

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 51 400,00 m²,
Ownia
Cena **350 000** zł



Do sprzedania działka położona na terenie gminy Ryki, o powierzchni 5,14 ha zabudowana domem o powierzchni 100m oraz budynkiem gospodarczym.

Na działce znajduje się dom o powierzchni około 100m² do remontu generalnego lub wyburzenia oraz budynek gospodarczy o powierzchni około 45m²

Wymiary działki w przybliżeniu: 125 m x 558 m (wymiary działki w najdłuższych punktach)

Wjazd na działkę z drogi gminnej utwardzonej.

Zgodnie z MPZP działka położona na terenie RP o powierzchni 4,5400ha (Terenu upraw polowych) oraz na terenie RL o powierzchni 0,6000ha (tereny lasów i zadrzewień) .

Tereny upraw polowych RP:

- 1) dopuszcza się lokalizowanie nowych siedlisk wyłącznie w bezpośrednim sąsiedztwie, lub w niezabudowanych enklawach istniejącej zabudowy siedliskowej, pod warunkiem nie kolidowania z przepisami szczegółowymi
- 2) dopuszcza się lokalizowanie ferm hodowlanych wymagających ustanowienia obszaru ograniczonego użytkowania. obowiązuje opracowanie oceny oddziaływania projektowej fermy na środowisko ze szczególnym uwzględnieniem gospodarki ściekami i odpadami.

3) na obszarach intensywnych upraw sadowniczych dopuszcza się możliwość budowy obiektów specjalistycznych związanych z kierunkiem produkcji rolnej wraz z uzupełniającą funkcją mieszkalną.

4) Adaptuje się istniejącą rozproszoną zabudowę siedliskową i mieszkaniową, z wyłączeniem zabudowy położonej w granicach ciągów ekologicznych, z dopuszczeniem uzupełnień, modernizacji i odtworzenia zamortyzowanych obiektów.

5) dopuszcza się odtwarzanie, uzupełnianie, rozbudowę i modernizację istniejącej zabudowy z prawem do działań w kierunku jej adaptacji do celów budownictwa mieszkalnego (według warunków jak dla terenów RM z dopuszczeniem działalności agroturystycznej)

Media:

- prąd - w działce
- woda - w działce
- telekomunikacja - w działce

Zapraszam na prezentację

Rafał 510 311 630

Symbol	1543/BNK/OGS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	350 000 PLN
Cena za m2	7 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	LUBELSKIE	Powiat	Rycki
Gmina	Ryki	Miejscowość	Ownia
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	ZALESIONA
Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA	Położenie	WIEŚ
Powierzchnia działki	51 400 m ²	Szerokość działki (mb.)	125
Długość działki (mb.)	558	Kształt działki	NIEREGULARNY
Zagospodarowanie działki	STARE DRZEWA, ZABUDOWA	Rodzaj działki	ROLNA, SIEDLISKOWA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA
Rodzaj nawierzchni	UTWARDZONA - SZUTROWA	Dostępne sieci	woda, telefon, prąd
Linia telefoniczna	JEST	Energia elektryczna	JEST
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Czy jest KW	JEST



Rafał Grzegorzczuk

510 311 630

rgrzegorzczuk@bnkwadrat.pl

Więcej ofert na stronie **www.bnkwadrat.pl**