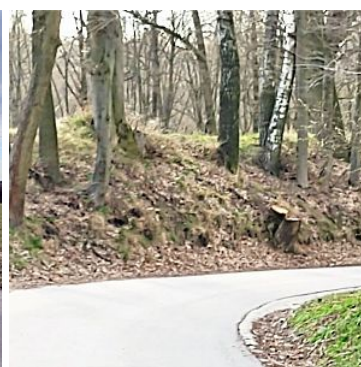


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 5 500,00 m²,
Wojciechów Kolonia Pierwsza
Cena **253 000** zł



Do sprzedania duża działka 5500 m2 w miejscowości Wojciechów Kolonia Pierwsza.

Wymiary w przybliżeniu: 50,00 m x 116,00 m x 49,00 m x 112,00 m (działka w kształcie rombu).

Klasa użytków: RIIIb, RIVa

Media: prąd, gaz, woda - konieczność wybudowania studni (wodociąg oraz światłowód w planach gminy), kanalizacja - konieczność wybudowania szamba lub przydomowej oczyszczalni ścieków).

Wjazd na działkę od strony PD-WSCH.

Na działkę wydano następujące warunki zabudowy:

- Rodzaj zabudowy: zabudowa zagrodowa w gospodarstwie rolnym
- Nieprzekraczalna linia zabudowy obiektami kubaturowymi - 20,00 m od osi drogi gminnej
- Powierzchnia zabudowy - do 25% powierzchni terenu objętego decyzją
- Szerokość elewacji frontowej - do 18,00 m
- Wysokość kalenicy - do 9,00 m
- Ilość kondygnacji - do dwóch kondygnacji naziemnych, w tym druga w poddaszu
- Realizacja poddasza użytkowego - dach wysoki o spadkach głównych połaci 30-45 stopni (z elementami lukarn, facjat)

Przepiękna okolica, blisko las i rzeka Czerka! 3200 m do centrum Wojciechowa, a w nim szkoła podstawowa, Klub przedszkolaka, apteka, sklepy spożywcze i market, 2 myjnie samochodowe, kościół, bank, poczta, salon fryzjerski, stacja paliw, skład rolno-budowlany, urząd gminy, biblioteka.
Jedynie 7,5 km do Nałęczowa i 23 km do Lublina.

księga wieczysta wolna od obciążeń. dział III i IV wpisów nie zawierają!!!
CENA DO NEGOCJACJI!

Zapraszam na prezentację
Agnieszka Szewczyk
BN Kwadrat
576-001-519

Symbol	1542/BNK/OGS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	253 000 PLN
Cena za m2	46 PLN	Cena negocjowana	JEST
Kraj	POLSKA	Województwo	lubelskie
Powiat	lubelski	Gmina	Wojciechów
Miejscowość	Wojciechów Kolonia Pierwsza	Kod pocztowy	24-204
Położenie działki	TEREN ZRÓŻNICOWANY	Wygląd działki	PUSTA
Położenie	WIEŚ	Powierzchnia działki	5 500 m ²
Szerokość działki (mb.)	50	Długość działki (mb.)	110
Kształt działki	ROMB	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Dostępne sieci	Prąd, Gaz
Uciążliwość okolicy	CICHE	Czy jest KW	JEST

Za co opłaty dodatkowe

PODATEK OD
NIERUCHOMOŚCI

Agnieszka Szewczyk

576001519

aszewczyk@bnkwadrat.pl

Więcej ofert na stronie **www.bnkwadrat.pl**