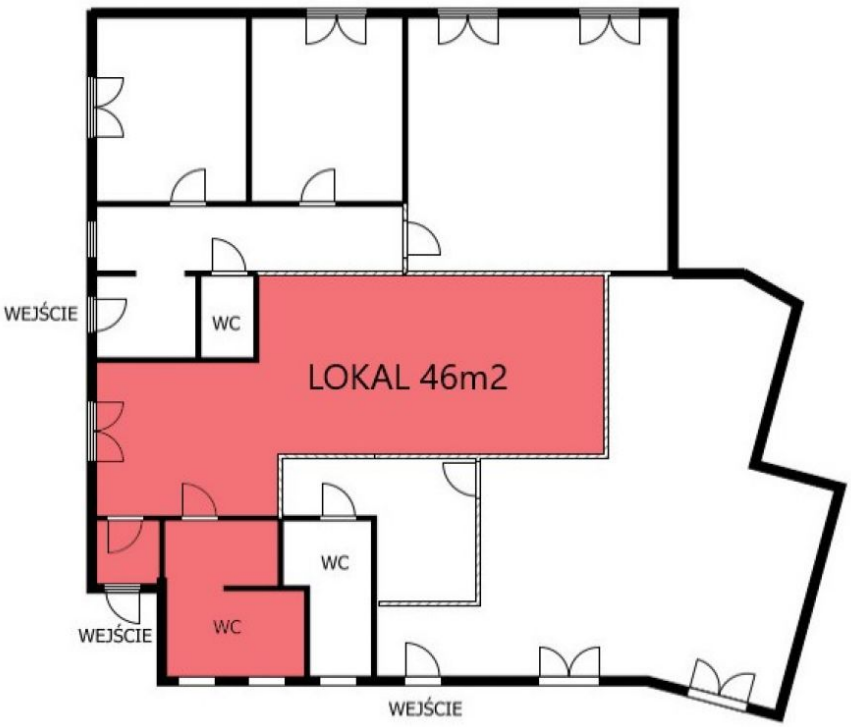
BN Kwadrat
ul. Północna 129 - Lublin ,
81 584 71 26 - Lublin
biuro@bnkwadrat.pl

LOKAL NA WYNAJEM

pow. całkowita: 46,00 m^2,

Łęczna

Cena **1 500** zł



DO WYNAJĘCIA LOKAL 46m2 - ŁĘCZNA

Lokal o całkowitej powierzchni **46 m2** znajduję się na parterze w wolnostojącym budynku z oddzielnym wejściem przystosowanym dla niepełnosprawnych, w niedalekim sąsiedztwie bazaru w Łęcznej.

Cena najmu wynosi **1 500,00** zł netto. Możliwość wystawienia faktury VAT.

W lokalu wydzielona jest toaleta
Przy budynku są liczne miejsca postojowe.

Dodatkowe koszty to opłaty za:
- prąd - według wskazań licznika,
- wodę,
- centralne ogrzewanie - rozliczane proporcjonalnie do najmowanej powierzchni.

Wymagana kaucja zwrotna.

Zapraszam na prezentację.

BN Kwadrat
ul. Północna 129 - Lublin ,
81 584 71 26 - Lublin
biuro@bnkwadrat.pl

Patryk Węgliński
BN Kwadrat
tel. 510 930 519

Symbol	203/BNK/OLW	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	NIEAKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	01.05.2022
Cena	1 500 PLN	Cena za	MIESIĄC
Cena za m2	33 PLN	Cena negocjowana	JEST
Kaucja	4 500 PLN	Dostępne do wynajmu od	2022-05-01
Kraj	POLSKA	Województwo	LUBELSKIE
Powiat	łęczyński	Gmina	Łęczna
Miejscowość	Łęczna	Kod pocztowy	21-010
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH	Powierzchnia całkowita	46 m²
Powierzchnia użytkowa	46 m²	Powierzchnia handlowa	40 m²
Powierzchnia biurowa	40 m²	Całkowita powierzchnia usługowa	40 m²
Użytkowa powierzchnia usługowa	40 m²	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	UŻYTKOWY, HANDLOWO-USŁUGOWY, BIUROWY
Typ lokalu/umiejscowienie	BUDYNEK WOLNOSTOJĄCY	Usytuowanie lokalu	W BUDYNKU
Rodzaj budynku	INNY	Rok budowy	2000
Standard	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	SUPOREKS	Technika budowy	TRADYCYJNA
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Parter	TAK
Liczba pięter [wliczając parter]	1	Ilość kondygnacji	1
Liczba pomieszczeń	1	Źródło c.w.	GAZOWY PRZEPŁYWOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ

BN Kwadrat
ul. Północna 129 - Lublin ,
81 584 71 26 - Lublin
biuro@bnkwadrat.pl

Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA
Kształt dachu	SKOŚNY	Rodzaj podłogi	TERAKOTA
Elewacja	STYROPIAN	Ogrodzenie	BRAK OGRODZENIA
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, WODA, OGRZEWANIE
Dotychczasowe użytkowanie	HANDLOWO-USŁUGOWE		

Patryk Węgliński

510930519
pweglinski@bnkwadrat.pl

Więcej ofert na stronie **www.bnkwadrat.pl**