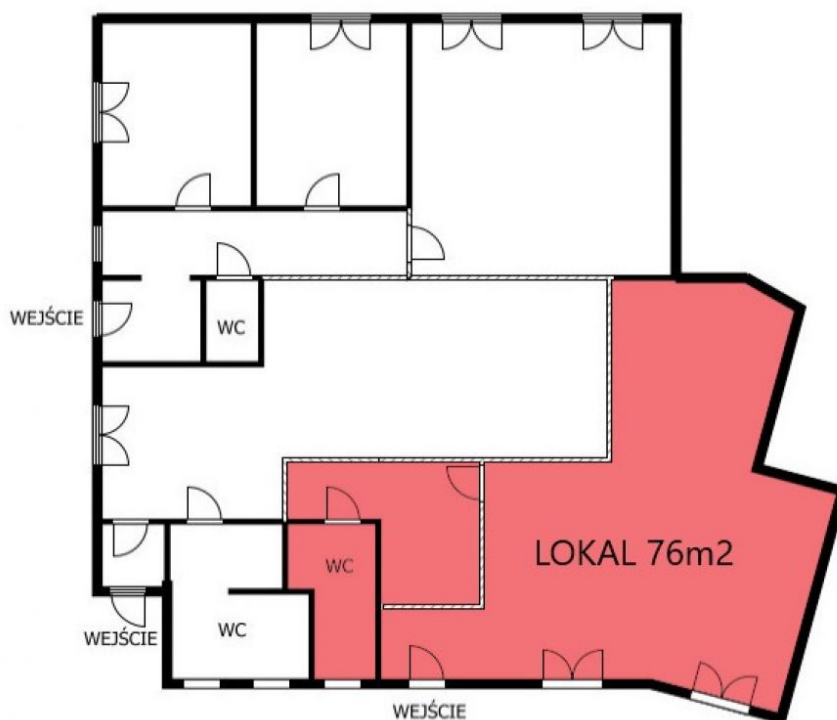


LOKAL NA WYNAJEM
pow. całkowita: 76,00 m²,
łączna
Cena **1 900** zł



DO WYNAJĘCIA LOKAL 76m2 - ŁĘCZNA

Lokal o całkowitej powierzchni **76 m2** znajdują się na parterze w wolnostojącym budynku z oddzielnym wejściem przystosowanym dla niepełnosprawnych, w niedalekim sąsiedztwie bazaru w Łęcznej.

Cena najmu wynosi **1 900,00 zł netto**. Możliwość wystawienia faktury VAT.

W lokalu wydzielone jest pomieszczenie socjalne z toaletą.

Przy wejściu znajdują się niewielki plac, który przyszły najemca również może wykorzystać.

Przy budynku są liczne miejsca postojowe.

Dodatkowe koszty to opłaty za:

- prąd - według wskazań licznika,
- wodę,
- centralne ogrzewanie - rozliczane proporcjonalnie do najmowanej powierzchni.

Wymagana kaucja zwrotna.

Zapraszam na prezentację.**Patryk Węgliński****BN Kwadrat****tel. 510 930 519**

Symbol	201/BNK/OLW	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	NIEAKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	05.04.2022
Cena	1 900 PLN	Cena za	MIESIĄC
Cena za m2	25 PLN	Cena negocjowana	JEST
Kaucja	5 700 PLN	Dostępne do wynajmu od	2022-04-05
Kraj	POLSKA	Województwo	LUBELSKIE
Powiat	łęczyński	Gmina	Łęczna
Miejscowość	Łęczna	Kod pocztowy	21-010
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH	Powierzchnia całkowita	76 m ²
Powierzchnia użytkowa	76 m ²	Powierzchnia handlowa	60 m ²
Powierzchnia biurowa	60 m ²	Całkowita powierzchnia usługowa	60 m ²
Użytkowa powierzchnia usługowa	60 m ²	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	UŻYTKOWY, HANDLOWO- USŁUGOWY, BIUROWY
Typ lokalu/umiejscowienie	BUDYNEK WOLNOSTOJĄCY	Usytuowanie lokalu	W BUDYNKU
Rodzaj budynku	INNY	Rok budowy	2000
Standard	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	SUPOREKS	Technika budowy	TRADYCYJNA

Liczba WC	1	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Parter	TAK
Liczba pięter [wliczając parter]	1	Ilość kondygnacji	1
Liczba pomieszczeń	2	Źródło c.w.	GAZOWY PRZEPŁYWOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA
Kształt dachu	SKOŚNY	Rodzaj podłogi	TERAKOTA
Elewacja	STYROPIAN	Ogrodzenie	BRAK OGRODZENIA
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, WODA, OGRZEWANIE
Dotychczasowe użytkowanie	HANDLOWO-USŁUGOWE		

**Patryk Węgliński****510930519**
pweglinski@bnkwadrat.plWięcej ofert na stronie **www.bnkwadrat.pl**