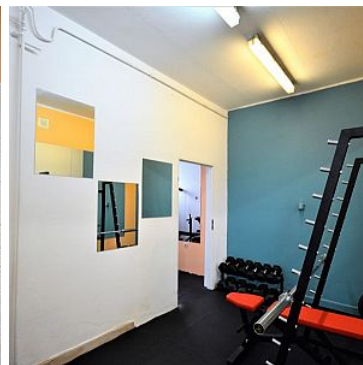
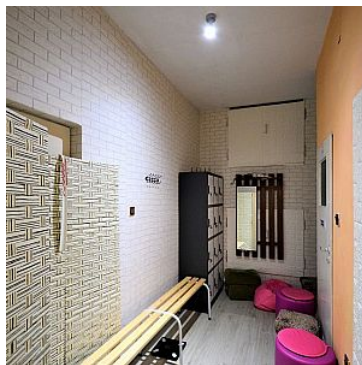
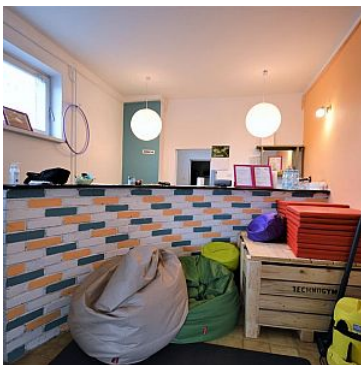


LOKAL NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 140,00 m²,
Lublin, Czuby
Cena **799 000** zł



Na sprzedaż lokal o pow. **140/121m²** - usytuowany w budynku wolnostojącym na **1 pierwszym piętrze**.
Lokal w centrum dużego osiedla.

Na powierzchnię lokalu składają się :

Sala główna - 35 m²

recepcja - 15 m²

pokój - 10 m²

pokój -10 m²

schowek

WC x 3
wiatrołap
antresola
klatka schodowa
2 pomieszczenia gospodarcze na parterze w części magazynowej z rampą.
budynek posiada szyb windy

Możliwość kupna lokalu z najemcami.

Woda oraz CW miejska.

Dodatkowo opłaty za wodę, prąd oraz ogrzewanie.

Czynsz: 750zł

Lokal nadaje się do działalności biurową, usługowo - handlową lub produkcyjną, lub sklep internetowy

CENA DO NEGOCJACJI.

Zapraszam na prezentację

Krzysztof [880 408 336](tel:880408336)

Symbol	1421/BNK/OLS	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	19.04.2022
Cena	799 000 PLN	Cena za m2	5 707 PLN
Przychód z wynajmu	3 300 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	LUBELSKIE	Powiat	Lublin
Gmina	Lublin	Miejscowość	Lublin
Dzielnica - osiedle	Czuby	Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH	Powierzchnia całkowita	140 m ²
Powierzchnia użytkowa	121 m ²	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY, BIUROWY
Typ lokalu/umiejscowienie	BUDYNEK WOLNOSTOJĄCY, PAWILON WOLNOSTOJĄCY	Usytuowanie lokalu	Z ULICY
Rodzaj budynku	INNY	Rok budowy	1991
Standard	DO REMONTU, DO ODŚWIEŻENIA	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	CEGLA	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Liczba łazienek	3
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Liczba WC	3
Droga dojazdowa	CICHA ULICA, ASFALTOWA, ULICA OSIEDLOWA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Piętro	1	Liczba pięter [wliczając parter]	1
Ilość poziomów	2	Ilość kondygnacji	2

Wysokość kondygnacji [m]	330 cm	Liczba pomieszczeń	5
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	INNE	Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY
Stan instalacji	DO WYMIANY	Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE Z KW
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	PAPA	Kształt dachu	PŁASKI
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	MOZAIKA
Elewacja	BARANEK	Rodzaj ogrodzenia	BRAK
Ogrodzenie	BRAK OGRODZENIA	Widok na północ	JEST
Widok na wschód	JEST	Widok na zachód	JEST
Stan budynku	DOBRY	Dotychczasowe użytkowanie	INNE, HANDLOWO- USŁUGOWE, BIUROWE
Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, WC	Czynsz administracyjny	750 PLN

**Krzysztof Szkutnik****880408336****kszkutnik@bnkwadrat.pl**Więcej ofert na stronie **www.bnkwadrat.pl**