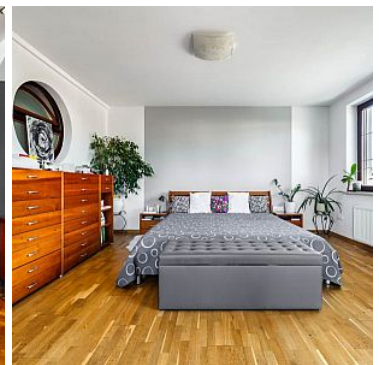
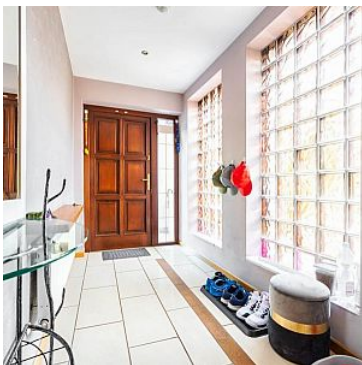


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 280,00 m², pow. działki: 367,00 m²,

Lublin, Choiny

Cena **1 590 000** zł



Szukasz domu swoich marzeń, w którym postawiono na przestrzeń, funkcjonalność i jakość wykonania - Ten dom może być właśnie dla Ciebie.

Wykonanie z najwyższej jakości materiałów, energooszczędny i dopracowanie w najdrobniejszych szczegółach - to tylko niektóre zalety tej nieruchomości - które spełnią oczekiwania wymagających osób, ceniących sobie komfort i wygodę w codziennym życiu.

Ten wspaniały dom posiada 280m² powierzchni całkowitej - 220m² powierzchni użytkowej, usytuowany jest na działce o pow. 367 m² przy cichej ulicy na Choinach w Lublinie.

Funkcjonalny układ pomieszczeń z wydzieloną strefą dzienną i nocną pozwala domownikom komfortowo spędzać wspólny czas.

Wszystkie pomieszczenia są bardzo jasne i odpowiednio doświetlone co nadaje wnętrzu ciepłego, jasnego słonecznego klimatu.

Nieruchomość składa się z:

PODPIWNICZENIE:

- Pomieszczenia gospodarczego
- Pralni z suszarnią
- Spiżarni
- Kotłowni

PARTER:

- Kuchni z jadalnią połączonej z przestronnym salonem
- Łazienka z wc
- Holu
- Przedسیونka
- Jednostanowiskowego garażu w bryle budynku

PIĘTRO:

- Sypialni
- 2 pokoiów
- Pokoiu biurowego
- Wielkiej łazienki

PODDASZE:

- Sypialni
- WC
- Przedpokoiu

Na podłogach piękny parkiet, panele oraz wysokiej klasy terakota. Okna Drewniane.

Kuchnia wyposażona w meble oraz sprzęt AGD.

W łazienkach domu zastosowano ogrzewanie podłogowe. Ogrzewanie domu i ciepła woda pochodzą z pieca gazowego umiejscowionego w pomieszczeniu gospodarczym.

Nieruchomość posiada szereg udogodnień takich jak:

Alarm, wideodomofon, monitoring, elektrycznie sterowaną bramę wjazdową oraz bramę garażową.

System nawadniania i podświetlenie domu i ogrodu...Teren wokół domu jest zadbane, zagospodarowany i ogrodzony.

Budynek zaprojektowano i wykończono "DLA SIEBIE" więc jest wykonany z bardzo dobrych materiałów, w sposób przemyślany i bardzo praktyczny.

W okolicy zabudowa domów jednorodzinnych.

Zachęcam do kontaktu w celu otrzymania większej ilości informacji oraz dodatkowych zdjęć.

Zapraszam na prezentację

Marek Dejne

BN Kwadrat

576 303 171

Warunki gruntowe	DOBRE	Symbol	2324/BNK/ODS
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA

Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 590 000 PLN
Cena za m2	5 679 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	LUBELSKIE	Powiat	Lublin
Gmina	Lublin	Miejscowość	Lublin
Kod pocztowy	20-869	Dzielnica - osiedle	Choiny
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	ZABUDOWANA
Położenie	MIASTO	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Powierzchnia całkowita	280 m ²	Powierzchnia działki	367 m ²
Szerokość działki (mb.)	15	Długość działki (mb.)	26
Kształt działki	PROSTOKĄT	Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA, NASADZENIA
Powierzchnia użytkowa	220 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Rodzaj domu	PÓŁ BLIŹNIAKA
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	1989	Standard	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	GAZOBETON, CEGŁA
Rodzaj stropu	WYLEWANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	Z OKNEM	Wyposażenie kuchni	NA ŻYCZENIE
Liczba łazienek	2	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wyposażenie łazienki	NA ŻYCZENIE	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	ULICA OSIEDLOWA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	6	Liczba pięter [wliczając parter]	2
Wysokość kondygnacji [m]	270 cm	Umeblowanie	NA ŻYCZENIE
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY	Dostępne sieci	elektryczna, wodna, gazow, telekomunikacyjna, internetowa
Instalacje	elektryczna, wodna, gazow, telekomunikacyjna, internetowa	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	JEST

Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Wentylacja	JEST	Internet	JEST
Piecyk gazowy	JEST	Piekarnik	JEST
Kuchnia elektryczna	JEST	Alarm	JEST
Wideofon	JEST	Rodzaj okien	DREWNIANE
Pokrycie dachu	BLACHA	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	PARKIET, PANELE, TERAKOTA
Elewacja	TYNK SZLACHETNY	Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	JEST
Licznik prądu	JEST	Garaż	JEST
Typ garażu	W BUDYNKU	Miejsc garażowych	1
Liczba miejsc parkingowych	1	Typ parkingu	NA PODJEŹDZIE
Ogródek	JEST	Garderoba	JEST
Pomieszczenie gospodarcze	JEST	Udogodnienia dla inwalidów	JEST
Balkon	JEST	Ilość balkonów	2
Taras	JEST	Ilość tarasów	1
Widok na północ	JEST	Widok na południe	JEST
Widok na wschód	JEST	Widok na zachód	JEST
Wypożyczenie łazienki (wykaz)	WANNA, PRYSZNIC, GRZEJNIK DRABINKOWY, BIDET, WC, UMYWALKA		



Marek Dejneke

 576303171
 mdejnek@bnkwadrat.pl

 Więcej ofert na stronie **www.bnkwadrat.pl**