

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 1 257,00 m²,
Lublin, Wrotków
Cena **420 000** zł



Na sprzedaż działka budowlana położona przy ulicy Janowskiej w sąsiedztwie Zalewu Zemborzyckiego

Działka płaska w kształcie prostokąta o wymiarach około 28m x 45m.

Grunt położony w drugiej linii zabudowy. Dojazd wewnętrzną drogą utwardzoną (Udział w drodze).

Media: prąd, gaz w drodze dojazdowej, kanalizacja, woda w ulicy Janowskiej.

Nieruchomość posiada aktualną decyzję o warunkach zabudowy dla inwestycji budowlanej polegającej na: budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z towarzyszącymi urządzeniami budowlanymi.

Na działce ustala się:

- Wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki - 17%, powierzchnia biologicznie czynna - 40%.
- Szerokość elewacji frontowej do 15 metrów.
- Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki do 4 metrów.
- Nachylenie połaci dachu od 20 do 45 stopni.
- Wysokość kalenicy maksymalnie 9 metrów.

Zapraszam na prezentację

Patryk Węgliński

510-930-519

Symbol	1553/BNK/OGS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	13.04.2022
Cena	420 000 PLN	Cena za m2	334 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	Lublin
Powiat	Lublin	Gmina	Lublin
Miejscowość	Lublin	Dzielnica - osiedle	Wrotków
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	PUSTA
Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA	Powierzchnia działki	1 257 m ²
Szerokość działki (mb.)	28	Długość działki (mb.)	45
Kształt działki	PROSTOKĄT	Rodzaj działki	BUDOWLANA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Droga dojazdowa	GRUNTOWA	Rodzaj nawierzchni	UTWARDZONA - SZUTROWA
Dostępne sieci	prąd.	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Czy jest KW	JEST



Patryk Węgliński

510930519

pweglinski@bnkwadrat.pl

Więcej ofert na stronie **www.bnkwadrat.pl**